

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@waterschaplimburg.nl]

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:13

Aan: [redacted] <[redacted]@aelmans.com>; plantoetsing
<plantoetsing@waterschaplimburg.nl>

Onderwerp: RE: Planontwikkeling Parallelstraat 56a te Amstenrade

Beste [redacted],

Middels onderhavig plan wordt het realiseren van een woning (na sloop oude bebouwing) mogelijk gemaakt. Er lopen geen oppervlaktewateren door het plangebied. In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat voor het verharde oppervlak een hemelwatervoorziening dient te worden gerealiseerd. Deze voorziening dient gedimensioneerd te worden op 80 mm (in 2 uur) per m2 verhard oppervlak, dit is conform onze eisen.

Aangezien het plangebied groot genoeg is, verwachten we geen problemen voor het realiseren van een dergelijke hemelwatervoorziening. Wij hebben geen opmerkingen op onderhavig plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Plantoetsing
+31 6 [redacted]



met de omgeving, voor de omgeving



Van: [redacted] <[redacted]@aelmans.com>

Verzonden: donderdag 8 april 2021 16:50

Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>

Onderwerp: Planontwikkeling Parallelstraat 56a te Amstenrade

Geachte heer/mevrouw,

Het voornemen is om de bestaande bebouwing ter plekke van de Parallelstraat 56a te Amstenrade, bestemd voor 'Detailhandel', te slopen en in ruil daarvoor één woning op het perceel terug te bouwen. Ten behoeve van het planvoornemen dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Alle ruimtelijke plannen dienen sinds de nieuwe Keur van 1 april 2019 te worden voorgelegd aan het Waterschap Limburg. Via de volgende internetlink stuur ik u toe een eerste concept bestemmingsplan toe, waarbij in paragraaf 6.4 van de toelichting van het plan wordt ingegaan op het aspect waterhuishouding: <https://www.dropbox.com/t/CFCxpkD9V00FwYYk>

Graag verneem ik uw reactie.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

drs. [REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 045 - 575 32 55 · Mobiel: 06 - [REDACTED]



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)