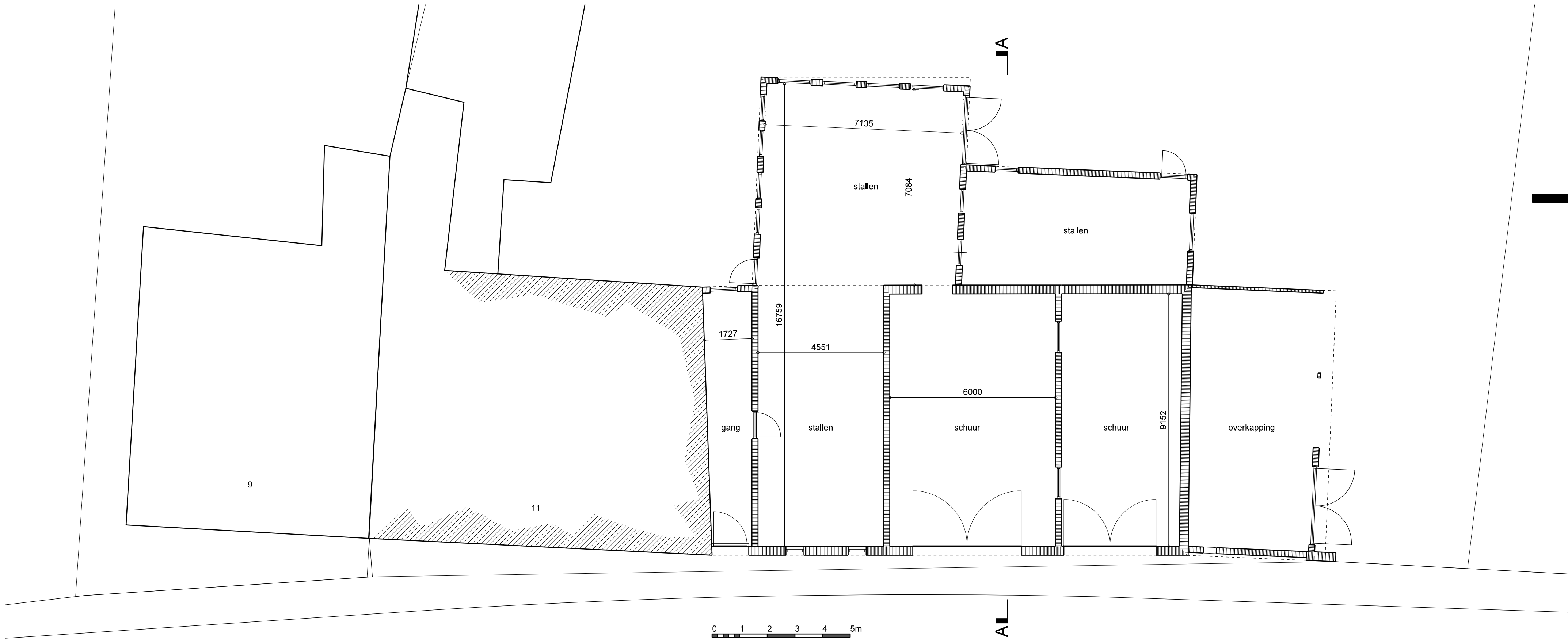
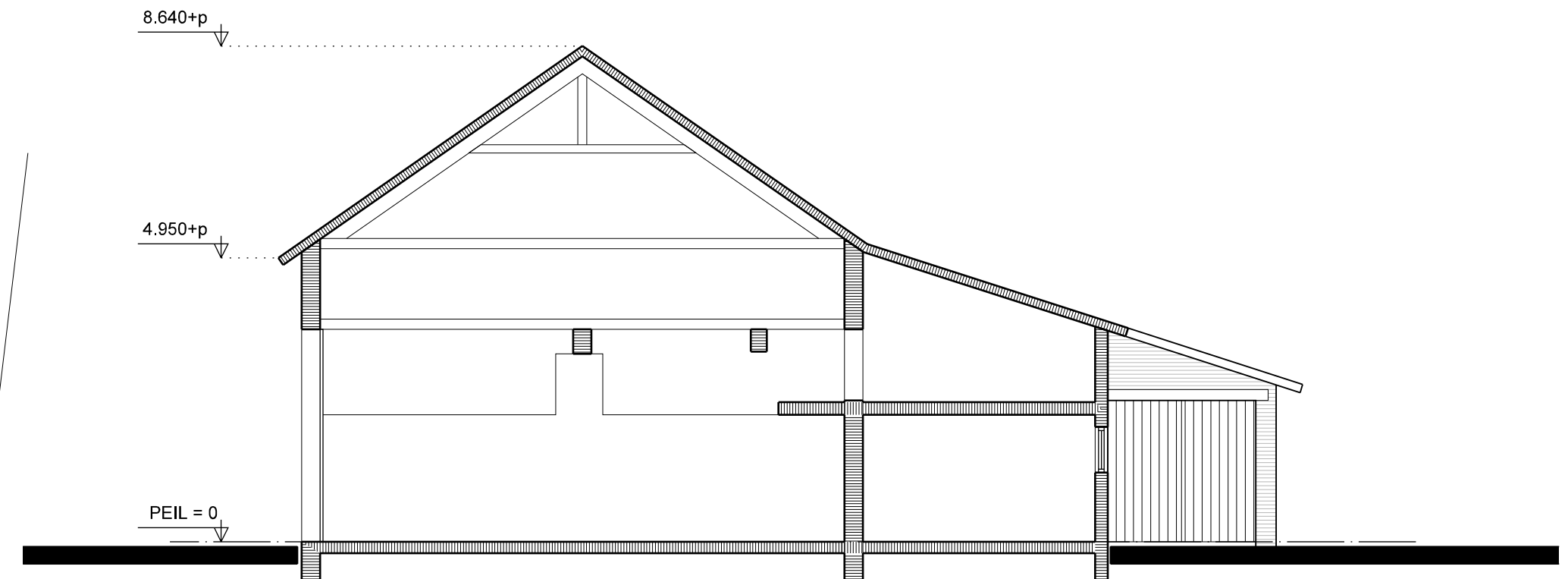




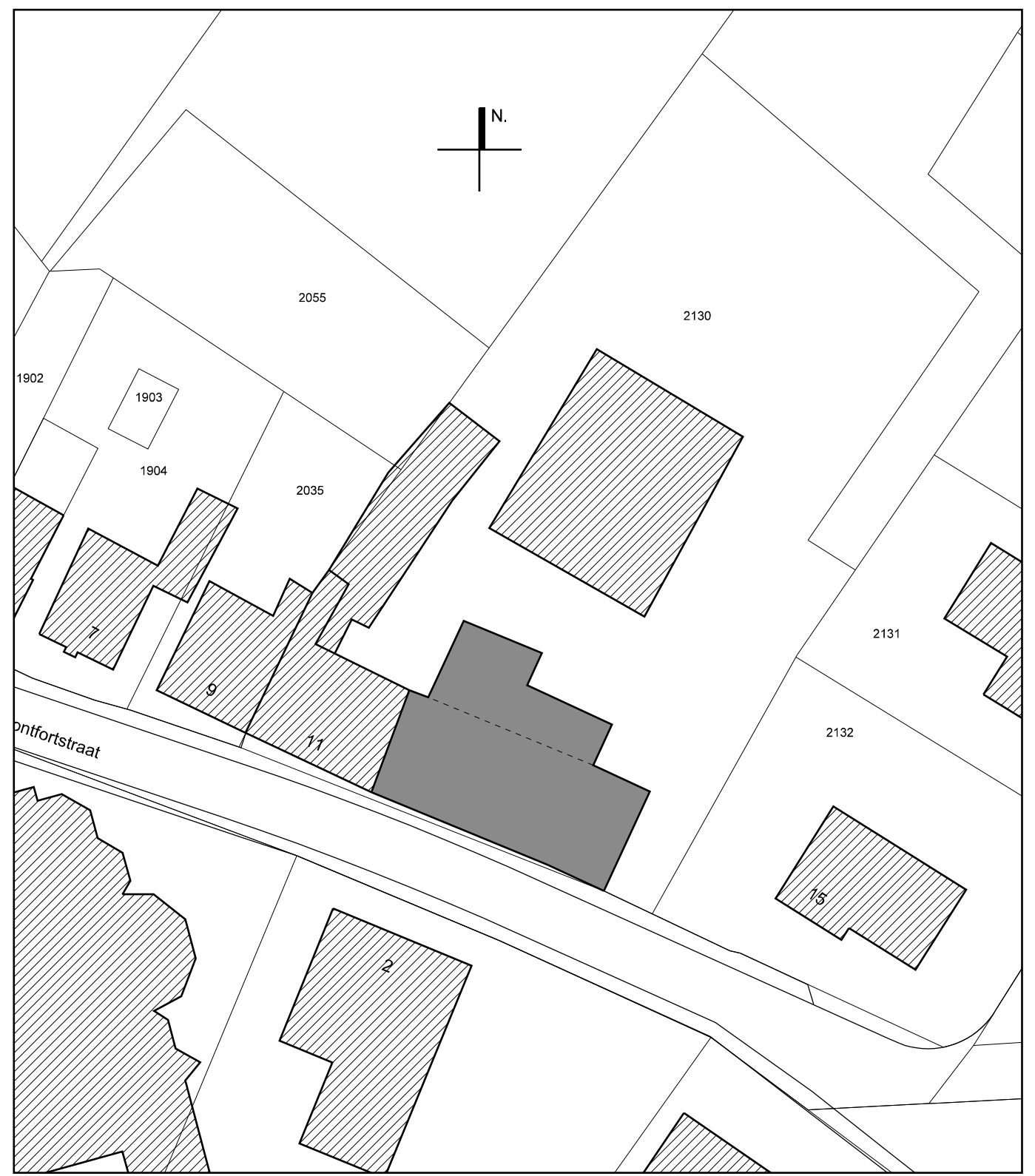
0 1 2 3 4 5m
begane grond bestaande toestand



straatgevel bestaande toestand



doorsnede AA bestaande toestand



situatie schaal 1:500

Behoort bij besluit
Z/22/177675

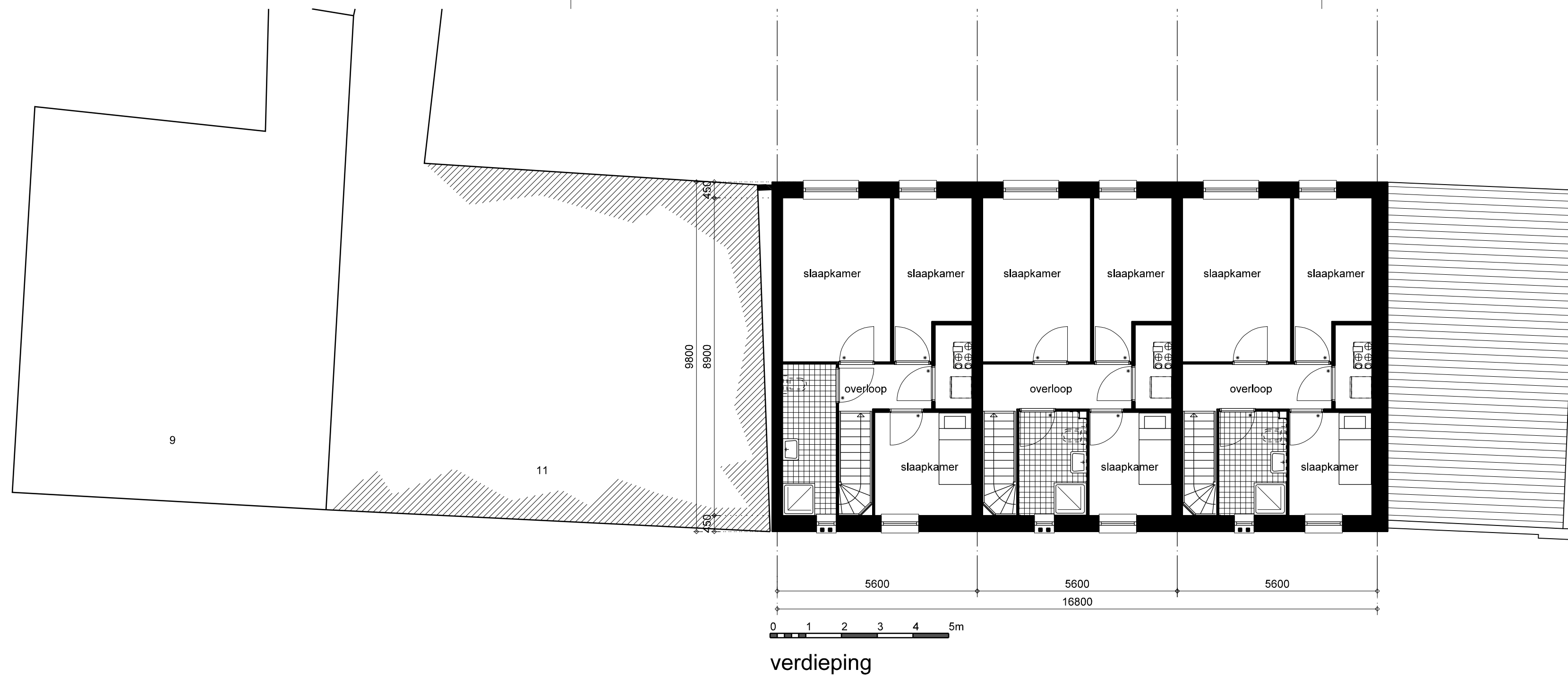
Burgemeester en wethouders
van Beekdaelen, namens dezen,

S. (Saskia) Kruppa
S. (Saskia) Kruppa
Afdeling Ruimte

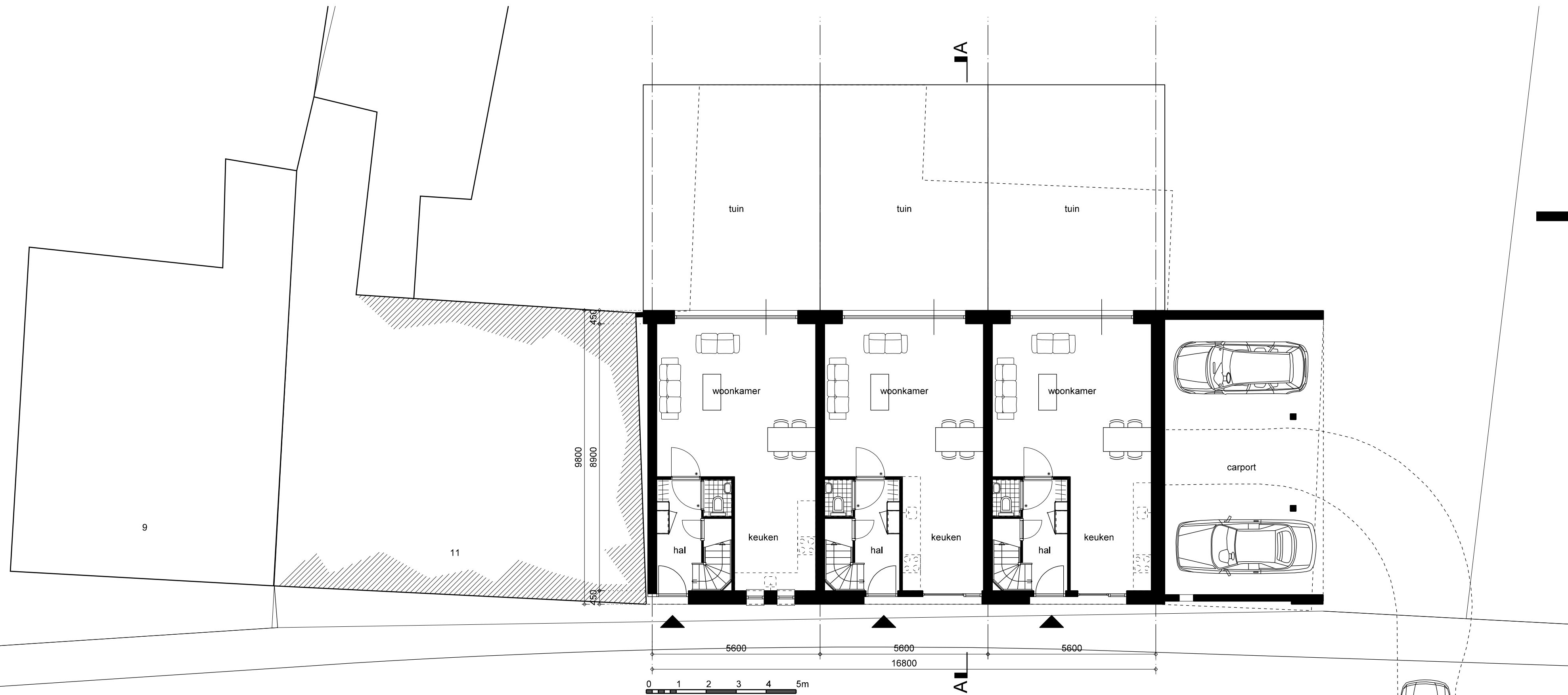


BEEKDAELEN

project	Herbouwplan stallen Montfortstraat 11 Schimmert		
opdrachtgever	De heer E. Souren, Montfortstraat 15 Schimmert		
onderdeel	Bestaande toestand, begane grond, doorsnede en straatgevel		schaal : 1:100
datum	11.10.21	gewijzigd :	



verdieping



begane grond



straatgevel

- keramische dakpan; Kleur: blauw gesmoord
- zinken mastgoot; Kleur: naturel
- metselwerk in veldbrand baksteen; Kleur: bruin-rood, kruisverband
- badkamerkozijn achter
- Braziliaans metselwerk
- stalen kozijn; Kleur: zwart
- gezet stalen raamdorpel; ventilatieuik keuken

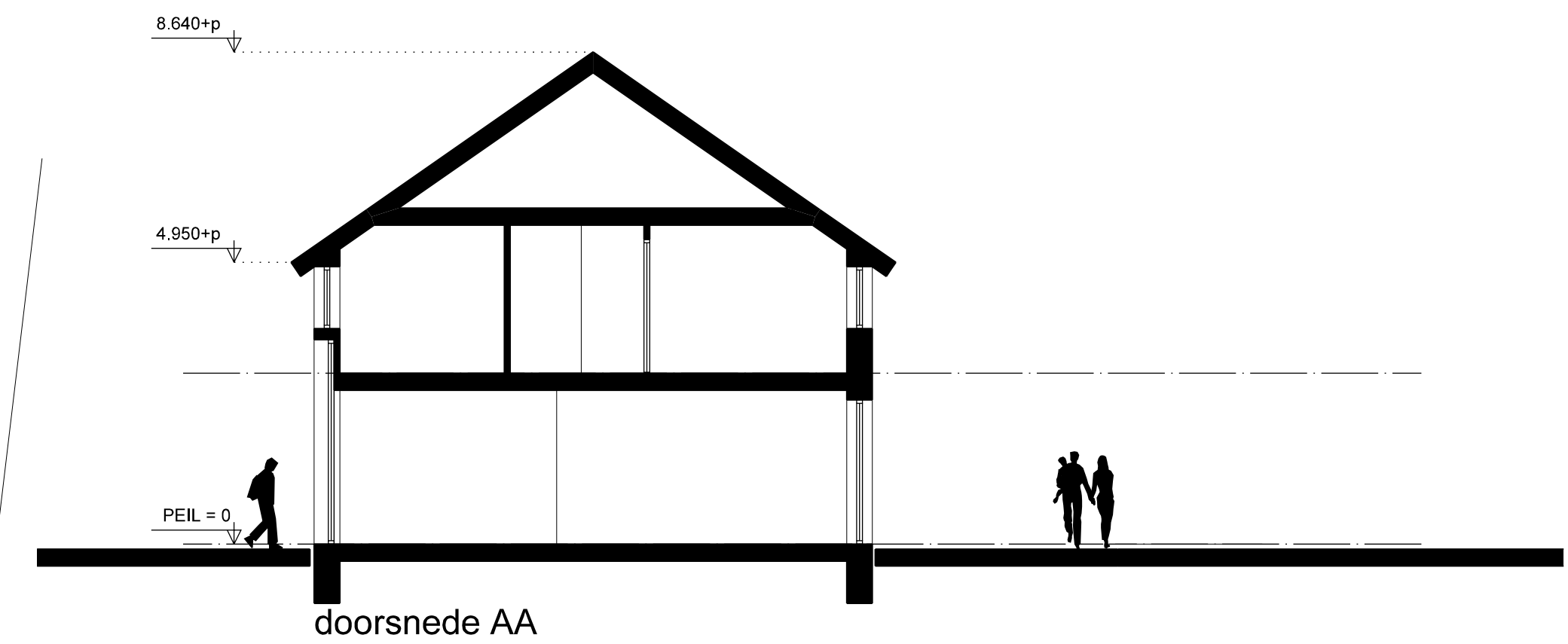
deur in poort stalen kozijn; Kleur: zwart

Behoort bij besluit
Z/22/177675

Burgemeester en wethouders
van Beekdaelen, namens dezen,

S. (Saskia) Kruppa

S. (Saskia) Kruppa
Afdeling Ruimte



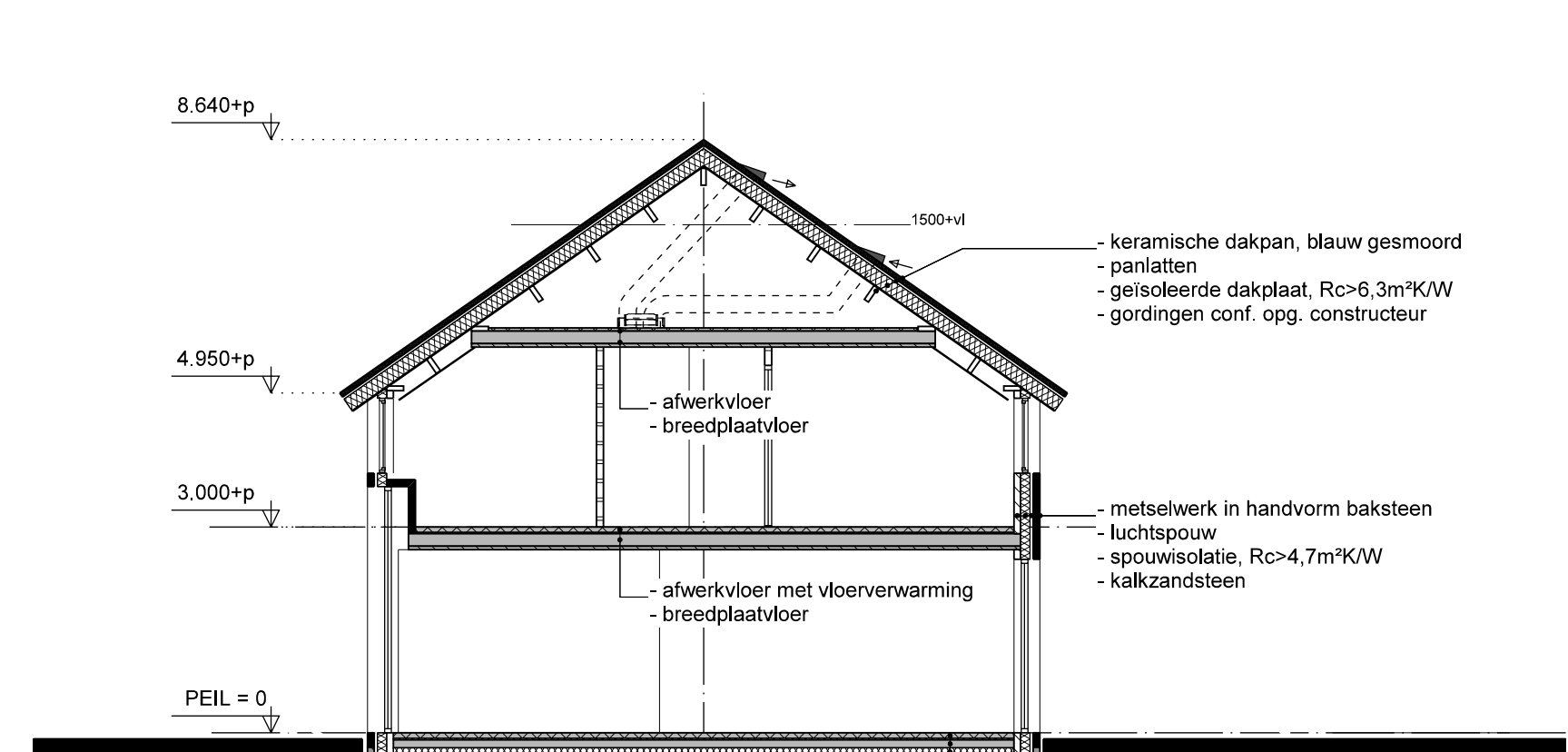
situatie schaal 1:500

project	Herbouwplan stallen Montfortstraat 11 Schimmert		
opdrachtgever	De heer E. Souren, Montfortstraat 15 Schimmert		
onderdeel	Schetsontwerp, plattegronden, doorsnede en straatgevel	schaal	1:100
datum	14.10.21	gewijzigd	19.10.21

hermansvliegenarchitecten 5321.So01
Hoofdstraat 57 6333BG Schimmert tel.0031(0)454040871 hermansvliegen.nl



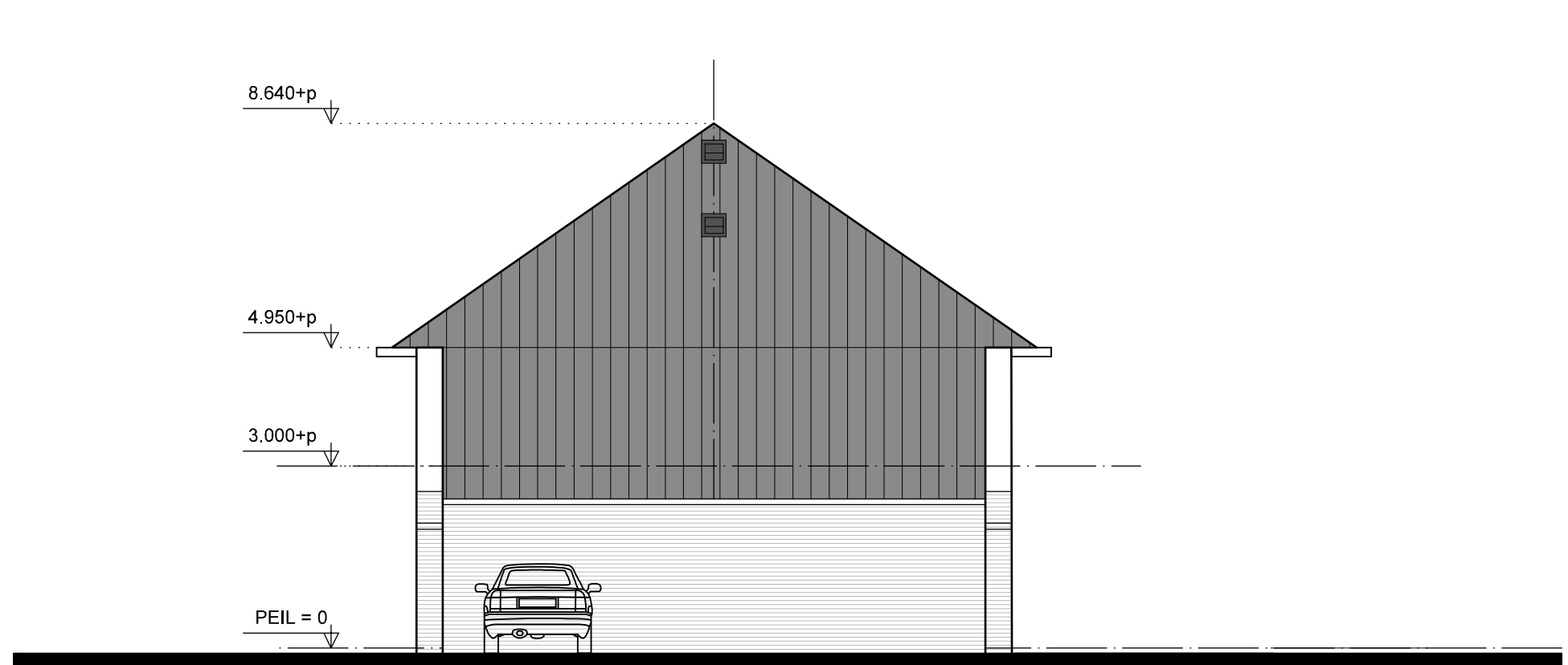
straatgevel



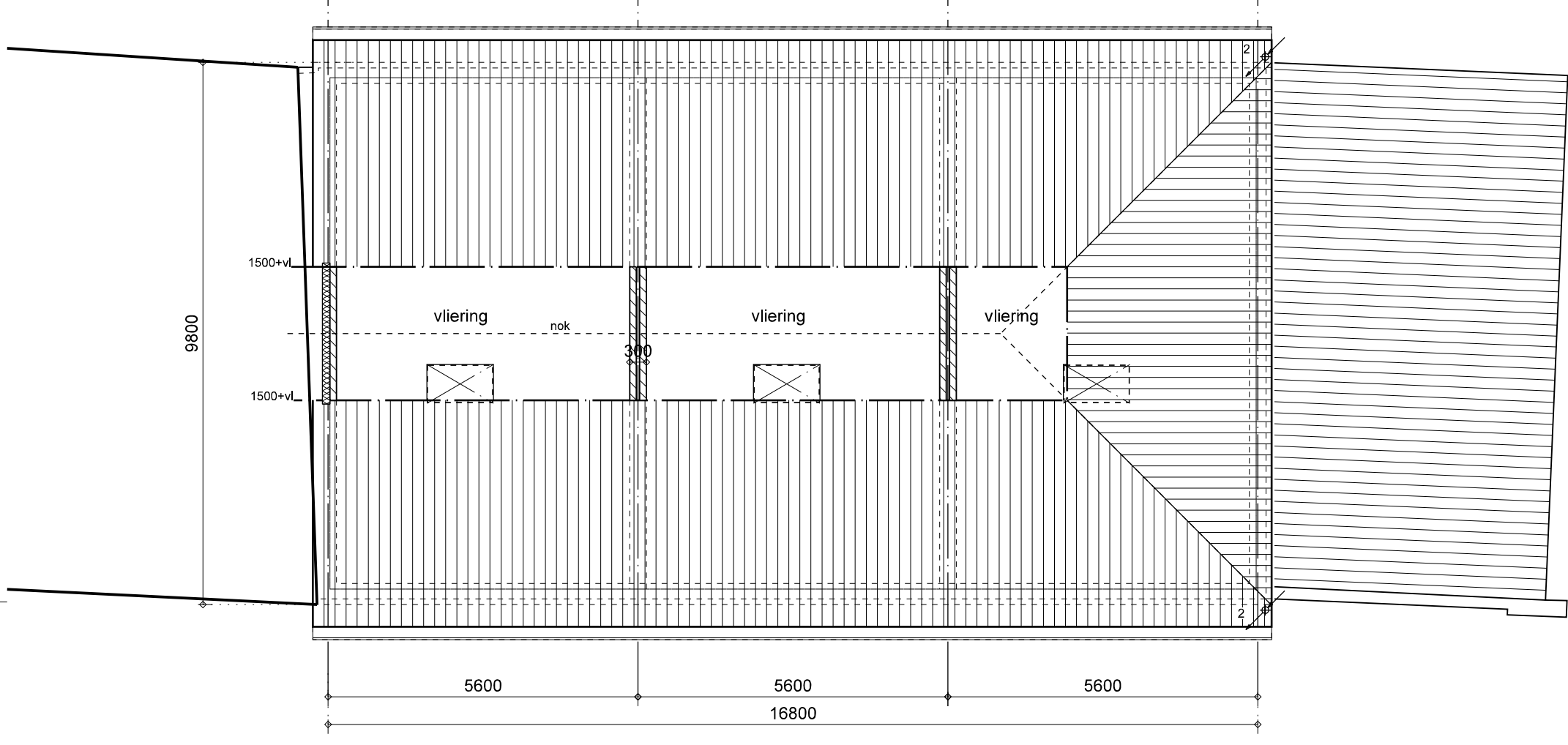
doorsnede AA



tuingeveld



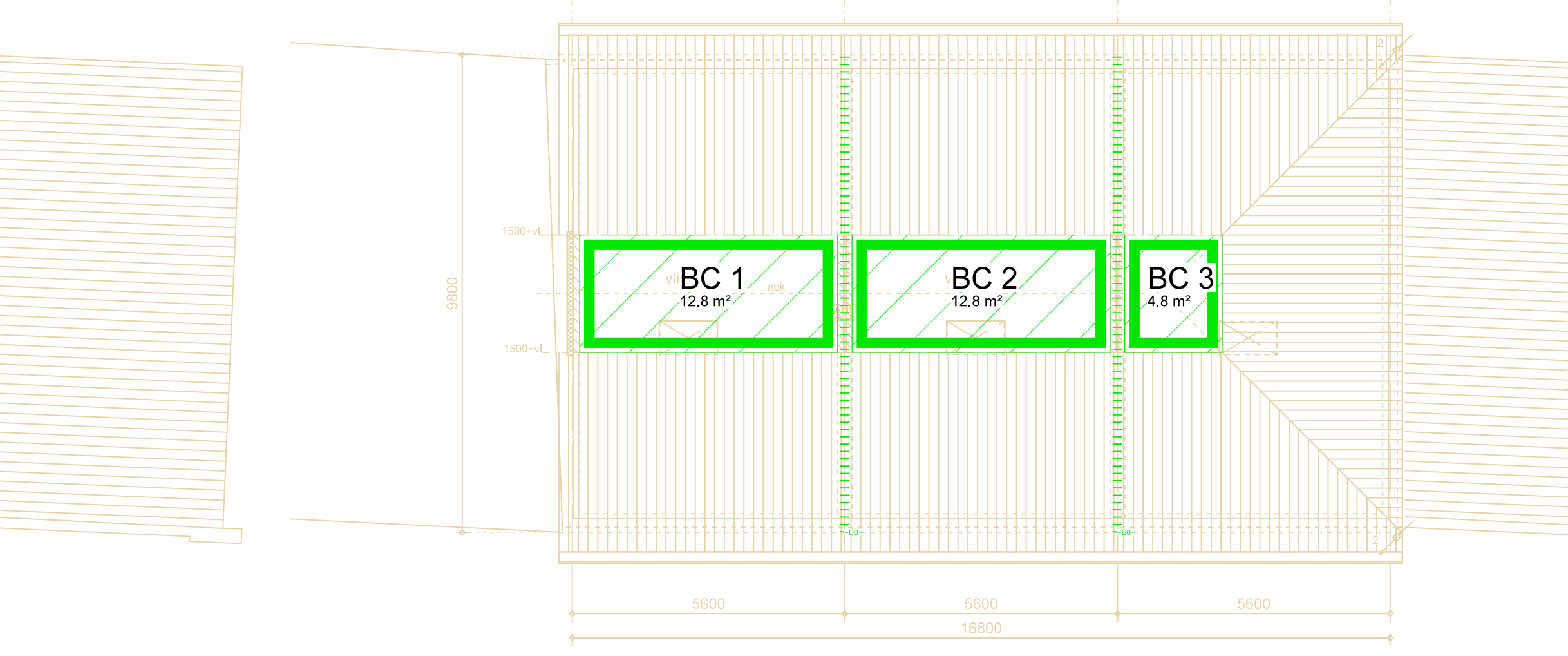
rechter zijgevel



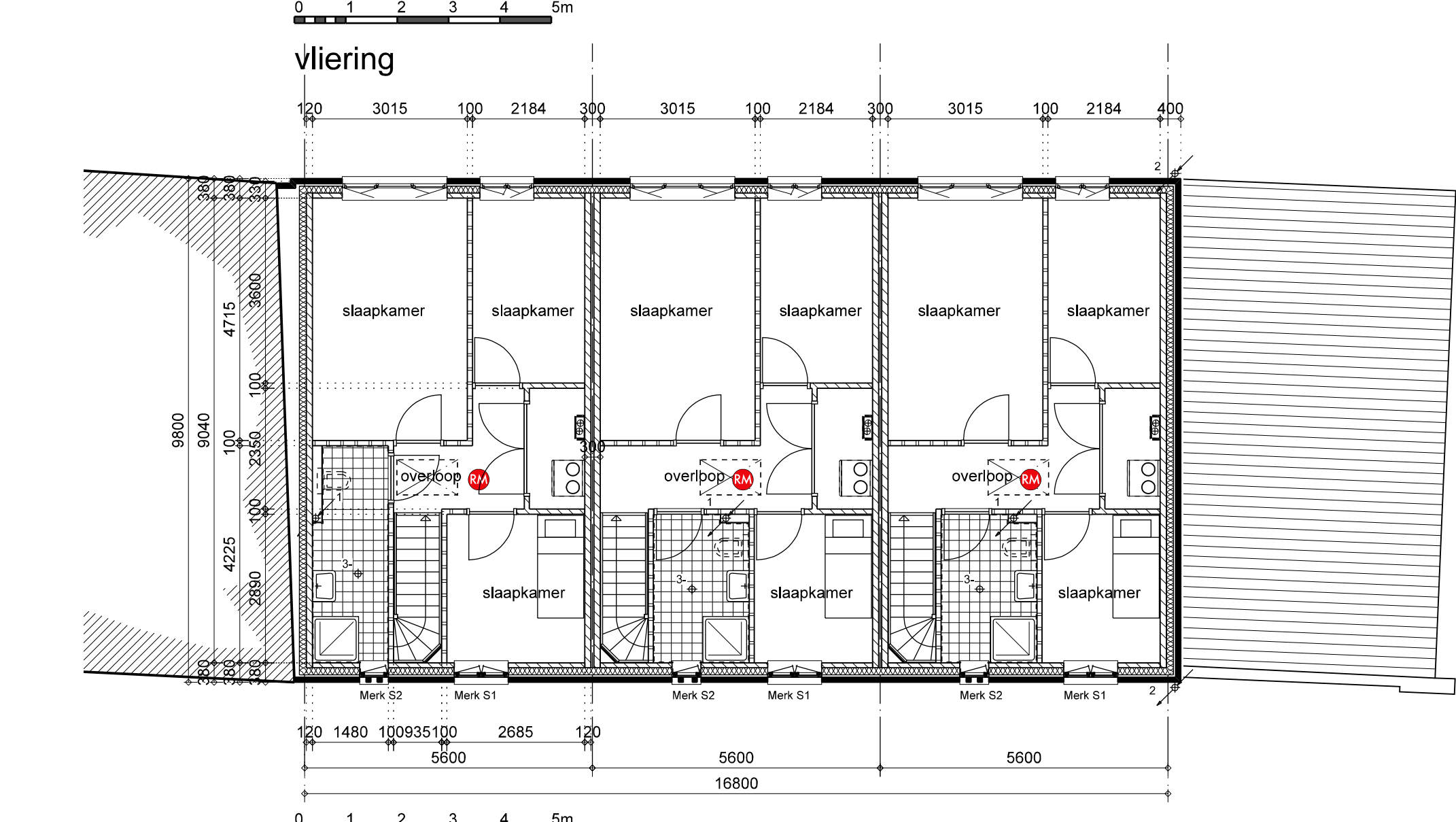
vloering



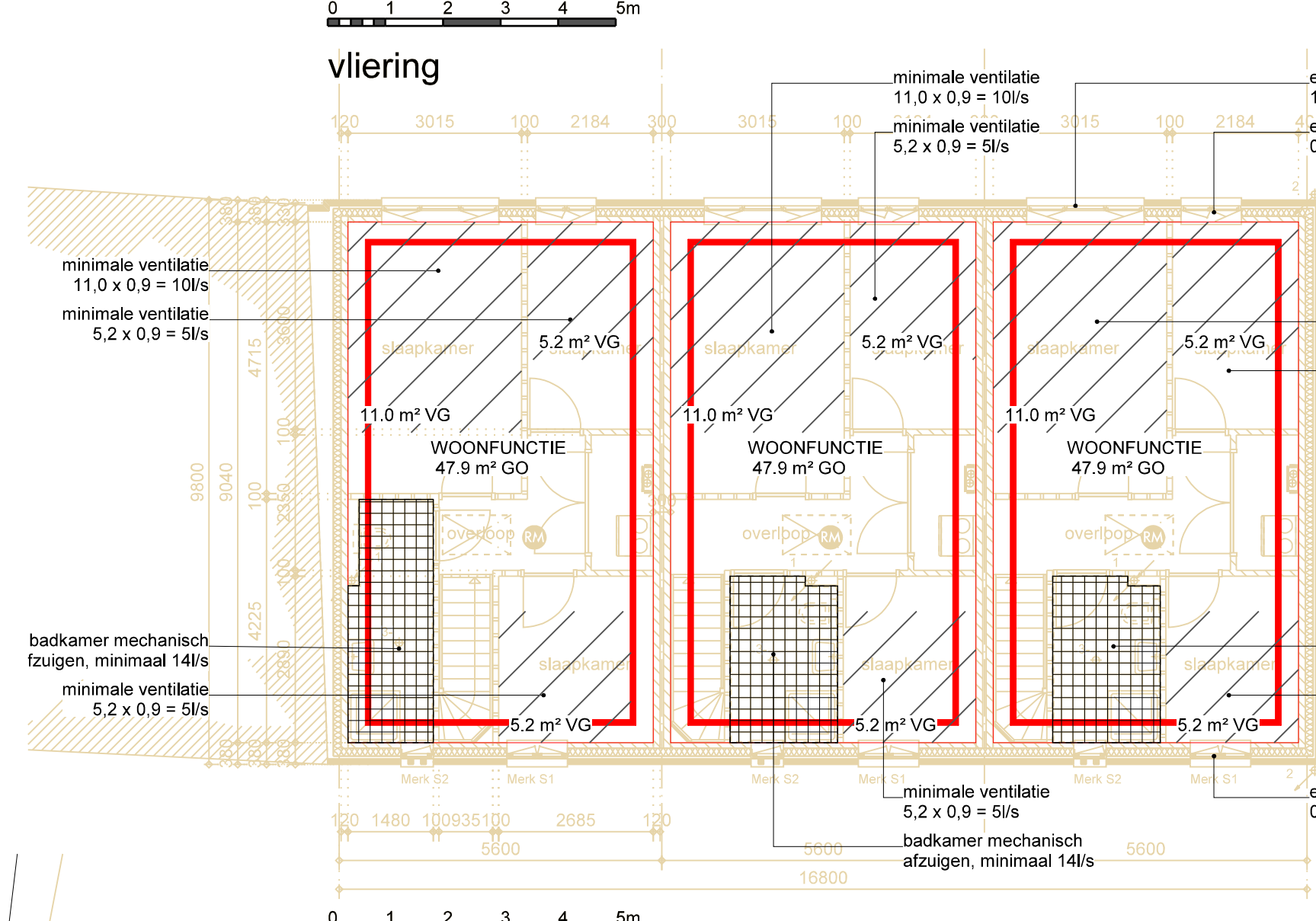
vloering



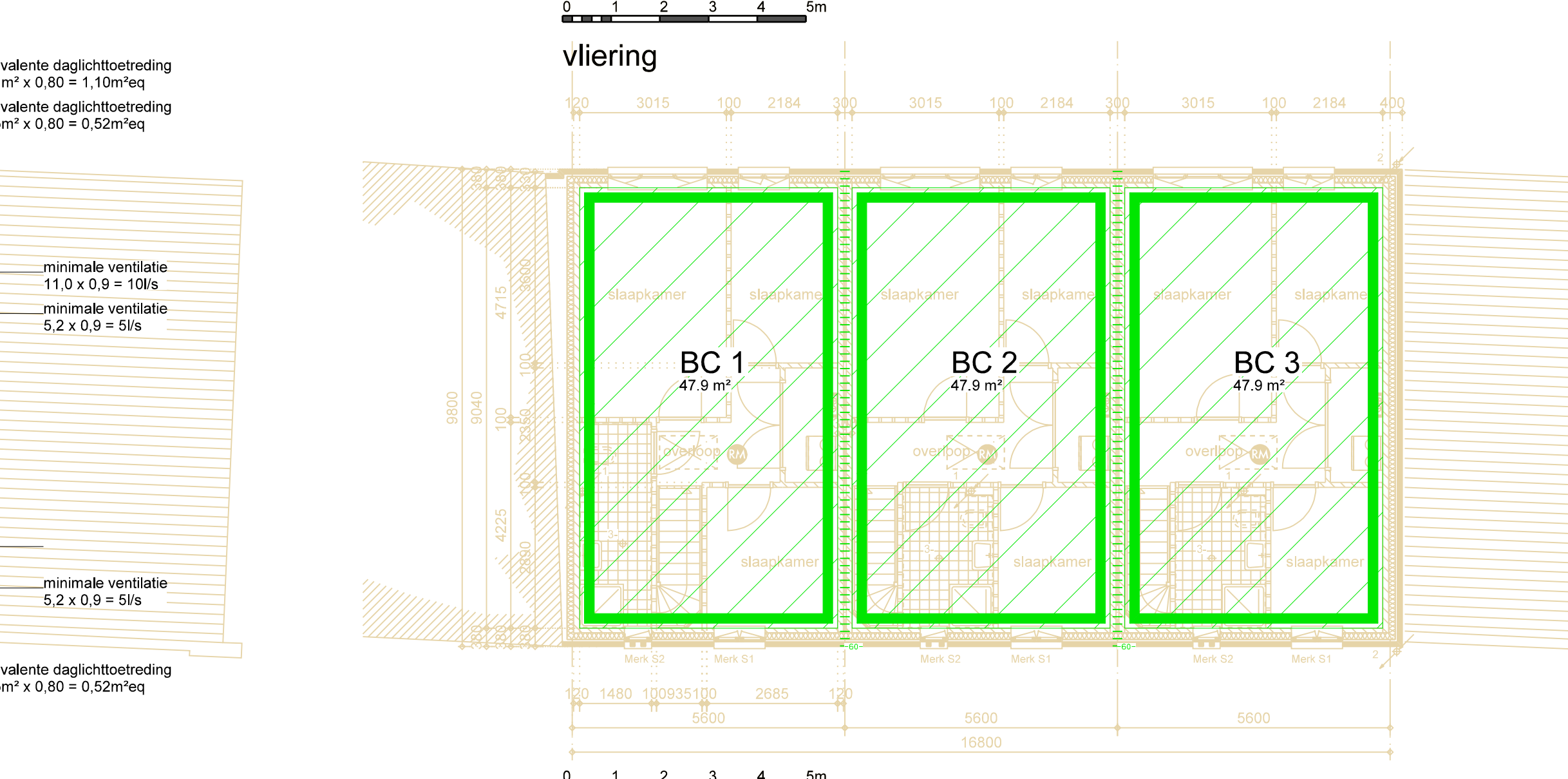
vloering



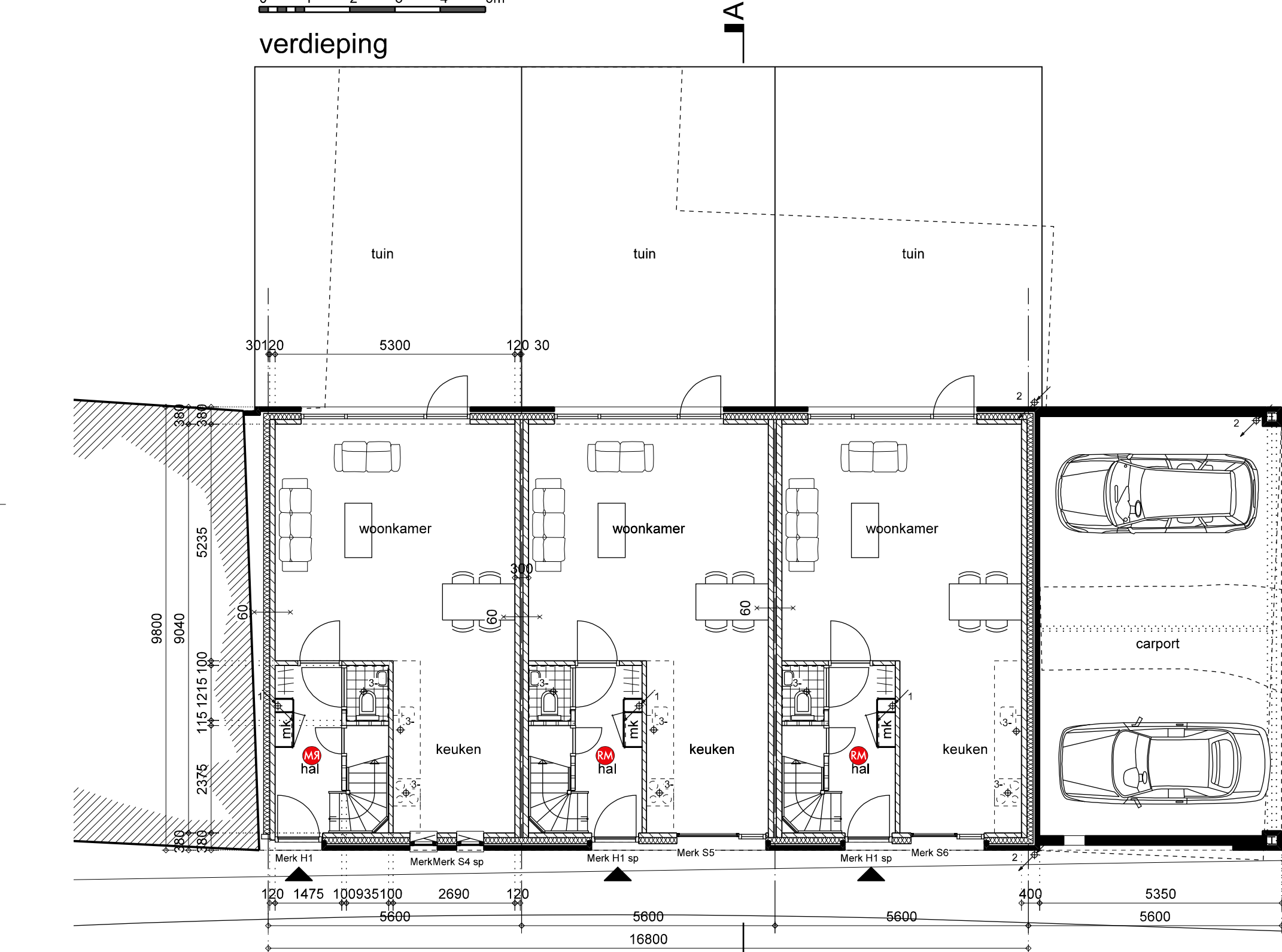
verdieping



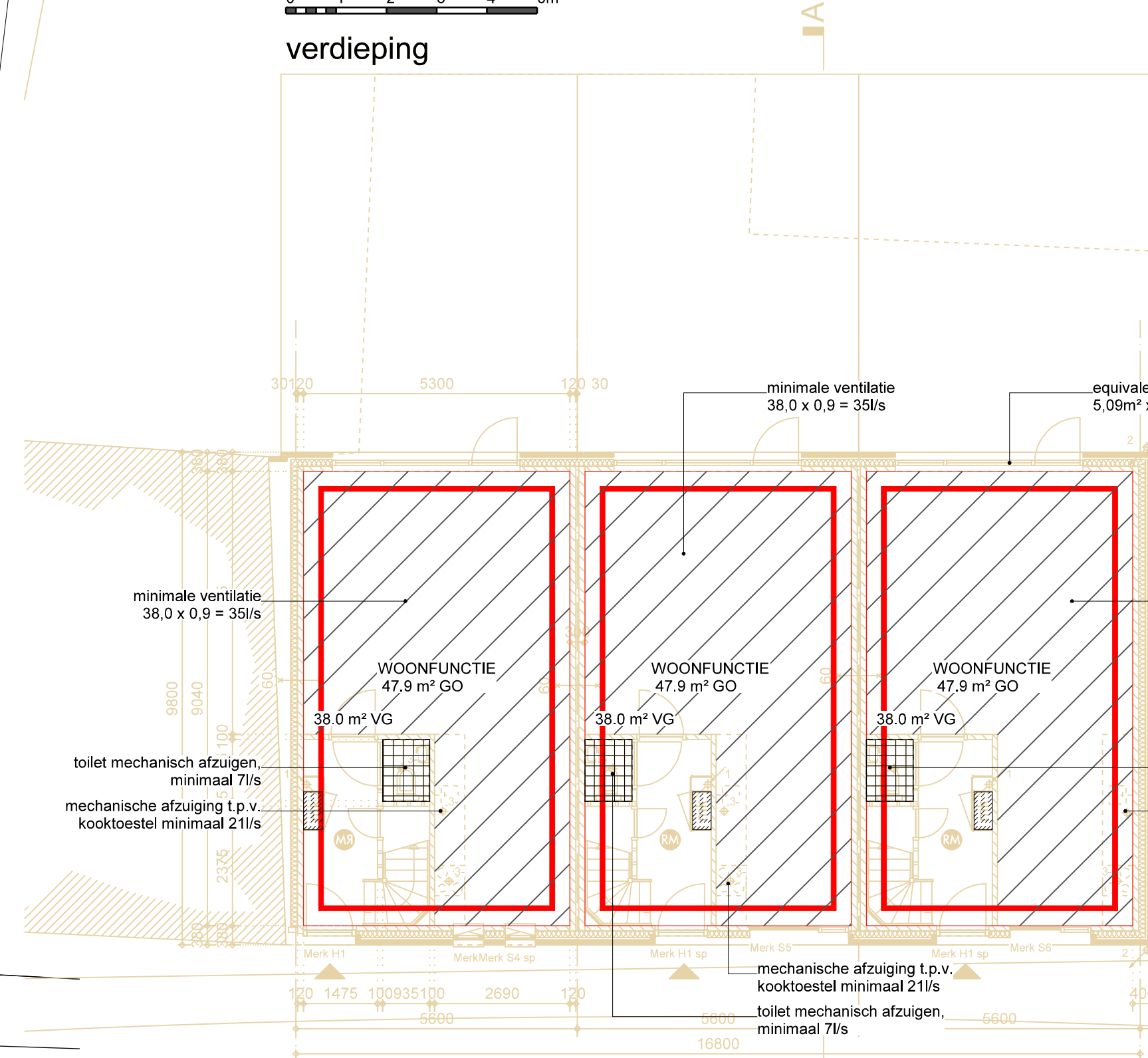
verdieping



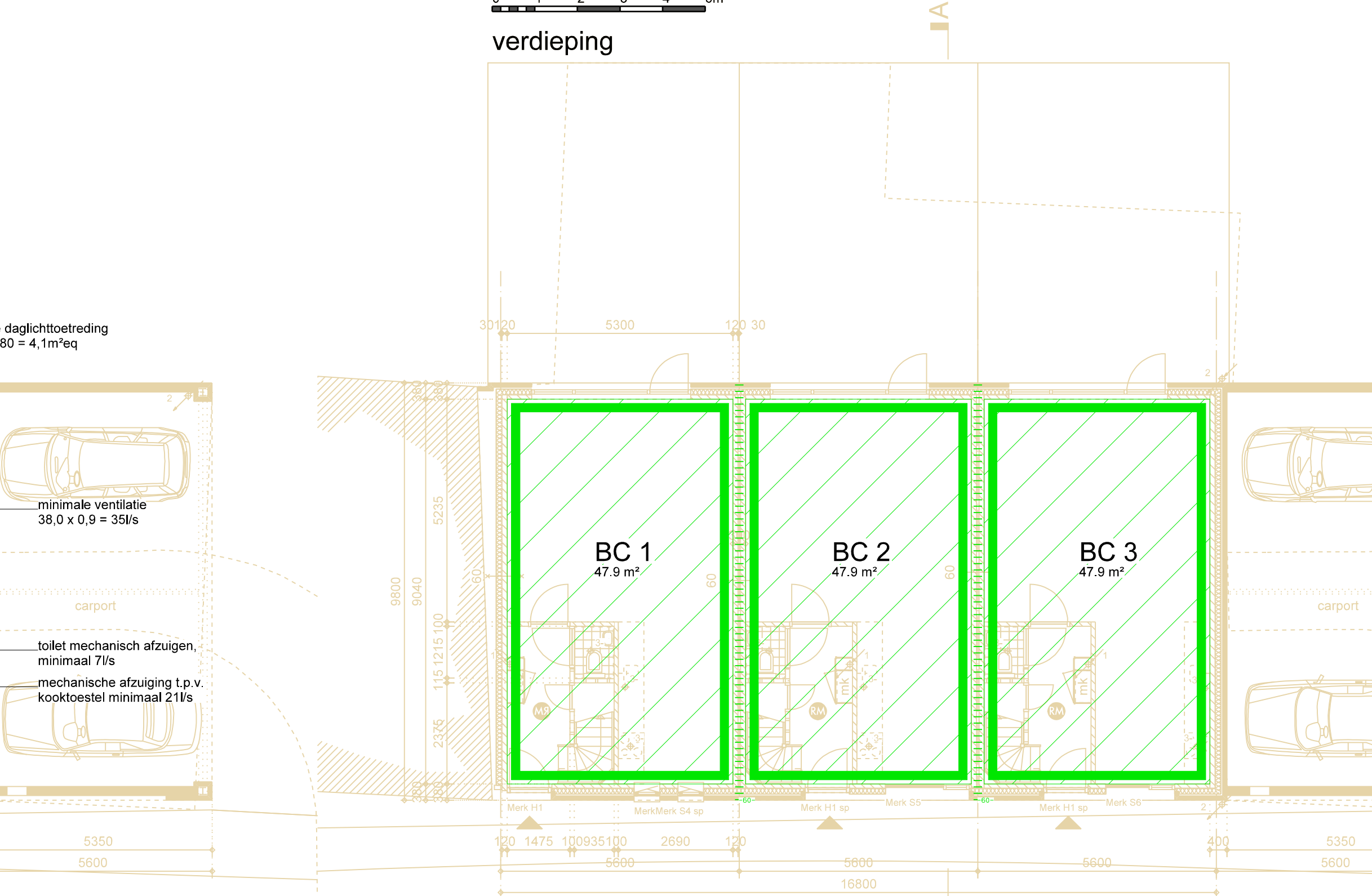
verdieping



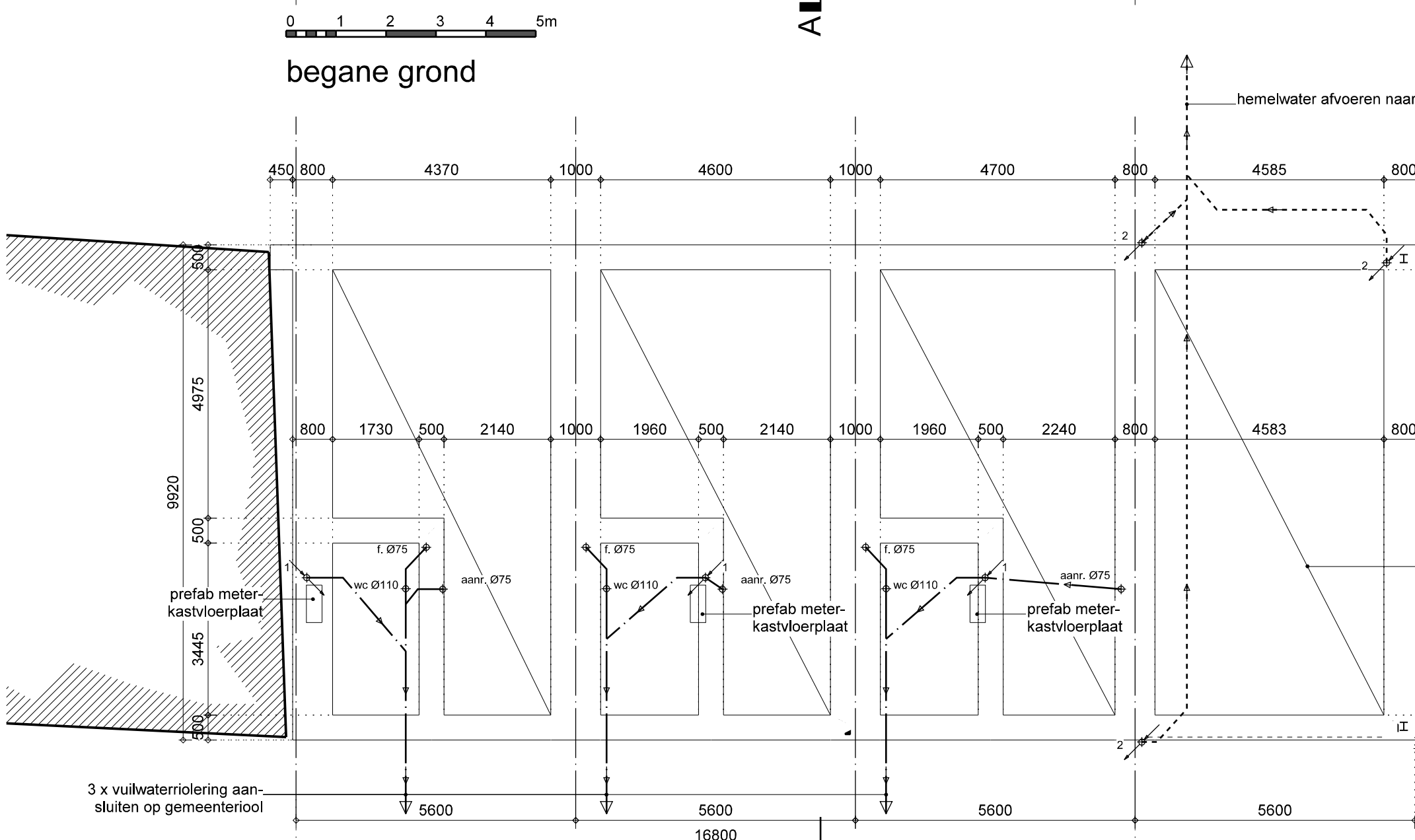
begane grond



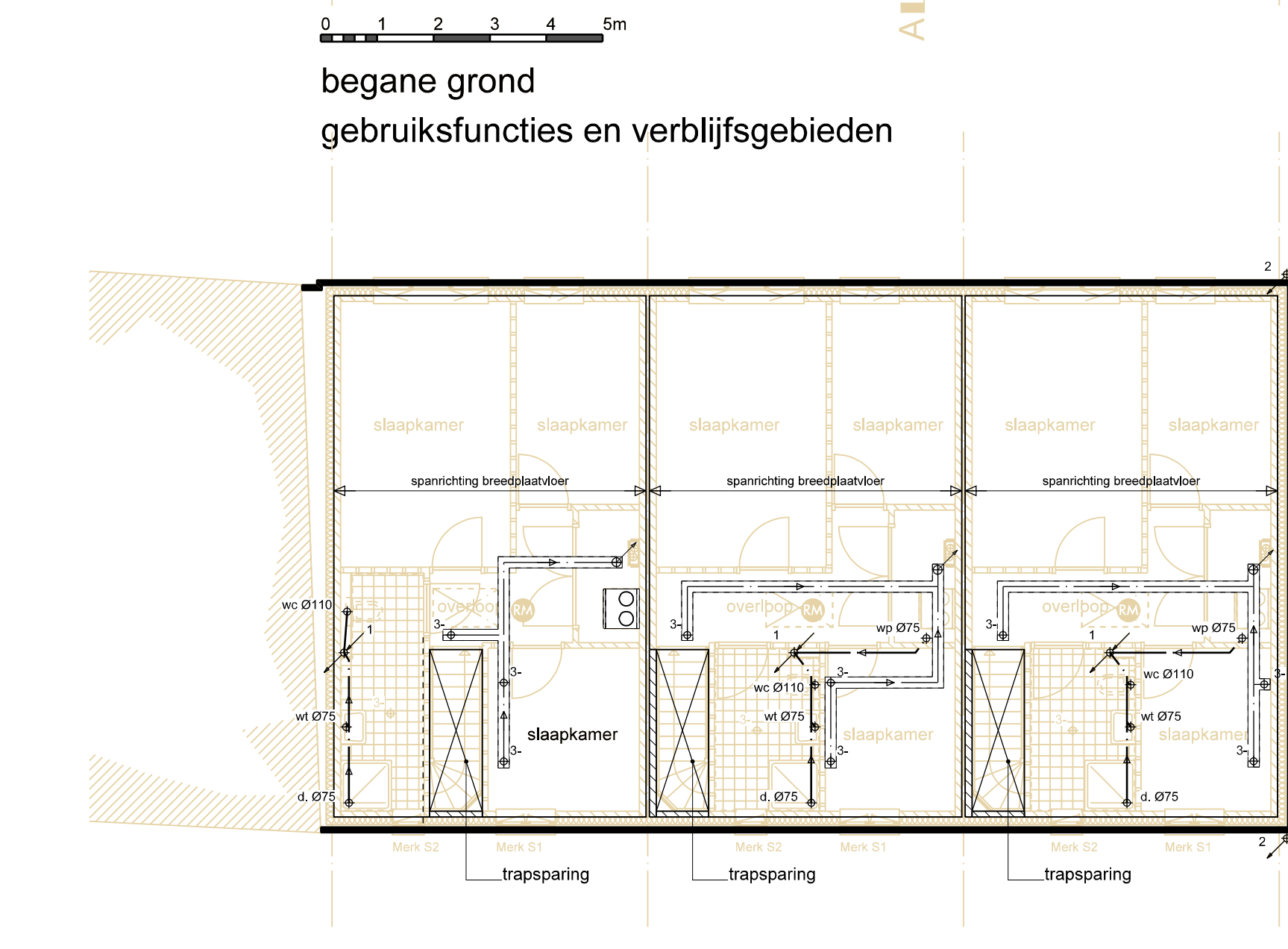
begane grond
gebruiksfuncties en verblijfsgebieden



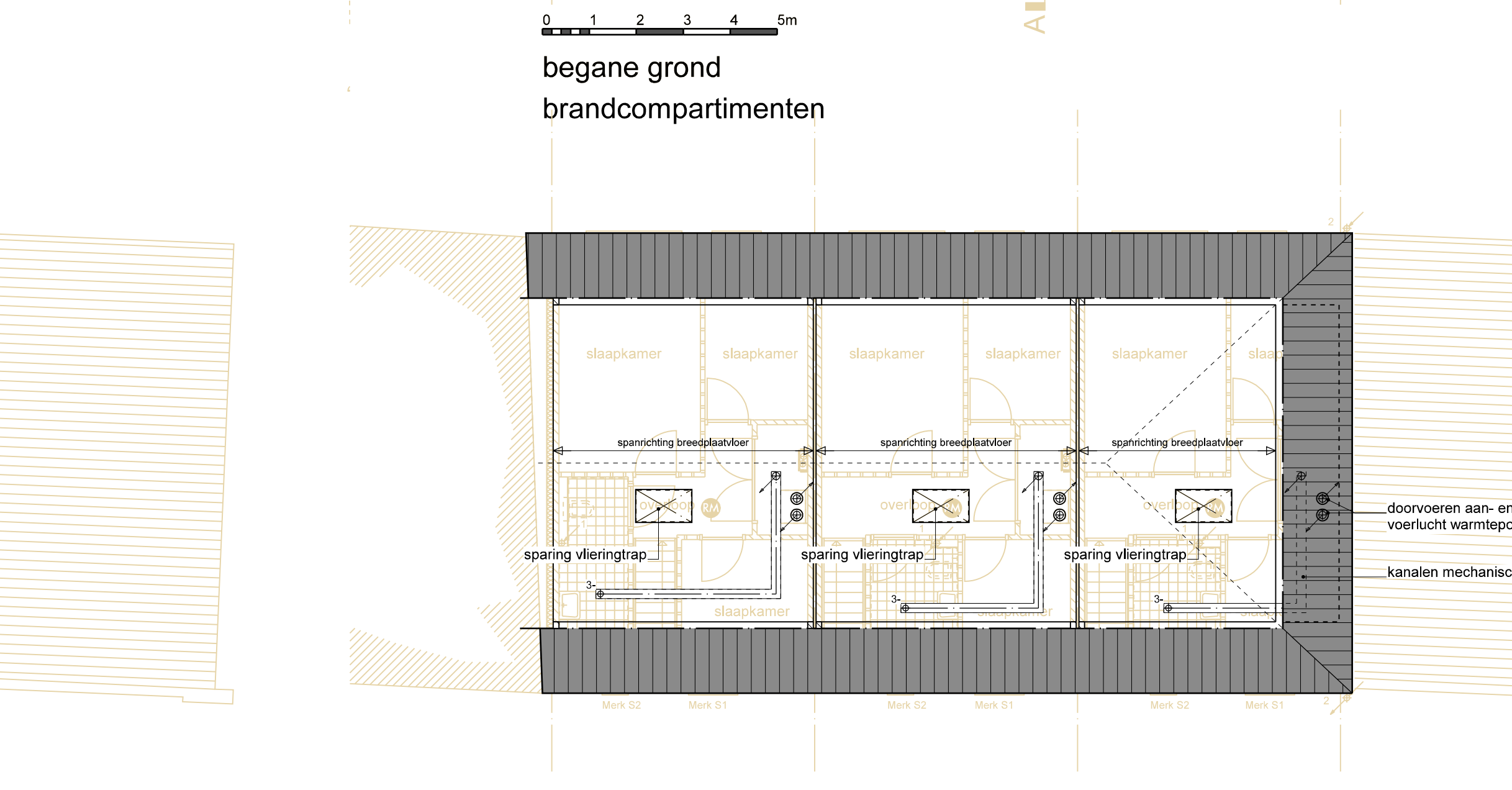
begane grond
brandcompartimenten



fundering / riolering



verdiepingsvloer



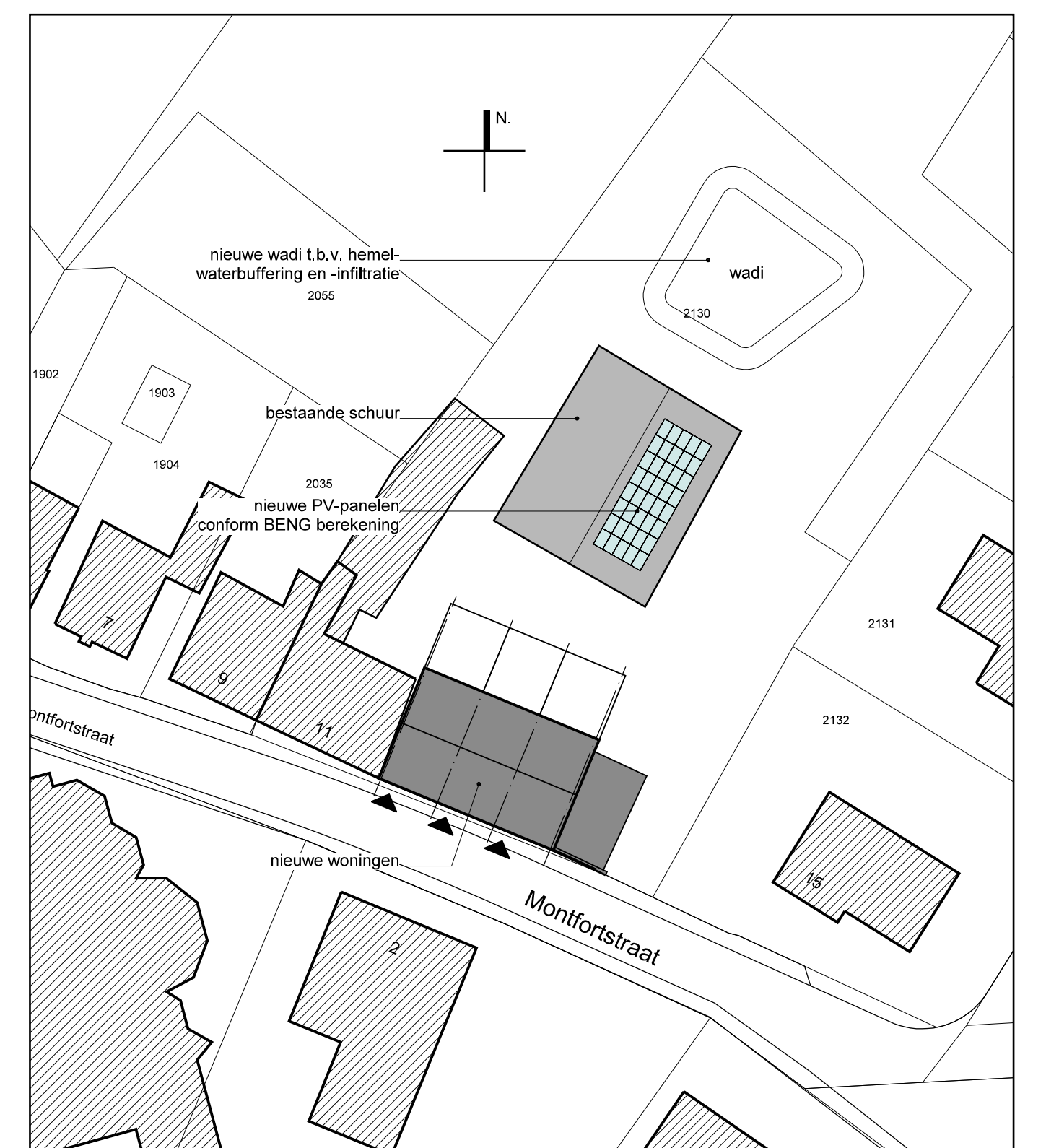
zoldervloer

Renvooi

metalselwerk in handvorm baksteen	BC 1 8,6 m²	brandcompartiment oppervlakte in m²
dragerende wand in kalkzandsteen	WOONFUNCTIE 4,8 m² GO	woonfunctie oppervlakte in m²
lichte scheidingwand	OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE 8,6 m² GO	overige gebruiksfunctie oppervlakte in m²
thermische isolatie, Rc waarde conform NTA 8800 berekening		
Vloerwv l.o.v. peil		
hoofddrempel		
ruimtelijke conform NEN 2555		
afzuigventiel mechanische ventilatie		
minimaal 7 l.p.v. toilet		
minimaal 14 l.p.v. badkamer		
minimaal 21 l.p.v. kooktoestel		
ventilatie overstroombestemming (oplet onder de deur)		
standleiding / ereluchting riolering		
standleiding hemelwaterafvoer		
afvoerkanal mechanische ventilatie		
aansluitpunt aanrecht		
aansluitpunt water closet		
aansluitpunt wastafel		
aansluitpunt douche		
aansluitpunt aanrecht		
aansluitpunt douche		
inbraakverendheidsklasse W2		
HR++ isolerende beglazing		

Algemene bepalingen:

- Alle maatvoeringen zijn zorgvuldig in het werk te meten en te controleren
- Peil = bovenkant algemene begane grondvloer
- Alle botten, staal en houtconstructies uitvoeren conform tekening en berekening van de constructeur
- Iedere woning is één brandcompartiment
- Hoofdraagconstructie minimaal 60 minuten beschermd tegen bezwijken bij brand (Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.)
- Electra installaties uitvoeren conform NEN 1010, 2535 en 3011
- Nuisaanmeldingen aanbrengen tot aan de meterkast, water, elektriciteit, telefoon en hoge snelheid internet
- Hemelwaterafvoer en binnenroering uitvoeren conform NEN 3213, 3215 en NPR 3216
- Rioleringssysteem gescheiden uitvoeren tot aan de persopvang
- Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing of een warmwaterstelsel veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-gebruiksgebied van ten hoogste 30 dB (Bouwbesluit 2012, art. 3.9)
- Ventilatievoorzieningen uitvoeren conform NEN 1067 en bijbehorende NPR 1068 (De ontwerp), natuurlijke toevoer
- watervoorzieningen uitvoeren conform NEN 1068 (afdeling 5.3 Bouwbesluit 2012)
- De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1067 bepaalde luchtheelheid die niet groter is dan 0,2 m³/s (Bouwbesluit 2012, art. 3.30)
- Schachten en kokers aan de binnenzijde brandwerend uitvoeren, minimaal Brandklasse A2 volgens NEN-EN 13501-1
- Afvoervoorziening voor rookgassen brandveilig uitvoeren volgens NEN 6052
- Bovenkapje dakopentek met brandveiligheid uitvoeren conform NEN 6053
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uwendijde scheidingconstructie en alle buitenruimten inbraakverend uitvoeren, minimaal weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Beglazing uitvoeren als HR++ beglazing
- Constructie-onderdelen niet brand of rookgevaarlijk uitvoeren, min. brandklasse B en rookklasse x2 volgens NEN-EN 1350-1
- Vloeren en traptreden niet-rookgevaarlijk uitvoeren, minimaal rookklasse s1f volgens NEN-EN 1350-1
- De aanmerker dient voor aanvang van de werkzaamheden een bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting conform bouwbesluit artikel 8.74 voor te leggen aan de gemeente te goedkeuring



situatie schaal 1:500

project		
opdrachtgever		
onderdeel		
datum	30.06.23	gewijzigd