

Opdrachtgever:

Holikiday B.V.
Watersley 31
6132 KA Sittard

Datum: 10 oktober 2022**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden projectlocatie Valkenburgerweg 69, te Nuth (ons kenmerk: 22-1280)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde Quickscanonderzoek Ecologische Waarden ter plekke van de ingreeplocatie gelegen aan de Valkenburgerweg 69, te Nuth, zie figuur 1.



Figuur 1: Beoogd eindbeeld van de onderzoekslocatie. De reeds aanwezige bomen zijn hierin opgenomen (alle donkergroene ronde vormen).

Aanleiding

Het voornemen is om ruimtelijke ingrepen uit te voeren op de locatie en om het bestemmingsplan te wijzigen. Het gaat om het verwijderen van een opslagloods, het realiseren van voorzieningen op een deel van het open gebied en er worden enkele bomen gekapt.

In het kader van deze ingrepen is het noodzakelijk deze te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om daarmee zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om inzichtelijk te krijgen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, of kunnen zijn op het terrein is er via een Quicksan Ecologische Waarden beoordeeld of er met de voorgenomen ingrepen effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Op basis van dit onderzoek kan eveneens inzichtelijk gemaakt worden of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

Onderzoeksmethodiek

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, is de locatie op 30 september 2022 onderzocht. Hierbij is gelet op de mogelijke functie van het terrein, de te slopen loods en de directe omgeving ervan voor alle soortgroepen die redelijkerwijs te verwachten zijn. Daarnaast is een aanvullende literatuurstudie verricht naar het mogelijk voorkomen van soorten.



Foto 1: Te slopen opslagloods (onder andere bestaande uit asbestgolfplaten).

Huidige situatie en toekomstige situatie

Het gebied bestaat uit een zeer goed onderhouden buitenterrein met diverse plantenborders met gecultiveerd plantgoed, sierbestrating, betonklinker parkeerplaats en een zeer goed onderhouden grasveld. Van enige natuurlijk aanwezige begroeiing, zoals kruidenrijke stroken of een houtsingel met inheemse bomen en struiken ontbreken in het geheel (ter plekke van de te bebouwen delen).

Holikiday B.V. is voornemens om ter plekke een woonzorgcomplex te ontwikkelen. In het nieuw te realiseren gebouw worden 23 zorgwoningen voor senioren met een zorgindicatie gerealiseerd. Daarnaast wordt er een bedrijfs-/dienstwoning (appartement) voor de zorgverleners gerealiseerd. De voormalige bedrijfswoning behorende bij het tuincentrum wordt bestemd tot een reguliere woning.

Een voormalig bedrijfsgebouw (opslagloods) behorende bij het tuincentrum wordt gesloopt en hier wordt de bouw van een grondgebonden, levensloopbestendige woning mogelijk gemaakt. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied bevindt zich een bestaande reguliere woning.



Foto 2: Beeld van de strak onderhouden buitenruimte van het terrein.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels al of niet met jaarrond beschermde nesten

De opslagloods die gesloopt wordt is vanwege de bouwstijl geheel ongeschikt om te dienen als broedplek voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

Er zijn nergens openingen en/of restanten van nesten aangetroffen die anders doen vermoeden.

De begroeiing op het terrein vormt voorts een geschikt broedgebied voor diverse algemeen voorkomende soorten vogels, echter omdat deze begroeiing niet verdwijnt treedt er geen afname aan broedbiotoop op voor soorten.

De beoogde sloop en nieuwbouw zal dan ook niet leiden tot aantasting van het aanwezig broedgebied. Het is wel raadzaam om de meest verstorende werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de broedperiode, om daarmee verstoring op broedende vogels te minimaliseren/voorkomen (dus werken buiten de periode half maart- half juli).

Voor wat betreft de gunstige staat van instandhouding van aanwezige broedvogels kan gesteld worden dat deze algemeen voorkomen in Nederland en de directe omgeving en dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten, of regionale populaties ervan.

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn geheel uit te sluiten, omdat de gebieden geen optimaal broedbiotoop vormt. Om effecten te minimaliseren dienen de werkzaamheden wel uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (dus werken buiten half maart-half juli).

Vleermuizen

Het gehele gebied vormt een zeer tamelijk goed ontwikkeld en divers jachtbiotoop voor vleermuizen. Dit komt door de afwisseling van open plekken, borders met planten en struiken en enkele bomen (ook al zijn dit voornamelijk gecultiveerde soorten) en gazon met emelten en mogelijk diverse kevers.

Dit geeft het terrein een soort parkachtige uitstraling, waar op diverse plekken goeie jachtomstandigheden liggen voor vleermuizen. Het is dan ook niet ondenkbaar dat er meerdere soorten gebruik maken van dit park als jachtgebied; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuizen en mogelijk zelfs soorten uit de *Myotis* familie.

Met een beoogde nieuwbouw wordt het gehele jachtgebied echter niet aangetast. Daarmee treedt er ook geen verlies op van habitat en zijn effecten hierop geheel uit te sluiten.

Op basis hiervan is het dan ook niet noodzakelijk om een nader onderzoek uit te laten voeren naar het gebruik van het te handhaven buitengebied.

De te slopen opslagloods vormt in zijn geheel geen geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De bouwconstructie is daarvoor gehele ongeschikt. Daarnaast worden de temperaturen achter het plaatwerk van de opslagloods veel te warm voor vleermuizen om achter te hangen.

Effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen zijn daarmee geheel uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden bij de sloop ervan. Nader onderzoek is eveneens niet aan de orde. Effecten op het jachtgebied treden eveneens niet op, omdat deze geheel intact blijft.



Foto 3: Ook het gebruik van de loods vormt geen aanleiding te vermoeden dat zich hier vleermuizen ophouden.

Vaatplanten

Op en rondom de onderzochte gebieden groeien geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten. Goed ontwikkelde schrale bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) zijn niet aanwezig. Uit de verspreidingsgegevens van de huidige beschermde vaatplanten blijkt dat er in de directe omgeving en in een straal van enkele kilometers rondom de onderzochte locaties ook geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied.

Optimaal ontwikkelde leefgebieden zijn daarvoor niet aanwezig.

In het gebied komen naar alle waarschijnlijkheid diverse algemeen voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, vlinders en libellen voorkomen, zoals egel, diverse muizensoorten, bruine kikker, gewone pad, middelste groene kikker, koolwitje, atalanta, distelvlinder, kleine vos, lantaarntje en dergelijke. Deze soorten zijn bij ruimtelijke ingrepen in de provincie Zuid-Holland vrijgesteld van ontheffing.

Hiervoor geldt dat er enkel gewerkt dient te worden conform de Algemene Zorgplicht; wat inhoudt dat er met de grootste zorg gewerkt dient te worden.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen en/of te verwachten in de te slopen loods en op de te bebouwen gebiedsdelen. De vegetatie in de tuin vormt voor enkele soorten broedvogels geschikt broedbiotoop. Met name in de struiken zullen deze soorten tot broeden komen. Echter kan aangenomen worden dat de gunstige staat van instandhouding van de te verwachten aanwezige soorten niet in het geding komt, omdat de vegetatie geheel intact blijft. In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden en dat er geen vervolgstappen (zoals nader onderzoek en of het aanvragen van een ontheffing) aan de orde zijn.
- ✚ De te slopen opslagloods vormt geen geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop ervan leidt dan ook niet tot overtredingen in het kader van de Wet natuurbescherming. Vanwege het gegeven dat de vegetatie intact blijft treden er tevens geen effecten op ten aanzien van het aanwezige jachtgebied van vleermuizen. Aanvullend onderzoek naar de functie en het gebruik van de locatie door vleermuizen is daarmee ook niet noodzakelijk.
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, vaatplanten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op.

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

www.natuurgegevensprovincielimburg.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

Hustings F., van der Coelen J., van Noorden B., Schols R. & Voskamp P. 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Buggenum, H.J.M. van, R.P.G. Geraeds & A.J.W. Lenders (redactie), 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties, Maastricht.

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.

Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). – Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Huizenga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen, 2010. Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg (2017). Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg, Provinciaal Blad Nr. 5634 (6 december 2017). Limburg.

Provincie Limburg (2017). Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal Blad Nr. 1845 (25 april 2017). Limburg.

Bijlage 2 Wettelijke kaders

SOORTENBESCHERMING

Algemeen

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De Wet natuurbescherming heeft de beschermingsregels opgesteld in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald naar de Nederlandse situatie.

VOGELRICHTLIJN

Soorten van de Vogelrichtlijn

Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- ✘ Art. 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen
- ✘ Art. 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben
- ✘ Art. 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort

HABITATRICHTLIJN, BERN BIJLAGE II, BONN BIJLAGE I

Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd:

- ✘ Art. 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren
- ✘ Art. 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen
- ✘ Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen
- ✘ Art. 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen

NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN

Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de bescherming van in Nederland voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

- ✚ Art. 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
- ✚ Art. 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
- ✚ Art. 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

WETTELIJKE BELANGEN I.R.T. ONTHEFFING

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- ✚ Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- ✚ Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- ✚ Ter bescherming van flora en fauna. Voor nationaal beschermde soorten geldt:
 - Er is sprake van een bij de wet genoemd belang. Zorgplicht voor álle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (Art. 1.11);
 - De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING LIMBURGSE INVULLING

De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten die beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wnb, te weten:

- ✚ De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:
 - Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd (zie tabel 1)
 - Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat, maar dusdanig kwetsbaar zijn dat de functionaliteit niet in het geding mag komen
- ✚ Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 bijlage III bij paragraaf 3.8 “Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud” zijn soorten opgenomen waarvoor in Limburg een (gedeeltelijke) vrijstelling geldt (zie tabel 2)
- ✚ Art. 4.3 en 4.4 lid 2; Soms is het voor de ontwikkeling erg moeilijk om een aanvullend onderzoek uit te voeren. Bijvoorbeeld als gezien de doorlooptijd die dit met zich mee brengt een toegekende subsidie komt te vervallen of veiligheidsaspecten eraan in de weg staan.

In dergelijke omstandigheden zijn GS van mening dat er sprake is van een dermate uitzonderingssituatie dat de initiatiefnemer een ontheffingsaanvraag kan doen alsof de mogelijk aanwezige soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. De initiatiefnemer moet in zo'n geval een aanpak overleggen waaruit blijkt voor welke soorten hij deze aanpak volgt, wat de maximaal verwachte dichtheden van de soorten zijn en welke maatregelen uitgevoerd gaan worden.

Nederlandse naam	Categorie
Kerkuil	1
Oehoe	1
Roek	1
Steenuil	1
Boerenwaluw	2
Bosuil	2
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	2
Huismus	2
Huiswaluw	2
Ooievaar	2
Slechtvalk	2
Boomvalk	3
Havik	3
Ransuil	3
Raaf	3
Rode wouw	3
Torenvalk	3
Wespendief	3
Zwarte wouw	3

Tabel 1: indeling in categorieën
jaarrond beschermde nesten in Limburg

Nederlandse naam	Periode vrijstelling
Aardmuis	Gehele jaar
Bosmuis	Gehele jaar
Bunzing	Gehele jaar
Bruine kikker	Gehele jaar
Dwergmuis	Gehele jaar
Dwergspitsmuis	Gehele jaar
Eekhoorn	Maart- april en juli t/m november
Egel	Gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	Gehele jaar
Gewone pad	Gehele jaar
Haas	Gehele jaar
Hazelworm	Juli, augustus en september
Hermelijn	Gehele jaar
Huisspitsmuis	Gehele jaar
Kleine watersalamander	Gehele jaar
Konijn	Gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober
Meerkikker	Gehele jaar
Middelste groene kikker	Gehele jaar
Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
Ree	Gehele jaar
Rosse woelmuis	Gehele jaar
Steenmarter	15 augustus t/m februari
Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
Veldmuis	Gehele jaar
Vos	Gehele jaar
Wezel	Gehele jaar
Woelrat	Gehele jaar

Tabel 2: Vrijgestelde soorten Limburg bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud (Omgevingsverordening Limburg 2014)