

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 15:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Opmerkingen op BP Mooi Leven Huis

Van de provincie Limburg heb ik de volgende opmerkingen ontvangen:

Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het plan is voor een groot deel gelegen in het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In de toelichting van het plan dient daarom een toelichting op de omgang met de landschappelijke kernkwaliteiten te worden opgenomen, zie artikel 2.8.2. van onze geconsolideerde Omgevingsverordening hieronder. Dit ontbreekt nu in Hoofdstuk 2.2 over de wijzigingsverordening. In Hoofdstuk 4 van de toelichting wordt hier al wel op ingegaan, dus daar kan uit geput worden / naar verwezen worden.

Wel vraag ik me nog af hoe de uitvoering en instandhouding van het landschapsplan geborgd wordt? Dit zie ik niet als voorwaardelijke verplichting in de planregels, dus wordt dit opgenomen in een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer?

Klimaatadaptatie

In de wijzigingsverordening is onder 2.19.1 ook een artikel inzake klimaatadaptatie opgenomen, zie hieronder. Deze toelichting op genoemde risico's op basis van stresstestkaarten ontbreekt. Wel wordt er onder 5.1 van de toelichting al gesproken over onder andere het afkoppelen van hemelwater en er is met het onderzoek naar waterdoorlatendheid ook al een basis gelegd dat benut kan worden.

Ecologie

Onder 5.2 en in de bijlage wordt geschreven over het aspect ecologie. Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten, vleermuizen en vlinders (grote vos en iepenpage), voor de geplande activiteiten, noodzakelijk geacht. Afhankelijk van de onderzoeksresultaten van deze onderzoeken kan een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn (beslistermijn 13 weken).

Hoe wordt hier mee om gegaan? Dit gaat neem ik aan plaatsvinden voordat dit plan ter inzage wordt gelegd. Nu bevat het plan voor wat betreft het aspect ecologie open eindes.

Artikel 2.8.2 Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de beleidsregel als bedoeld in artikel 2.6.7, tweede lid, gevolgd.

2. De kernkwaliteiten in het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg zijn: het reliëf, het open-besloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorisch erfgoed.

3. De kernkwaliteiten in het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg zijn nader uitgewerkt in de bijlage bij dit artikel.

Artikel 2.19.1 Klimaatadaptatie

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van:

- a. de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering;*
- en*
- b. de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.*

2. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende risico's betrokken:

- a. wateroverlast;
- b. overstroming;
- c. droogte.

3. Bij de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de informatie van gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten.

Vanuit het waterschap heb ik de volgende reactie ontvangen:

Plan ziet er goed uit, al het hemelwater wordt afgekoppeld en binnen het plangebied geïnfiltreerd. Tevens adviseren wij om bij nieuwe planvorming te kijken of het plan zo klimaat neutraal/adaptief ingericht kan worden. Denk hierbij aan groene daken, hergebruik, etc.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsadviseur Ruimte
Afdeling Ruimte

[Redacted contact information]

I www.beekdaelen.nl



Wij zijn Beekdaelen!