

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEKDAELEN	
Registratienummer:	Z/24/200912 357793

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.: 27 februari 2024 met nummer: Z/24/200912 357781

Gehoord het advies van de raadscommissie d.d.: 11 april 2024

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan "Herstructurering Nuinhofwijk" vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn samengevat in de 'nota van zienswijzen' en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de weerlegging van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'nota van zienswijzen', geacht wordt deel uit te maken van dit raadsbesluit.

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aan te brengen.

dat de ambtshalve wijzigingen zijn samengevat in de 'nota van zienswijzen', geacht worden deel uit te maken van dit raadsbesluit.

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt,

Overwegende dat het voorstel tot aanwijzing van het plangebied 'Herstructurering Nuinhofwijk' als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht voorzien is van inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat op het voorstel tot aanwijzing positief geadviseerd is door de Monumentencommissie.

Overwegende dat de op 23 mei 2023 gevestigde Wvg met de vaststelling van het tijdelijk deel van het omgevingsplan op grond van de Omgevingswet van rechtswege wordt verlengd voor een periode van vijf jaar vanaf het moment waarop het bestemmingsplan, hetzij het tijdelijk deel van het omgevingsplan, in werking treedt;

dat de eigenaren van de percelen waarop het voorkeursrecht gevestigd is over de continuering van het voorkeursrecht en de verlenging van de termijn middels brief in kennis worden gesteld.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Erfgoedverordening Beekdaelen 2021 en de Wet voorkeursrecht gemeenten;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Herstructurering Nuinhofwijk', inclusief het beeldkwaliteitplan, gewijzigd vast te stellen;
3. Het plangebied 'Herstructurering Nuinhofwijk' aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht;
4. In te stemmen met de kennisgeving over de continuering van het voorkeursrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen d.d. 23 april 2024.

De griffier

De voorzitter

Valid Signed door Bibian Wijst-Triepels
op 24-04-2024

Valid Signed door Eric Geurts
op 24-04-2024

mevr. B. van der Wijst

dhr. ing. E. Geurts



NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Bestemmingsplan "Herstructurering Nuihofwijk"

14 februari 2024

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Procedure

1.2 Ingekomen zienswijze

1.3 Leeswijzer

2. SAMENVATTING ZIENSWIJZEN & GEMEENTELIJK STANDPUNT

3. WIJZIGINGEN VAST TE STELLEN BESTEMMINGSPLAN

3.1 Toelichting

3.2 Regels

3.3 Verbeelding

3.4 Bijlagen

4. OVERZICHT INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

5. Bijlagen:

Zienswijze 1

Zienswijze 2

Zienswijze 3

1. INLEIDING

Voorliggend bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader ten behoeve van de herstructurering van de Nuinhofwijk te Nuth. De huidige woningen gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan voldoen niet meer aan de hedendaagse kwaliteitseisen voor wat betreft duurzaamheid en wooncomfort c.q. wensen en kennen naast achterstallig onderhoud diverse bouwkundige, bouwfysische en constructieve gebreken. In dat kader is een volledige herstructurering van deze wijk nodig. De woningen vormen in de huidige situatie een rijks monumentaal ensemble van 118 woningen. Het voorliggende plan bestaat uit sloop van bestaande woningen, nieuwbouw en restauratie.

Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de herstructurering van een wijk van 118 woningen naar een wijk van 110 woningen, waarvan 67 rijksmonumenten en 43 passende vervangende nieuwbouwwoningen. De herstructurering is daarbij gericht op een drietal woningtypes, namelijk:

- Beeldherstellende restauratie (50 woningen) van de rijwoningen in de Tiendstraat;
- Cascorestauratie en duurzame renovatie (17 woningen) van de hoekwoningen;
- Nieuwbouw (43 woningen) in een mix van ééngezins- en levensloopbestendige woningen.

Met de aanpak wordt zo correct mogelijk gestreefd naar het behoud van de ensemblewerking en oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet. Door te kiezen voor beeldherstellende restauratie in combinatie met cascorestauratie en duurzame renovatie wordt de karakteristieke uitstraling van de Tiendstraat en de hoeken behouden. Het toepassen van nieuwbouw, met een afwijkende beukmaat maakt het mogelijk om het woningaanbod te verbreden met levensloopbestendige en grotere ééngezinswoningen. Daarnaast wordt er aan de Spoorstraat ruimte gecreëerd om het achterterrein te bereiken en in te richten als parkeerterrein voor de bewoners. Ook achter de woningen aan de Tiendstraat wordt voorzien in een parkeerterrein voor de bewoners van de woningen.

Masterplan

In het kader van de herstructurering van de Nuinhofwijk is in juli 2022 het 'Masterplan Nuinhofwijk' opgesteld. Dit masterplan beschrijft de historie van de wijk, planvorming in de afgelopen jaren en het plan op hoofdlijnen dat Gemeente en Wonen Zuid op hoofdlijnen voor de wijk zijn overeengekomen. In april 2023 is een addendum toegevoegd. Het voorliggende bestemmingsplan "Herstructurering Nuinhofwijk" is een uitwerking van dit masterplan.

1.1

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Herstructurering Nuinhofwijk" te Nuth heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 25 januari 2024) voor eenieder ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl en kon worden ingezien bij het gemeentekantoor, Deweverplein 1 te Nuth. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan, voorafgaand aan voornoemde termijn, bij een aantal (overheids-)instanties, die een belang bij dit plan hebben, voorgelegd in het kader van wettelijk vooroverleg artikel 3.1.1.BRO.

Belanghebbenden zijn, gedurende de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, in de gelegenheid gesteld om hun visie en standpunten ten aanzien van het

bestemmingsplan middels een zienswijze kenbaar te maken. In deze nota is bepaald of de zienswijzen ontvankelijk zijn en worden deze voorzien van een reactie namens het college. De gegronde zienswijzen leiden uiteindelijk tot aanpassingen en/of wijzigingen t.a.v. het vast te stellen bestemmingsplan. Deze nota maakt dan ook deel uit van de bijlagen behorende bij het raadsvoorstel en zal vervolgens integraal worden verwerkt in de documenten behorende bij het bestemmingsplan.

1.2.

Ingekomen zienswijzen

In deze nota is een overzicht opgenomen van de schriftelijke zienswijzen ten aanzien van voorliggend ontwerp bestemmingsplan, tevens is daarbij vermeld of de zienswijzen ontvankelijk- en gegrond zijn.

1.3

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven. Bij de beoordeling van de reacties en zienswijzen zijn de geanonimiseerde brieven zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de (ambtshalve) aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2. SAMENVATTING ZIENSWIJZEN & GEMEENTELIJK STANDPUNT

I. [REDACTED]

Ontvangen d.d. 15 januari 2024

- 1) De bestemmingsplanbegrenzing strookt niet met de kadastrale perceelsgrens maar is gelegen halverwege de oprit en garage en in de tuin van het perceel Spoorstraat 52 te Nuth.

Standpunt gemeente:

Dit is een omissie in het ontwerp bestemmingsplan. De kadastrale grens dient te worden gerespecteerd. De plangrens van het nieuwe bestemmingsplan "Herstructurering Nuinhofwijk" dient de kadastrale grens te volgen. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

- 2) Onduidelijkheid over het eigendom van de betonnen schutting c.q. hekwerk tussen de tuin Spoorstraat 52 en naastgelegen perceel.

Standpunt gemeente:

De betonnen schutting c.q. hekwerk staat op de perceelsgrens. Deze maakt geen onderdeel uit van de herstructurering en wordt gerespecteerd.

Zienswijze is ontvankelijk en gegrond. De plangrens c.q. bestemmingsgrens zal worden verlegd op de perceelsgrens tussen Spoorstraat 50 en Spoorstraat 52 (kadastraal perceel c-3488).

II. [REDACTED]

Ontvangen d.d. 24 januari 2024

- 1) Aandacht wordt gevraagd voor meer groen, struiken en bomen in de wijk.

Standpunt gemeente:

Het is de bedoeling dat het openbaar gebied opnieuw wordt ingericht en dat hier een kwaliteitsslag zal worden gemaakt, onder andere t.b.v. vergroening en verduurzaming van de wijk. De bedoeling is zeker om meer groen, waaronder struiken en bomen, terug te brengen in de wijk. Er wordt een inrichtingsplan gemaakt voor de herstructurering van de wijk. Dit inrichtingsplan van de openbare ruimte is geen onderdeel van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is de openbare ruimte bestemd als 'Verkeer' conform het huidige ruimtebeslag van de openbare ruimte. Binnen deze verkeersbestemming is de herinrichting van de openbare ruimte planologisch-juridisch mogelijk. Dit is overeenkomstig het huidige bestemmingsplan.

Het kader voor het inrichtingsplan is wel aangegeven in het bestemmingsplan. Dit is te vinden in bijlage 1 van de toelichting, "Masterplan Nuinhofwijk".

- 2) Aandacht gevraagd voor verkeersremmers in de wijk.

Standpunt gemeente:

Het is de bedoeling dat het openbaar gebied opnieuw wordt ingericht. Op de hoek van de Nuinhofstraat/ Spoorstraat, Nuinhofstraat/ Tiendstraat, Parallelstraat/ Spoorstraat en Parallelstraat/ Tiendstraat zijn verkeersremmende maatregelen voorzien. Dit wordt uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de herstructurering van de wijk. Dit inrichtingsplan van de openbare ruimte is geen onderdeel van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is de openbare ruimte bestemd als 'Verkeer' conform het huidige ruimtebeslag van de openbare ruimte. Binnen deze verkeersbestemming is de herinrichting van de openbare ruimte planologisch-juridisch mogelijk. Dit is overeenkomstig het huidige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan vormt hierin geen belemmering.

3) Aandacht voor waterafvoer gevraagd

Standpunt gemeente:

De waterafvoer en de klimaatadaptatie zijn zeker aandachtspunten om rekening mee te houden. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is aangegeven dat we hier rekening mee houden. Dit wordt in de verdere uitwerking van het plan, de omgevingsvergunning en het inrichtingsplan openbare ruimte verder uitgewerkt.

4) Aandacht gevraagd voor informatievoorziening.

Standpunt gemeente:

Via de websites van zowel gemeente Beekdaelen als Wonen Zuid is informatie te vinden voor eenieder over de wijk. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om zich aan te melden voor een digitale nieuwsbrief over de plannen voor wijk. Mevrouw Teeuwsen is hierop geattendeerd.

Zienswijze is ontvankelijk en niet gegrond. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De zienswijze is niet gegrond omdat een inrichtingsplan van de openbare ruimte geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Dat wil niet zeggen dat geen rekening wordt gehouden met groenaanplant, verkeersremmende- en waterafvoermaatregelen.

III.

Ontvangen d.d. 25 januari 2024

1) Duidelijkheid gevraagd over het bouwverkeer tijdens de sloop- en bouwfase (verkeerscirculatieplan).

Standpunt gemeente:

Slopen en bouwen brengen werkzaamheden met zich mee. Dit zal zeker consequenties hebben voor de verkeerssituatie in het gebied. Een verkeerscirculatieplan met de te nemen maatregelen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Op dit moment is nog niet bekend hoe de fasering van de sloop en de bouw gaat plaatsvinden. Er is ook nog niet bekend wanneer de voorziene afsluiting van de toerit naar de A76 gaat.

Bij de omgevingsvergunningen zal een voorwaarde worden opgenomen dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een sloop- en bouwveiligheidsplan dient te worden overlegd ter

goedkeuring van de gemeente. Het verkeerscirculatieplan en de te nemen maatregelen zal hier een onderdeel van uitmaken. Het spreekt voor zich dat, afhankelijk van de fasering, er meerdere verkeerscirculatieplannen zullen worden gemaakt. Omwonenden zullen hier te zijner tijd over worden geïnformeerd.

Zienswijze is ontvankelijk en niet gegrond. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De zienswijze is niet gegrond omdat een verkeerscirculatieplan geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Dat wil niet zeggen dat geen rekening wordt gehouden met de verkeerscirculatie en de te nemen maatregelen. Deze zijn echter in deze fase van het project nog niet bekend.

3. WIJZIGINGEN VAST TE STELLEN BESTEMMINGSPLAN

3.1 Toelichting

Redactionele wijzigingen in de toelichting als gevolg van gegronde zienswijzen:

- 1) Geen.

Ambtshalve wijzigingen in de toelichting

- 1) Geen.

3.2 Regels

Wijzigingen in de regels als gevolg van gegronde zienswijzen:

- 1) Geen.

Ambtshalve wijzigingen in regels:

- 1) Geen.

3.3 Verbeelding

Aanvullingen op de verbeelding als gevolg van gegronde zienswijzen:

- 1) Aanpassen plangebied ter plaatse van Spoorstraat 52 te Nuth.

Ambtshalve wijzigingen op de verbeelding

- 1) Geen.

3.4 Bijlagen

Aanvullingen op de bijlagen:

- 1) Bijlage 2 van de toelichting: het beeldkwaliteitsplan is aangepast. Dit is aangevuld met de laatste stand van zaken wat betreft tekeningen van de woningen (nieuwbouw, renovatie- en restauratiewoningen) zoals is besproken in de monumentencommissie van 31 januari 2024.

4. OVERZICHT INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

	Naam	Adres & woonplaats	Datum ontvangst	Ontvankelijk	(Deels) gegrond
1	[REDACTED]	[REDACTED]	15 januari 2024	ja	ja
2	[REDACTED]	[REDACTED]	24 januari 2024	ja	nee
3	[REDACTED]	[REDACTED]	25 januari 2024	ja	nee

Bijlage 1

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Beekdaelen
Postbus 22000, 6361 BZ Nuth
gemeente@beekdaelen.nl



Nuth 15-01-2024

Betreft; Zienswijze bestemmingsplan 'Herstructurering Nuinhofwijk' te Nuth.
Zaaknummer Z/23/197818.

Geacht College,

Hierbij dienen wij een zienswijze in op dit betreffende bestemmingsplan. Dit ook naar aanleiding van een gesprek hierover met [REDACTED] Medewerker Omgevingswet van de Gemeente.

Wij wonen op de grens van dit bestemmingsplan, te weten [REDACTED] Perceelnummer Nuth, [REDACTED]. Het naastgelegen [REDACTED] is onderdeel van het onderhavige bestemmingsplan.

Onze zienswijze is gericht op de begrenzing van het bestemmingsplan. Deze is gelegen in het midden van onze oprit, onderdeel van ons perceel. Hiermee zou onze oprit en een groot deel van onze garage bijkkeuken en tuin verdwijnen. Dit lijkt ons niet juist en niet de bedoeling. Dit geldt ook voor de betonnen erfscheiding en daarmee hekwerk tussen onze percelen. Wat is hier exact van welke partij.

Dit betreft eveneens de erfgrens tussen ons perceel en het aangelegen [REDACTED], nu in gebruik zijnde en ook in het nieuwe plan beoogd als parkeerplaats.

Wij verzoeken om een juiste vaststelling van erfgrens en daarmee bestemmingsplangrens om in de toekomst problemen te voorkomen.

Natuurlijk graag bereid dit verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Een ondertekende copy zullen wij U ook schriftelijk toe doen komen.

Bijlage 2

Inbreng van mijn zienswijze in het volgende plan.

Herstructurering Nuinhofwijk te Nuth

Zaaknummer Z/23/197818

Reden: Groenvoorziening bij herstructurering

Nuinhofstraat ter hoogte van de Nuinhofwijk.

Datum 24-01-2024

Gemeente Beekdaelen		Ink.
Zaaknr.:	Z/24/200087	
Doc. nr.:	356156	
Datum	24 JAN 2024	
1 ^e scan - paraaf		
2 ^e scan - paraaf		

Als niet bewoner van de Nuinhofwijk maar grenzend aan de Nuinhofwijk, de wijk waar ik op uitkijk en intensief mee te maken zal krijgen wilde ik mijn zienswijze tot uiting brengen voor het plan. Een prachtige wijk met karakter.

Het betreft uitsluitend de Groenvoorziening.

Op 22 jan 2024 heb ik samen met enkele bewoners van de wijk het plan mogen inzien op het gemeente huis en gevraagd om ook rekening te houden met het groen maken van de wijk. Er werd gesproken over lage struiken en bomen. Bomen zijn erg belangrijk ivm het fijnstof van de autoweg waar omwonenden van de autoweg mee te maken krijgen.

Ook heb ik begrepen dat er veel parkeerplekken binnen in de wijk komen.

Als men dan toch gaat her construeren is mijn vraag of er in de Nuinhofstraat vanaf nr 27-29 richting autoweg, ook weer bomen geplaatst kunnen worden. Deze stonden er lang geleden ook. Er mogen best wat parkeervakken opgeofferd worden aan de zijde van de straat waar nog wat kleine bedrijven liggen. In de Burg Cremerstraat is dit een aantal jaren geleden ook gebeurd.

Drempels voor de snelheid en groen voor de leefbaarheid. Groen en bomen ook voor de steeds warmer wordende zomers en de steeds heftiger wordende regenbuien.

Ook voor de tragere afvoer van het vallende water wat dan via de aarde de grond in gaat en niet als een rivier de straat naar beneden komt.

Ik voeg een foto bij van hoe de Nuinhofstraat destijds was, de enige die ik kon vinden.

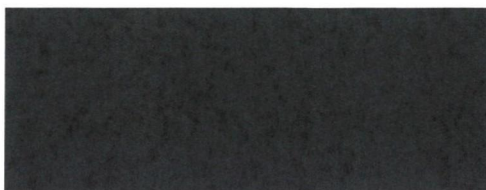


Dit was mijn zienswijze en opmerking over de herstructurering van de Nuinhofwijk, Nuth

Een kleine opmerking , is het mogelijk de inwoners grenzende aan deze wijk ook op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen, daar wij er indirect ook mee te maken krijgen .

Met Vriendelijke Groet.





Gemeente Beekdaelen
T.a.v. het college van B&W en de gemeenteraad
postbus 22000
6360 AA Nuth
gemeente@beekdaelen.nl

Nuth, 24 januari 2024

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan herstructurering Nuinhofwijk
Zaaknummer: Z/23/197818

Geacht college, geachte raadsleden,

Met deze brief maak ik mijn zienswijze kenbaar ten aanzien van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan "Herstructurering Nuinhofwijk". Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een volledige herstructurering van de Nuinhofwijk in Nuth.

Zienswijze

Ik wil opmerken dat ik positief sta tegenover de ontwikkeling zelf. Tegelijkertijd zal het een grote inspanning en jaren werk vergen om deze herstructurering door te voeren. Ingevolge de plantoelichting gaat het om een herstructurering van een wijk van 118 woningen naar een wijk van 110 woningen, waarvan 67 rijksmonumenten en 43 passende vervangende nieuwbouw woningen. De herstructurering is daarbij gericht op een drietal woningtypes, namelijk:

- Beeldherstellende restauratie (50 woningen) van de rijwoningen in de Tiendstraat;
- Cascorestauratie en duurzame renovatie (17 woningen) van de hoekwoningen;
- Nieuwbouw (43 woningen) in een mix van ééngezins- en levensloopbestendige woningen.

Om dit uit te voeren zal naar verwachting meerdere jaren (zwaar) bouwverkeer nodig zijn, zowel voor sloop, restauratie en nieuwbouw. E.e.a. blijkt uit de stukken en onderzoeken die bij het ontwerp bestemmingsplan zijn gevoegd.

Mijn zienswijze is erop gericht dat u in het bestemmingsplan regelt hoe u gaat voorkomen dat bouwverkeer zich via de Burgemeester Cremersstraat naar de Nuinhofwijk gaat bewegen. De huidige verkeerssituatie is immers zodanig dat verkeer dat van de A76 afkomt (met name vanuit de richting Sittard via de turbotonde, maar ook vanuit de richting Heerlen via afrit Nuth) in veel gevallen vanzelf op de Stationsstraat uitkomt, al dan niet daarheen geleid door navigatiesystemen. De kortste route naar het plangebied is vervolgens meteen linksaf, door de Burgemeester Cremersstraat. Dit is in het verleden al vaker gebeurd en dat wil ik graag voorkomen.

Ik wil u dan ook vragen in het bestemmingsplan aan te geven hoe u het bouwverkeer gaat regelen. M.i. is dit onderdeel van de ruimtelijke effecten van het planvoornemen en hoort zoiets thuis in het bestemmingsplan in zowel de toelichting als, waar nodig, de regels. U kunt aangeven welke maatregelen u voornemens bent om te treffen. Gaat u aanvullende verkeerstekens plaatsen bij de Burgemeester Cremersstraat en het Deweverplein? Zodat bouwverkeer gedwongen wordt om via de Pastorijstraat, Nuinhofstraat en Parallelstraat te rijden? En/of bent u voornemens om het huidige inrijverbod voor de Nuinhofstraat op te heffen voor bouwverkeer zodat het bouwverkeer

via het Stationsplein de Nuinhofstraat het plangebied kan inrijden? Gaat u daarnaast bindende contractuele afspraken maken met de aannemer(s) over verkeersbewegingen en -routes, etc.?

In de figuur hieronder heb ik e.e.a. verbeeld, waaronder enkele mogelijkheden voor de verkeersafwikkeling. Belangrijkste punt voor mij is als gezegd dat bouwverkeer via de Burgemeester Cremersstraat (en/of via het Deweverplein) wordt voorkomen.



In **groen**: logische verkeersafwikkeling bouwverkeer
In **rood**: ongewenste verkeersafwikkeling bouwverkeer

Verzoek

Ik verzoek u om mijn zienswijze te honoreren en het plan aan te vullen met aanvullende toelichting en waar nodig regels t.a.v. hoe u het bouwverkeer gaat afwikkelen in de periode die nodig is om de Nuinhofwijk te herstructureren.

Mocht deze zienswijze nog vragen bij u oproepen, dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Tot slot wil ik u succes wensen met de verdere planuitwerking en voorbereiding. Ik zal de ontwikkelingen met interesse blijven volgen.

Met vriendelijke groet,

