



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Gemeente Beekdaelen
t.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 22000
6360 AA Nuth

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

ing. Jack Hoozeboom
T 06 5008 9950
F (033)4217799
j.hoozeboom@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie

Datum 9 september 2022
Betreft Positief Advies Masterplan 15-07-2022 Nuinhofwijk Beekdaelen

Geacht college,

Met belangstelling heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) kennis genomen van het Masterplan van 15 juli 2022 voor de herstructurering en revitalisering van de Nuinhofwijk te Nuth. Het masterplan weerspiegelt de intensieve samenwerking om tot een integrale en voor alle betrokken partijen aanvaardbare aanpak van de Nuinhofwijk te komen waarbij zowel de volkshuisvestelijke belangen als de monumentale waarden worden gediend.

De gekozen integrale benadering omvat woningen die casco worden gerestaureerd en duurzaam gerenoveerd (hoekblokken), woningen die een beeldherstellende restauratie zullen ondergaan (Tiendstraat) en levensloopbestendige nieuwbouwwoningen met karakteristieke elementen aansluitend op de te handhaven rijksmonumenten (Sporstraat). In combinatie met de verbetering van de ruimtelijke inrichting wordt de Nuinhofwijk zo niet alleen toekomstbestendig, maar wordt ook de monumentale allure versterkt. Het Masterplan geeft een duidelijke verantwoording hoe daarbij de nodige keuzes zijn gemaakt.

Op basis hiervan geeft de RCE u dan ook graag haar positieve advies t.a.v. de verdere planontwikkeling voor de Nuinhofwijk op basis van het Masterplan van 15 juli 2022.

De RCE adviseert om bij de verdere uitwerking van de plannen de eerder geplaatste opmerkingen in haar schriftelijke reactie van 12 mei 2022 en de opmerkingen van de monumentencommissie in haar laatste advies van 6 juli 2022 ter harte te nemen.

Het Masterplan zal in samenhang met nog nader uit te voeren onderzoek te zijner tijd dienen als toetsingskader/uitgangspunt voor de formele WABO-adviezen in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by several horizontal strokes.

Jack Hoogeboom (MArch)
Adviseur erfgoed en ruimte