

Selectiebesluit Archeologie

Gemeente Beekdaelen

Locatie: Nuinhofwijk te Nuth

Betreft

Selectiebesluit
archeologie

Datum

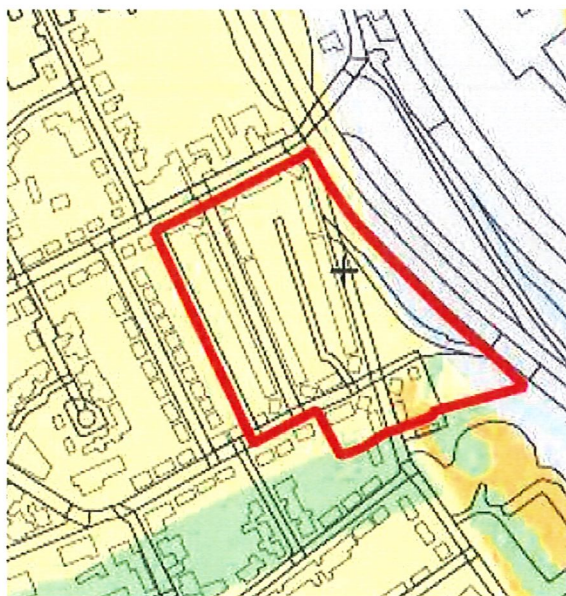
1 november 2023

Kenmerk

Z/22/174274
350360

Inleiding

Dit selectiebesluit is opgesteld om de dubbelbestemming archeologie te verwijderen voor het plangebied: Nuinhofwijk te Nuth, bestaand uit (een deel van) de Nuinhofstraat, Parallelstraat, Spoorstraat en Tiendstraat, kadastraal bekend als gemeente Nuth, Sectie C, percelen 2766, 2767, 2771 2768, 2910, 3049, 3283, 3291, 4839, 5143-5169, 5171, 5172, 5232-5271, 5274-5311, 5319, 5320, 5372, 5435, 5493, 5592, 5593, 5769 en 5770. Voor de ligging en de archeologische waarden wordt verwezen naar de onderstaande afbeelding.



Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen

Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G



archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Nuinhofwijk in Nuth, gemeente Beekdaelen (19635.001).

Legenda bij de archeologische waardekaart van de voormalige gemeente Nuth. Bron: Verhoeven 2007, met een update uit 2013.

Legenda

 plangebied

waardecategorie

-  waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd.
-  waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde.
-  waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.
-  waardecategorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.
-  waardecategorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde.
-  waardecategorie 6. Geen verwachtingswaarde.

overig

-  begrenzing beekdal
-  onderzoeksmelding
-  water
-  gemeentegrens

De gemeente mag persoonsgegevens verwerken. Dit staat in artikel 6 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen? Stuur dan een brief, met uw verzoek, naar gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie beekdaelen.nl/privacy.

Dit selectiebesluit is opgesteld ten behoeve van de integrale herstructurering van de rijksmonumentale woninggroep Nuinhofwijk te Nuth waarbij 118 rijksmonumentale woningen deels worden gerestaureerd en deels worden gesloopt t.b.v. vervangende nieuwbouw passend binnen het ensemble. Na de ontwikkeling zal de wijk bestaan uit in totaal 110 woningen (restauratie van 67 woningen en sloop-nieuwbouw van 43 woningen). Tevens vindt er opwaardering van de openbare ruimte plaats.

Aan dit selectiebesluit ligt ten grondslag het archeologisch rapport d.d. 7 augustus 2023, met kenmerk 19635.001b, opgesteld door Econsultancy. In dit document worden de resultaten van het onderzoek en het selectieadvies weergegeven.

Het college van burgemeester en wethouders neemt, als bevoegde overheid inzake archeologie, een selectiebesluit (conform Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.0).

Archeologische onderzoek

Door Econsultancy is een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) door middel van een verkennend booronderzoek. Dit in vervolg op het archeologisch bureauonderzoek (Econsultancy, d.d. 3 augustus 2023, kenmerk 19635.001a).

Resultaten archeologisch onderzoek

Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat de bodem in grote delen van het plangebied matig tot sterk verstoord is tot in de natuurlijke lössafzettingen. Uit het verkennend booronderzoek blijkt verder dat het plangebied conform het beeld van de geomorfologische kaart en de bodemkaart op een lösswand langs een droogdal ligt en niet, zoals weergegeven op de geologische kaarten, (deels) in het beekdal van de Geleenbeek.

Gespecificeerde archeologische verwachting

De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is opgesteld bij het bureauonderzoek, kan op basis van de resultaten van het booronderzoek worden bijgesteld naar laag voor alle perioden. Op basis van de waargenomen bodemverstoringen kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer *in situ* worden verwacht.

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

Selectieadvies

Namens de gemeente Beekdaelen heeft de Regioarcheoloog Parkstad, waarbij de gemeente Beekdaelen is aangesloten, advies uitgebracht op 2 oktober 2023. Dit advies luidt:

“De eerdere opmerkingen zijn verwerkt in het rapport. Het advies kan worden onderschreven.”

Selectiebesluit

De gemeente Beekdaelen neemt het advies van de Regioarcheoloog Parkstad over en heeft op 1 november 2023 besloten het onderzochte gebied vrij te geven en de dubbelbestemming 'Archeologie' van het bovengenoemd plangebied te verwijderen.

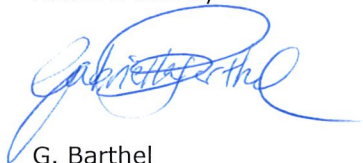
Archeologische dubbelbestemming

Dit betekent dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor het plangebied geen archeologische dubbelbestemming wordt opgenomen.

Meldplicht archeologische vondsten

Mochten er tijdens bodemroerende werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient aansluitend melding te worden gemaakt op grond van de Erfgoedwet. Archeologische vondsten dienen te worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed én de gemeente Beekdaelen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen,
namens dezen,



G. Barthel
Adviseur Erfgoed