



**ECOLOGIE**

**RAPPORTAGE**

aanvullend ecologisch onderzoek

Nuinhofwijk

Nuth



## Rapport aanvullend ecologisch onderzoek

### Nuinhofwijk, Nuth

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Opdrachtgever          | Wonen Zuid<br>Postbus 400<br>6040 AK Roermond |
| Rapportnummer          | 20101.002                                     |
| Versienummer           | D1                                            |
| Status                 | Definitief                                    |
| Datum                  | 30 oktober 2023                               |
| Opsteller <sup>1</sup> | Mevrouw S. Westbroek, MSc                     |
| Kwaliteitscontrole     | Mevrouw F. Kiggen, BSc                        |

---

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

#### KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

#### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

#### BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handleiding omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

#### GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebber.

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                    |    |
|-----|----------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING .....                                    | 1  |
| 2   | GEBIEDSBESCHRIJVING.....                           | 2  |
| 2.1 | Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving ..... | 2  |
| 2.2 | Te verwachten werkzaamheden en ingrepen .....      | 3  |
| 3   | RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK .....               | 4  |
| 4   | ONDERZOEKSMETHODIEK .....                          | 5  |
| 4.1 | Huismus.....                                       | 5  |
| 4.2 | Gierzwaluw.....                                    | 5  |
| 4.3 | Vleermuizen .....                                  | 7  |
| 4.4 | Steenmarter .....                                  | 9  |
| 4.5 | Huiszwaluw .....                                   | 9  |
| 5   | ONDERZOEKSMETHODIEK .....                          | 10 |
| 5.1 | Huismus.....                                       | 10 |
| 5.2 | Gierzwaluw.....                                    | 11 |
| 5.3 | Vleermuizen .....                                  | 13 |
|     | Zomer- en paarverblijfplaatsen.....                | 13 |
|     | Kraam- en winterverblijfplaatsen.....              | 16 |
|     | Foeragerende vleermuizen .....                     | 16 |
|     | Vliegroutes .....                                  | 16 |
|     | Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie ..... | 16 |
| 5.4 | Steenmarter .....                                  | 17 |
| 5.5 | Huiszwaluw .....                                   | 17 |
| 6   | TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING.....              | 18 |
| 6.1 | Huismus en gierzwaluw.....                         | 18 |
| 6.2 | Vleermuizen .....                                  | 18 |
| 6.3 | Steenmarter .....                                  | 19 |
| 6.4 | Huiszwaluw .....                                   | 19 |
| 7   | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....                   | 20 |

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Wonen Zuid opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek ter plaatse van de Nuinhofwijk te Nuth.

Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen renovatie van een deel van de wijk en sloop en nieuwbouw ter plaatse van het overige deel en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (project 20101.002, d.d. 2 november 2022).

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er op sommige punten meer informatie is benodigd. Uit de quickscan is gebleken dat een aanvullend onderzoek naar huismus, huiswaluw, gierwaluw, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen noodzakelijk is.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

## 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

### 2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ( $\pm 25.000 \text{ m}^2$ ) betreft diverse woningen gelegen in de Nuinhofwijk, te Nuth. In figuur 2.1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Het betreft de woningen aan de volgende adressen:

- Tiendstraat 1 t/m 54 (even + oneven getallen)
- Nuinhofstraat 2 t/m 28 (even getallen)
- Spoorstraat 1, 4 t/m 16, 43 t/m 49 (oneven getallen) en 18 t/m 50 (even getallen)
- Parallelstraat 2 t/m 14 (even getallen)
- Parallelstraat 5 t/m 19 (oneven getallen)



Figuur 2.1 Luchtfoto onderzoekslocatie (zwart omkaderd) en directe omgeving.

De onderzoekslocatie bestaat uit een aantal woonblokken en betreft 118 woningen. De woningen dateren uit het jaar 1919 en hebben allen eenzelfde bouwstijl. De woningen zijn opgebouwd uit stenen muren en voorzien van een zadeldak gedekt met dakpannen. De gevels van de bebouwing zijn voorzien van spouwmuurbeluchting. Rond de woningen zijn siertuinen aanwezig. De tuinen bestaan uit variërende beplantingen met o.a. hagen, struweel en bomen. De openbare ruimte binnen het plangebied is ingericht met gazon, bomen en perkplanten.

Ten noorden en ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een houtopstand, tussen deze houtopstand en de onderzoekslocatie liggen de A76 en een spoorweg. Tevens stroomt de Geleenbeek hier. Ten zuiden en ten westen van de onderzoekslocatie ligt de kern van Nuth, getypeerd door woonwijken.

## 2.2 Te verwachten werkzaamheden en ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens een deel van de woningen op de onderzoekslocatie te renoveren en een deel te slopen en herbouwen. In figuur 2.2 is een overzicht gegeven van de geplande werkzaamheden. De geel gearceerde woningen en alle hoekpanden zijn onderhavig aan een renovatie. Voor de overige panden geldt een geplande sloop en nieuwbouw.



Figuur 2.2. Overzichtskaat plangebied. Bron: Wonen Zuid

### 3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Uit de quickscan (Econsultancy project 20101.002, d.d. 2 november 2022) blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er op sommige punten meer informatie is benodigd. In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de soortgroepen waarvoor een aanvullend onderzoek noodzakelijk wordt geacht.:

Tabel 3.1 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

| Soortgroep               |                    | Ge-<br>schikt<br>habitat | Ingreep<br>versto-<br>rend | Nader on-<br>derzoek | Ontheffingsaanvraag             | Bijzonderheden / opmerkingen*                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broedvogels              | jaarrond beschermd | ja                       | mogelijk                   | ja                   | afhankelijk van nader onderzoek | nader onderzoek naar broedlocaties in broedperiode van gierzwaluw, huismus en huiszwaluw                                                                           |
| Vleermuizen              | verblijfplaatsen   | ja                       | mogelijk                   | ja                   | afhankelijk van nader onderzoek | aanvullend onderzoek naar gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en grijze grootoorvleermuis wordt noodzakelijk geacht |
| Grondgebonden zoogdieren | steenmarter        | ja                       | mogelijk                   | *nee                 | *nee                            | *aanvullend onderzoek naar steenmarter, of werken in de provinciale vrijstellingsperiode                                                                           |

## 4 ONDERZOEKSMETHODIEK

### 4.1 Huismus

Ten aanzien van de huismus zijn er in de periode van 1 april t/m 15 mei 2023 twee gerichte veldonderzoeken verricht naar de aanwezigheid van nestlocaties van huismussen met een tussenliggende periode van minimaal tien dagen (zie tabel 4.1). Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Tevens is gedurende de veldbezoeken in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal of voedsel) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023). Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 11 °C. De windsnelheid lag beneden de 3 Bft en er was geen sprake van neerslag.

Tabel 4.1 Onderzoeksinspanning huismussenonderzoek.

| Datum        | Tijd          | Verblijf    | Waarnemers | Weersomstandigheden                  |
|--------------|---------------|-------------|------------|--------------------------------------|
| 7 april 2023 | 09.00 – 11.30 | nestlocatie | 1          | 11 °C, zon, 2 Bft, geen neerslag     |
| 11 mei 2023  | 07.10 – 09.40 | nestlocatie | 1          | 11 °C, bewolkt, 2 Bft, geen neerslag |

### 4.2 Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw zijn er drie gerichte onderzoeksrondes, verdeeld over 24 veldbezoeken (8 deelgebieden), uitgevoerd in de periode van 15 mei t/m 15 juli 2023 met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen (zie tabel 4.2). De veldbezoeken zijn gedurende de avondschemering voor zonsondergang gestart. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het (destijds meest recente) kennisdocument van de gierzwaluw (versie 1, juli 2017). Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op zwermende gierzwaluwen, in- en uitvliegende dieren en vanuit bebouwing roepende vogels. Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van gierzwaluwen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 13°C. De windsnelheid lag beneden de 4 Bft en er was geen sprake van neerslag.

Tabel 4.2. Onderzoeksinspanning gierzwaluwonderzoek.

| Datum        | Tijd          | Verblijf    | Waarnemers | Weersomstandigheden |
|--------------|---------------|-------------|------------|---------------------|
| 16 mei 2023  | 19.30 – 21.30 | nestlocatie | 1          | 13°C, 3 Bft, droog  |
| 17 mei 2023  | 19.30 – 21.30 | nestlocatie | 1          | 15°C, 3 Bft, droog  |
| 18 mei 2023  | 19.30 – 21.30 | nestlocatie | 1          | 15°C, 3 Bft, droog  |
| 19 mei 2023  | 19.30 – 21.30 | nestlocatie | 1          | 16°C, 3 Bft, droog  |
| 20 mei 2023  | 19.35 – 21.35 | nestlocatie | 1          | 17°C, 3 Bft, droog  |
| 21 mei 2023  | 19.35 – 21.35 | nestlocatie | 1          | 22°C, 2 Bft, droog  |
| 22 mei 2023  | 19.40 – 21.40 | nestlocatie | 1          | 19°C, 3 Bft, droog  |
| 23 mei 2023  | 19.40 – 21.40 | nestlocatie | 1          | 16°C, 3 Bft, droog  |
| 7 juni 2023  | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 20°C, 3 Bft, droog  |
| 9 juni 2023  | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 28°C, 3 Bft, droog  |
| 10 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 29°C, 3 Bft, droog  |
| 11 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 28°C, 3 Bft, droog  |
| 12 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 28°C, 2 Bft, droog  |
| 13 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 26°C, 3 Bft, droog  |
| 14 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 23°C, 3 Bft, droog  |
| 15 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | nestlocatie | 1          | 24°C, 2 Bft, droog  |
| 2 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 21°C, 3 Bft, droog  |
| 3 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 20°C, 3 Bft, droog  |
| 4 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 20°C, 3 Bft, droog  |
| 5 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 17°C, 2 Bft, droog  |
| 6 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 20°C, 1 Bft, droog  |
| 7 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 28°C, 2 Bft, droog  |
| 8 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 29°C, 1 Bft, droog  |
| 9 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | nestlocatie | 1          | 23°C, 2 Bft, droog  |

### 4.3 Vleermuizen

Er zijn in totaal vijf onderzoeksrondes, verdeeld over 28 gerichte veldbezoeken, uitgevoerd in de periode half mei tot eind september 2023 om de aanwezigheid van vleermuizen en het gebruik van de locatie door vleermuizen te kunnen vaststellen dan wel uitsluiten. De veldbezoeken zijn in de avonden en ochtenden uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het meest recente protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone- en grijze grootoorvleermuis.

Het vleermuisonderzoek is per soort verblijf uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken. Gedurende de periode half april tot en met half juli bezetten de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen en zijn de vleermuizen druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. In de maanden augustus en september maken vleermuizen gebruik van paarverblijfplaatsen en zijn veel soorten in de omgeving van hun winterverblijf te vinden. Tabel 4.3 en 4.4 bevatten een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors (Pettersson D200/D240x, Elekon Batscanner, Elekon Batscanner Stereo). Daarnaast is gebruik gemaakt van een professionele batlogger (Elekon Batlogger M). Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de veldbezoeken in de paarperiode is daarnaast gelet op sociale geluiden. In de periode augustus - september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

#### Overzicht veldbezoeken

Het onderzoek bestond uit diverse veldbezoeken. Het totaal aantal veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van acht deellocaties in de kraamperiode en twee deellocaties in de paarperiode. Met vijf onderzoeksrondes omtrent deze soortgroep is voldoende zekerheid verkregen over de functie van de onderzoekslocatie. Tabel 4.3 en 4.4 bevatten een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 4.3. Onderzoeksinspanning vleermuisonderzoek 2023.

|             |          | april | mei                                                                                                          | juni | juli | augustus | september                               |
|-------------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-----------------------------------------|
| Vleermuizen | tijdstip | -     | 1 x ochtend, 2 x avond                                                                                       |      |      | -        | 2 x avond                               |
|             | datum    |       | 15, 16, 20, 21, 22, 23, 25 en 26 mei<br>7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 15 juni<br>2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 juli |      |      |          | 30 en 31 augustus<br>27 en 28 september |
|             | functie  |       | zomer-/kraamverblijf                                                                                         |      |      |          | paar/baltsverblijf                      |

### Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone- en grijze grootoorvleermuis gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken in de avond was de temperatuur lager dan 12°C en tijdens geen van de veldbezoeken in de ochtend was de temperatuur lager dan 8°C. De windsnelheid lag beneden de 5 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.4).

Tabel 4.4. Gegevens vleermuisonderzoek 2023.

| Datum        | Tijd          | Verblijf             | Waarnemers | Weersomstandigheden |
|--------------|---------------|----------------------|------------|---------------------|
| 15 mei 2023  | 02.45 – 05.45 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 11°C, 2 Bft, droog  |
| 16 mei 2023  | 02.45 – 05.45 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 8°C, 3 Bft, droog   |
| 20 mei 2023  | 02.40 – 05.40 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 11°C, 2 Bft, droog  |
| 21 mei 2023  | 02.40 – 05.40 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 12°C, 2 Bft, droog  |
| 22 mei 2023  | 02.40 – 05.40 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 15°C, 2 Bft, droog  |
| 23 mei 2023  | 02.35 – 05.35 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 13°C, 2 Bft, droog  |
| 25 mei 2023  | 02.35 – 05.35 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 9°C, 1 Bft, droog   |
| 26 mei 2023  | 02.30 – 05.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 9°C, 2 Bft, droog   |
| 7 juni 2023  | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 20°C, 3 Bft, droog  |
| 9 juni 2023  | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 28°C, 3 Bft, droog  |
| 10 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 29°C, 3 Bft, droog  |
| 11 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 28°C, 3 Bft, droog  |
| 12 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 28°C, 2 Bft, droog  |
| 13 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 26°C, 3 Bft, droog  |
| 14 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 23°C, 3 Bft, droog  |
| 15 juni 2023 | 20.00 – 00.00 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 24°C, 2 Bft, droog  |
| 2 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 21°C, 3 Bft, droog  |
| 3 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 20°C, 3 Bft, droog  |
| 4 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 20°C, 3 Bft, droog  |
| 5 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 17°C, 2 Bft, droog  |
| 6 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 20°C, 1 Bft, droog  |
| 7 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 28°C, 2 Bft, droog  |
| 8 juli 2023  | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1          | 29°C, 1 Bft, droog  |

|                   |               |                      |   |                    |
|-------------------|---------------|----------------------|---|--------------------|
| 9 juli 2023       | 20.00 – 00.30 | zomer-/kraamverblijf | 1 | 23°C, 2 Bft, droog |
| 30 augustus 2023  | 21.30 – 00.00 | paar/baltsverblijf   | 1 | 15°C, 2 Bft, droog |
| 31 augustus 2023  | 21.30 – 00.00 | paar/baltsverblijf   | 1 | 16°C, 2 Bft, droog |
| 27 september 2023 | 05.30 – 07.30 | paar/baltsverblijf   | 1 | 11°C, 1 Bft, droog |
| 28 september 2023 | 05.35 – 07.35 | paar/baltsverblijf   | 1 | 17°C, 2 Bft, droog |

## 4.4 Steenmarter

Gedurende de onderzoeksrondes voor vleermuizen en gierzwaluwen is de omgeving tevens op steenmarters geobserveerd. Gezien de steenmarter in de schemering actief wordt zal deze opgemerkt worden als de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het functionele leefgebied.

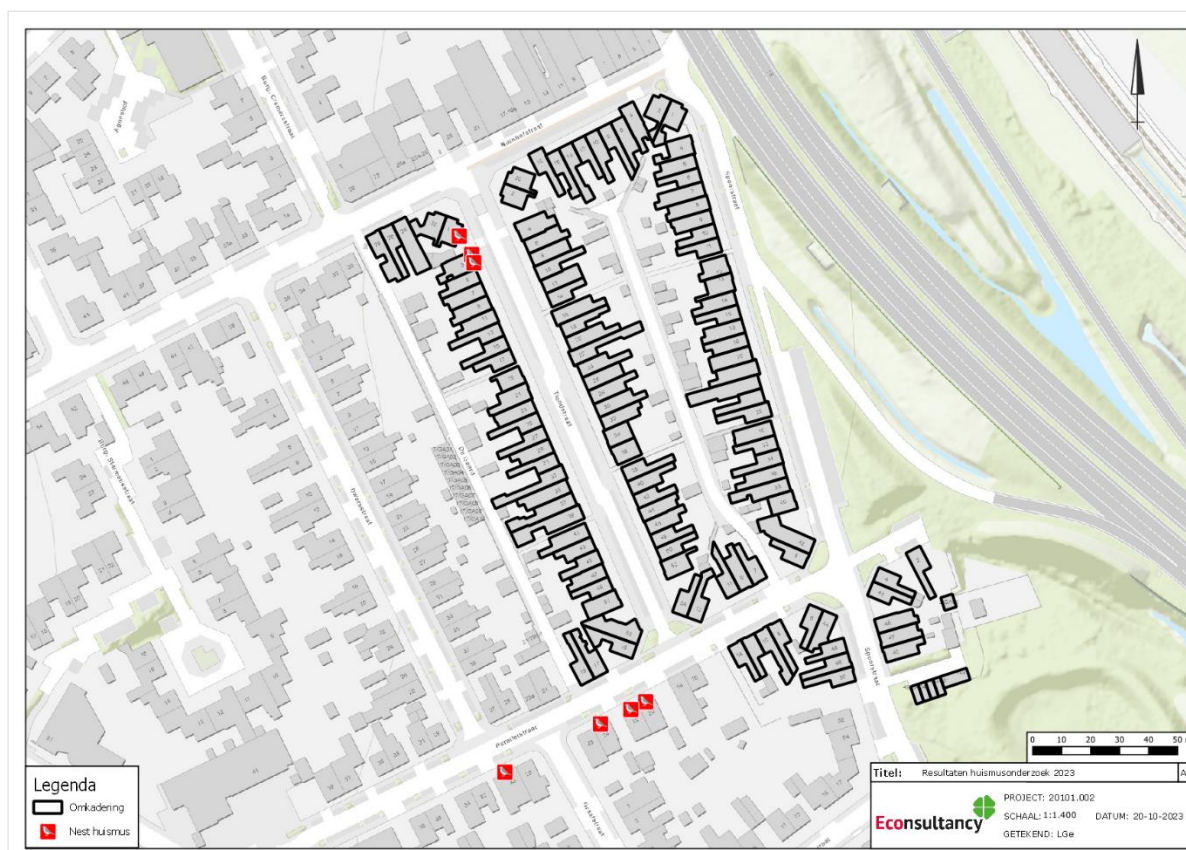
## 4.5 Huiszwaluw

Gedurende de onderzoeksrondes voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is tevens gelet op waarnemingen van huiszwaluwen en is gezocht naar nesten van huiszwaluw en sporen zoals uitwerpselen.

## 5 ONDERZOEKSRESULTATEN

### 5.1 Huismus

Gedurende de twee veldrondes voor de huismus zijn drie nestlocaties van de huismus aangetroffen onder de dakpannen van de woningen aan de Tiendstraat 1 en 3. Op deze locaties zaten een roepende mannetjes en/of zijn in- en uitvliegende individuen waargenomen, eventueel met nestmateriaal. Tevens zijn een aantal nestlocaties buiten de onderzoekslocatie waargenomen, aan de Parallelstraat 20, 22, 24 en 30 (zie figuur 5.1). Vanwege de afstand van deze nestlocaties tot de onderzoekslocatie en de aard van de voorgenomen werkzaamheden, vindt geen verstoring van de nestlocaties buiten de onderzoekslocatie plaats. Ter plaatse van de nestlocaties binnen de onderzoekslocatie is mogelijk wel sprake van nadelige effecten door de voorgenomen plannen. Door de voorgenomen werkzaamheden wordt deze nestlocatie mogelijk beschadigd of vernield en vindt mogelijk verstoring van individuen van deze soort plaats. Dit is bijvoorbeeld het geval als de daken volledig moeten worden vervangen, bij sloopwerkzaamheden, of bij verstorende werkzaamheden binnen het broedseizoen.



Figuur 5.1 Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2023.

## 5.2 Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken voor de gierzwaluw zijn binnen de onderzoekslocatie in totaal 18 nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. De adressen en locaties waar de nesten zijn aangetroffen staan weergegeven in tabel 5.1 en figuur 5.2.

Tabel 5.1. Adressen met nestlocaties gierzwaluw.

| Adres             | Soort verblijfplaats   | Aantal | Locatie                                   |
|-------------------|------------------------|--------|-------------------------------------------|
| Nuinhofstraat 4   | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Nuinhofstraat 28  | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | regenpijp voorzijde                       |
| Tiendstraat 2     | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 10    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 16    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 18    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | regenpijp voorzijde                       |
| Tiendstraat 19    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 26    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 30    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | regenpijp achterzijde                     |
| Tiendstraat 53    | Nestlocatie gierzwaluw | 3      | achterzijde 2x, voorzijde 1x              |
| Tiendstraat 54    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | kopgevel                                  |
| Spoorstraat 20    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | achterzijde                               |
| Spoorstraat 28    | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | voorzijde                                 |
| Parallelstraat 12 | Nestlocatie gierzwaluw | 1      | kopgevel                                  |
| Parallelstraat 13 | Nestlocatie gierzwaluw | 2      | kopgevel 1x, achterzijde onder dakrand 1x |

Op deze locaties zijn in- of uitvliegende en/of roepende gierzwaluwen waargenomen vanonder het dak. Hieruit kan worden opgemaakt dat zich op deze locaties nestplaatsen van de gierzwaluw bevinden. Daarnaast zijn in de omgeving nog diverse nestlocaties van gierzwaluw waargenomen, zoals aan de Nuinhofstraat 29, 30 en 32 en aan de Parallelstraat 16, 18, 20, 22 en 24. Vanwege de afstand van deze nestlocaties buiten het plangebied en de aard van de voorgenomen werkzaamheden, vindt geen verstoring van de nestlocaties buiten de onderzoekslocatie plaats. Ter plaatse van de nestlocaties binnen de onderzoekslocatie is sprake van nadelige effecten door de voorgenomen plannen. Door de voorgenomen werkzaamheden worden deze nestlocaties mogelijk beschadigd of vernield en vindt mogelijk verstoring van individuen van deze soort plaats. Dit is bijvoorbeeld het geval als de daken volledig moeten worden vervangen, bij sloopwerkzaamheden, of bij versturende werkzaamheden binnen het broedseizoen.



Figuur 5.2 Verspreiding van de gierzwaluw op basis van inventarisatie in het seizoen 2023.

## 5.3 Vleermuizen

### Zomer- en paarverblijfplaatsen

Tijdens de veldrondes is de onderzoekslocatie onderzocht op aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuissoorten. Er zijn tijdens de onderzoeksrondes in de periode half mei – half juli 2023 in totaal 49 zomerverblijfplaatsen van verschillende soorten vleermuizen aangetroffen. Het betreft 45 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van laatvlieger, één zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis. Met uitzondering van de verblijfplaats in de woning aan de Tiendstraat 11, waar twee individuen zijn aangetroffen, is in de overige verblijfplaatsen één individu van de betreffende soort aangetroffen.

Gedurende de onderzoeksrondes in de paarperiode (half augustus – eind september) zijn daarnaast nog zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, daarnaast werd een van de zomerverblijfplaatsen die is aangetroffen in de periode half mei – half juli ook gebruikt als paarverblijfplaats. Verder zijn in de paarperiode nog twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en een zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.

In totaal bevinden zich in de onderzochte bebouwing 46 zomerverblijfplaatsen, zes paarverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger.

De adressen en locaties waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen staan weergegeven in tabel 5.2 en figuur 5.3.

Tabel 5.2. Adressen met verblijfplaatsen vleermuizen (GD= gewone dwergvleermuis, RD= ruige dwergvleermuis, GGV= gewone grootoorvleermuis, LV= laatvlieger).

| Adres            | Onderzoekperiode               | Soort verblijfplaats   | Aantal verblijfplaatsen | Locatie                                   |
|------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Nuinhofstraat 2  | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | voorzijde                                 |
| Nuinhofstraat 4  | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | achterzijde                               |
| Nuinhofstraat 8  | half augustus – eind september | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | voorzijde                                 |
| Nuinhofstraat 16 | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | voorzijde                                 |
| Nuinhofstraat 20 | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 2                       | 1 achterzijde onder daklijst, 1 voorzijde |
| Nuinhofstraat 28 | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 1    | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 2                       | 1 voorzijde, 1 achterzijde                |
| Tiendstraat 10   | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | voorzijde                                 |
| Tiendstraat 11   | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 1                       | 1 voorzijde (2 individuen)                |
| Tiendstraat 14   | half mei – half juli           | Zomerverblijfplaats GD | 2                       | 1 voorzijde, 1 achterzijde                |

|                  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                  |                                                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| Tiendstraat 17   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde                                             |
| Tiendstraat 19   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde                                             |
| Tiendstraat 21   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde                                             |
| Tiendstraat 34   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde                                             |
| Tiendstraat 35   | half mei – half juli en half augustus –<br>eind september                                                                                          | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde onder dakrand                               |
| Tiendstraat 39   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde                                             |
| Tiendstraat 41   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 2                | 1 voorzijde, 1 achterzijde                            |
| Tiendstraat 47   | half mei – half juli<br>half augustus – eind september                                                                                             | Zomerverblijfplaats GD<br>Paarverblijfplaats GD                                                                         | 1<br>1           | achterzijde<br>voorzijde                              |
| Tiendstraat 53   | half augustus – eind september                                                                                                                     | Paarverblijfplaats GD                                                                                                   | 1                | voorzijde                                             |
| Tiendstraat 54   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 2                | 1 voorzijde, 1 achterzijde                            |
| Spoorstraat 1    | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | achterzijde                                           |
| Spoorstraat 11   | half augustus – eind september                                                                                                                     | Paarverblijfplaats GD                                                                                                   | 1                | voorzijde                                             |
| Spoorstraat 22   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | achterzijde                                           |
| Spoorstraat 26   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | achterzijde                                           |
| Spoorstraat 28   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | achterzijde                                           |
| Spoorstraat 30   | half augustus – eind september                                                                                                                     | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | zijgevel                                              |
| Spoorstraat 34   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | voorzijde                                             |
| Spoorstraat 43   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 3                | 1 achterzijde, 1 zijgevel, 1 voorzijde                |
| Spoorstraat 45   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | zijgevel                                              |
| Spoorstraat 46   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD                                                                                                  | 1                | zijgevel                                              |
| Spoorstraat 47   | half mei – half juli                                                                                                                               | Zomerverblijfplaats GD<br>Zomerverblijfplaats RD<br>Zomerverblijfplaats LV                                              | 2<br>1<br>1      | 1 voorzijde , 1 bijgebouw<br>bijgebouw<br>achterzijde |
| Spoorstraat 49   | half mei – half juli<br><br>half mei – half juli en half augustus –<br>eind september<br>half mei – half juli en half augustus –<br>eind september | Zomerverblijfplaats GD<br>Zomerverblijfplaats GGV<br>Zomerverblijfplaats GD<br><br>Zomer- en paarverblijf-<br>plaats GD | 1<br>1<br>1<br>1 | voorzijde<br>zijgevel<br>bijgebouw<br><br>achterzijde |
| Parallelstraat 2 | half mei – half juli<br>half augustus – eind september                                                                                             | Zomerverblijfplaats GD<br>Zomerverblijfplaats GD                                                                        | 1<br>1           | achterzijde<br>hoek voorzijde / zijgevel              |

|                   |                                                                                   |                                                  |        |                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| Parallelstraat 4  | half augustus – eind september                                                    | Paarverblijfplaats GD                            | 1      | Voorzijde / zijgevel                              |
| Parallelstraat 5  | half mei – half juli<br>half mei – half juli en half augustus –<br>eind september | Zomerverblijfplaats GD<br>Zomerverblijfplaats GD | 1<br>1 | 1 achterzijde<br>1 voorzijde                      |
| Parallelstraat 7  | half mei – half juli<br>half augustus – eind september                            | Zomerverblijfplaats GD<br>Zomerverblijfplaats LV | 1<br>1 | Zijgevel<br>Zijgevel                              |
| Parallelstraat 8  | half augustus – eind september                                                    | Paarverblijfplaats GD                            | 1      | Voorzijde / zijgevel                              |
| Parallelstraat 13 | half mei – half juli                                                              | Zomerverblijfplaats GD                           | 2      | 1 voorzijde, 1 kopgevel onder dakrand achterzijde |
| Parallelstraat 14 | half augustus – eind september                                                    | Paarverblijfplaats GD                            | 1      | voorzijde                                         |
| Parallelstraat 15 | half mei – half juli                                                              | Zomerverblijfplaats GD                           | 1      | voorzijde                                         |



Figuur 5.3 Verspreiding vleermuisen op basis van inventarisatie in het seizoen 2023.

### Kraam- en winterverblijfplaatsen

Gezien het lage aantal individuen per verblijfplaats kan worden aangenomen dat het zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis betreffen. Aanwezigheid van een kraamverblijfplaats kan vanwege het lage aantal individuen worden uitgesloten.

Een winterverblijfplaats is moeilijk aan te tonen, maar een winterverblijfplaats functie kan niet worden uitgesloten zodra een andere verblijfplaatsfunctie wordt aangetoond, hetgeen in deze situatie het geval is. Derhalve kan ervan worden uitgegaan dat de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen tevens mogelijk een functie hebben als (milde) winterverblijfplaats voor één of enkele individuen.

### Foeragerende vleermuizen

Tijdens de diverse onderzoeken zijn rond de onderzoekslocatie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De foerageeractiviteit is beperkt te noemen en past binnen het te verwachten activiteitenpatroon in een dergelijk bebouwd gebied. Het betreft hoofdzakelijk dieren die aan het begin of aan het eind van de nachtelijke pendeltocht tussen hun verblijfplaatsen binnen de bebouwde kom, en hun belangrijkste foerageergebieden in het buitengebied, even “blijven hangen” om te foerageren tussen aanwezige vegetatie of de bebouwing/nabij straatlantaarns. Er waren tijdens het onderzoek geen locaties die specifiek in het oog sprongen als belangrijke foerageerlocaties of essentieel foerageergebied.

Het aanwezige foerageerhabitat in de omgeving van de onderzoekslocatie wordt door de voorgenomen werkzaamheden niet aangetast. Daarnaast is in de directe omgeving meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Het betreft diverse groenvoorzieningen en (sier)tuinen. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van foerageerhabitat is daarom niet aan de orde.

### Vliegroutes

Vleermuizen maken vaak gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Op de onderzoekslocatie ontbreken dit soort lijnvormige elementen. Tijdens de onderzoeken zijn binnen en in de omgeving van de onderzoekslocatie enkele passerende gewone dwergvleermuizen, laatvliegers en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Deze waarnemingen van passerende dieren hadden een diffuus karakter in zowel ruimte als tijd. Er zijn geen grote aantallen passerende vleermuizen waargenomen die een vaste route volgden. Op grond hiervan kan worden aangenomen dat er geen vaste/essentiële vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn binnen het plangebied. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vliegroutes is daarom niet aan de orde.

### Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Tevens zijn tijdens de veldbezoeken een aantal verblijfplaatsen waargenomen net buiten de onderzoekslocatie. Het betreft vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis; één aan de Nuinhofstraat 29, één aan de Dwarsstraat 11, één aan de Parallelstraat 18 en één aan de Spoortstraat 52.

Vanwege het lage aantal individuen mag ervanuit worden gegaan dat deze verblijfplaatsen zomerverblijfplaatsen betreffen. Tevens kan ervan worden uitgegaan dat de aangetroffen zomerverblijfplaatsen mogelijk ook een functie hebben als (milde) winterverblijfplaats voor één of enkele individuen.

Vanwege de afstand van deze verblijfplaatsen tot de onderzoekslocatie en de aard van de voorgenomen werkzaamheden, vindt geen verstoring van vleermuisverblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie plaats.

## 5.4 Steenmarter

Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. De woningen zijn in potentie geschikte voor steenmarter. Er zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen op de onderzoekslocatie of waarnemingen van steenmarter gedaan tijdens de avond en nachtonderzoeken voor overige soorten. De aanwezigheid van een verblijfplaats van steenmarter kan op basis daarvan worden uitgesloten.

## 5.5 Huiszwaluw

Tijdens de onderzoeksrondes zijn geen nesten van huiszwaluwen waargenomen in het plangebied. Ook is er op of rondom het terrein geen activiteit van huiszwaluwen waargenomen tijdens de verschillende veldbezoeken voor andere soorten. Op basis van het onderzoek is een broedgeval van een huiszwaluw in het veldseizoen van 2023 uitgesloten.

## 6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

### 6.1 Huismus en gierzwaluw

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk beschermd en vallen onder de strikt beschermde klasse (artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De Wet natuurbescherming regelt onder meer de bescherming van vogels in het broedseizoen: het opzettelijk verstoren van broedende vogels en jongen (artikel 3.1, lid 4), of het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en eieren (artikel 3.1, lid 2) is verboden. In de meeste gevallen is een overtreding gemakkelijk te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of de broedgelegenheid buiten het broedseizoen te verwijderen. Nesten van onder andere de huismus en de gierzwaluw zijn echter het gehele jaar beschermd. Het betreffen soorten van beschermingscategorie 2 van de Beleidsregels Limburg (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017). Deze soorten zijn afhankelijk van bebouwing en maken ieder jaar gebruik van hetzelfde nest of exact dezelfde nestlocatie.

Door de voorgenomen werkzaamheden zullen mogelijk drie nestlocaties van de huismus en 18 nestlocaties van de gierzwaluw worden beschadigd en vernield. Dit betreft een overtreding op het verbod in artikel 3.1, lid 2 van de Wet natuurbescherming. Voor de geplande werkzaamheden op de onderzoekslocatie dient in dat geval een ontheffing te worden verkregen voor het beschadigen of vernielen van jaarrond beschermde huismusnesten en gierzwaluwnesten. In een activiteitenplan dienen mitigerende en compenserende maatregelen te worden omschreven. Deze dient vervolgens te worden voorgelegd bij het bevoegd gezag (provincie Limburg), middels een ontheffingsaanvraag.

### 6.2 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten volgens de Wet natuurbescherming een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen opzettelijke verstoring (artikel 3.5, lid 2) en tegen beschadiging en vernieling van vaste rust- en verblijfplaatsen (artikel 3.5, lid 4) in het kader van de Wet natuurbescherming. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de zomer- en winterverblijfplaatsen, maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden, bescherming genieten.

Door de voorgenomen werkzaamheden zullen 46 zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen, zes paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen en één zomer-, paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, één zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis en twee zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen van de laatvlieger worden beschadigd en vernield en zullen deze vleermuizen, indien aanwezig ten tijde van de werkzaamheden, worden verstoord. Dit betreft een overtreding van de verboden in artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wet natuurbescherming. Voor de sloop/renovatie van de bebouwing op de onderzoekslocatie dient ontheffing te worden verkregen voor het beschadigen, vernielen en verstoren van de vaste rust- en verblijfplaats en van de aangetroffen vleermuissoorten. In een activiteitenplan dienen

mitigerende en compenserende maatregelen te worden omschreven. Deze dient vervolgens te worden voorgelegd bij het bevoegd gezag (provincie Limburg), middels een ontheffingsaanvraag.

### 6.3 Steenmarter

De steenmarter behoort in Nederland tot de nationaal beschermde soorten krachtens artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan worden uitgesloten dat de bebouwing een vaste rust- en verblijfplaats vormt voor de steenmarter. Bij de voorgenomen ingreep vindt dan ook geen verstoring plaats van de steenmarter, waardoor overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft deze soort niet aan de orde is.

### 6.4 Huiszwaluw

De huiszwaluw valt onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Het is verboden de voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen. Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan worden uitgesloten dat de bebouwing in gebruik is als broedlocatie door de huiszwaluw. Bij de voorgenomen ingreep vindt dan ook geen verstoring plaats van de huiszwaluw, waardoor overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft deze soort niet aan de orde is.

## 7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Wonen Zuid een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Nuinhofwijk te Nuth. Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen renovatie van een deel van de wijk en sloop en nieuwbouw ter plaatse van het overige deel en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in november 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (project 20101.002, d.d. 2 november 2022). Op basis van het aanvullend ecologisch onderzoek is beoordeeld of er bij de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden sprake zal zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de huismus, gierzwaluw, huiszwaluw, gebouw-bewonende vleermuizen en steenmarter.

### *Onderzoekslocatie*

De onderzoekslocatie bestaat uit een aantal woonblokken en betreft 118 woningen. De woningen zijn opgebouwd uit stenen muren en voorzien van een zadeldak gedekt met dakpannen. De gevels van de bebouwing zijn voorzien van spouwmuurbeluchting. Rond de woningen zijn siertuinen aanwezig. De tuinen bestaan uit variërende beplantingen met o.a. hagen, struweel en bomen. De openbare ruimte binnen het plangebied is ingericht met gazon, bomen en perkplanten.

### *Resultaten*

Uit het aanvullend ecologisch onderzoek is gebleken dat op de onderzoekslocatie drie nestlocaties van huismus en 18 nestplaatsen van gierzwaluw aanwezig zijn. Ook zijn er 46 zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen, zes paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen en één zomer-, paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, één zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis en twee zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen van de laatvlieger geconstateerd. Er zijn geen verblijfplaatsen van steenmarter en nestlocaties van huiszwaluw geconstateerd. Eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen in de omliggende bebouwing zullen, gezien de onderlinge afstand, geen hinder ondervinden van de geplande werkzaamheden op de onderzoekslocatie. Door de voorgenomen werkzaamheden worden geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen aangetast.

### *Conclusie*

Met betrekking tot de voorgenomen plannen ter plaatse van de onderzoekslocatie is er sprake van opzettelijke beschadiging, vernieling en/of verstoring van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen. Tevens is, afhankelijk van de aard en planning van de werkzaamheden, mogelijk sprake van opzettelijke beschadiging en/of vernieling van de aangetroffen nestlocaties van de huismus en gierzwaluw. Bij uitvoering van de werkzaamheden is dan ook sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Ten behoeve van de uitvoering dient een ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie Limburg voor het opzettelijk beschadigen, vernielen en verstoren van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen (artikel 3.5, lid 2 en lid 4). Tevens dient mogelijk ontheffing te worden aangevraagd voor het opzettelijk beschadigen en vernielen van nestlocaties van de huismus en gierzwaluw (artikel 3.1, lid 2). Daarnaast zal door het treffen van maatregelen de functionaliteit van de vaste verblijfplaatsen en nestlocaties behouden moeten blijven en zal schade aan

individuele dieren moeten worden voorkomen. De maatregelen dienen ter onderbouwing van de ontheffingsaanvraag te worden vastgelegd in een activiteitenplan.

Verder dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen. Dit houdt in dat incidenteel op de onderzoekslocatie voorkomende dieren de gelegenheid moeten krijgen om te vluchten en zoveel mogelijk ontzien worden gedurende de werkzaamheden.

## GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

BIJ12 (2023). Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/02/Kennis-document-Huisumus-versie-2.1-februari-2023.pdf>

BIJ12 (2017b). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument ruige dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-018-Kennisdocument-Ruige-dwergvleermuis-1.0.pdf>.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17>.

## Verklarende woordenlijst

### Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

### Broedseizoen

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

### Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

### Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

### Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

### Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

### Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

### Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

### Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

### Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

### Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

### Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

**Mitigerende maatregelen**

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

**Omgevingscheck**

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaar rond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

**Ontheffing**

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

**Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Een mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

**Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

**Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

**Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

**Voortplantingsplaats of rustplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

**Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kan sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.