

Bijlage 8

Akoestisch onderzoek

RAPPORT

Bestemmingsplan Groevepark Silt

Rapport geluid

Klant: Zand- en grindhandel Bruls BV

Referentie: BI1349MIRP006F01

Status: Definitief/00

Datum: 27 december 2022

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Amerikalaan 110
6199 AE Maastricht Airport
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 78 48 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Bestemmingsplan Groevepark Silt

Sub titel: Rapport geluid
Referentie: BI1349MIRP006F01
Status: 00/Definitief
Datum: 27 december 2022
Projectnaam: Gebiedsontwikkeling groevepark Silt
Projectnummer: BI1349

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld	Gecontroleerd	Goedgekeurd
Concept 01	19-1-2022	Rapport geluid			
Concept 02	10-2-2022	Rapport geluid			
Concept 03	16-2-2022	Rapport geluid			
Definitief	6-5-2022	Rapport geluid			
Definitief	27-12-2022	Rapport geluid			

Inhoud

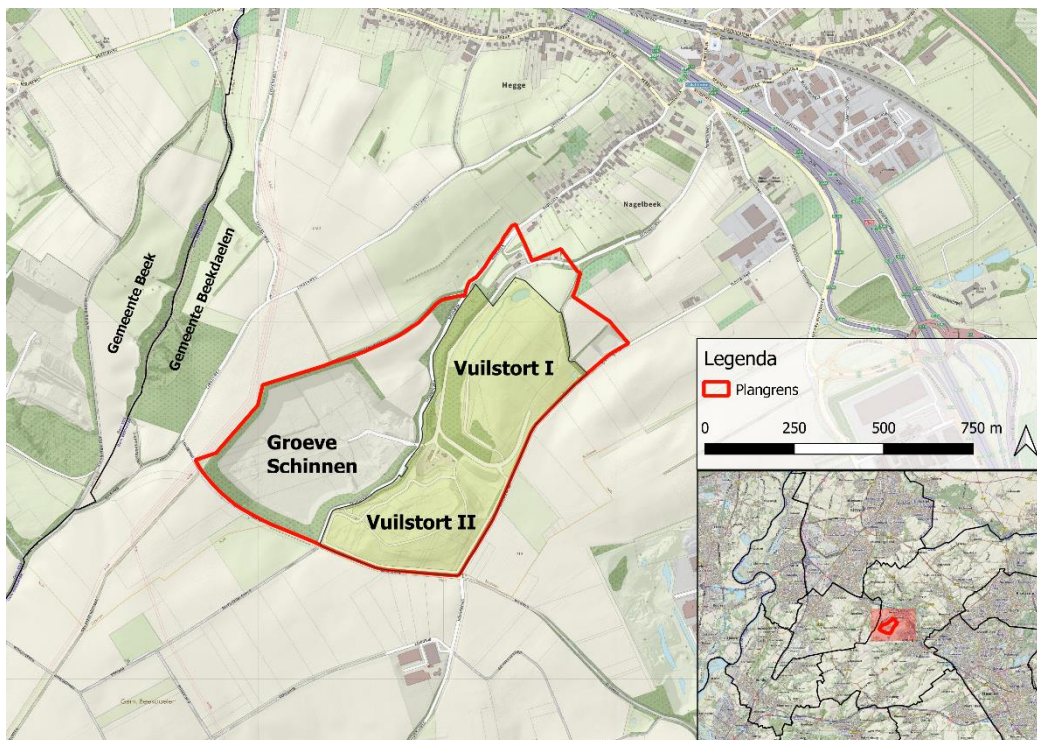
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planbeschrijving	2
2	Beoordeling geluid	6
2.1	Geluidsbelasting van de recreatiewoningen vanwege omliggende industriële geluidsbronnen	6
2.2	Geluidsbelasting van de recreatie woningen vanwege wegverkeer	6
2.3	Geluidsbelasting van omliggende woningen vanwege de verkeersaantrekkende werking van het plan	7
2.4	Geluidsbelasting van omliggende woningen vanwege de verkeersaantrekkende werking in de bouwfase	9
3	Conclusies geluid	10

1.1 Aanleiding

Het groevegebied in Schinnen en Spaubeek in de gemeente Beekdaelen is jarenlang gebruikt voor winning van zand en grind. Voor het groevegebied in Schinnen geldt dat de plateaurand door intensivering van landgebruik (verstedelijking, landbouw en industrie) niet meer overal herkenbaar is. Hierdoor is ook de verbinding tussen het groevegebied en de beekdalen verdwenen. Het terrein ten oosten van de Groeve Schinnen is jaren lang gebruikt als vuilstort. Het zandwinningsbedrijf 'Zand- en Grindhandel Bruls B.V.' is voornemens om Groeve Schinnen en het afgewerkte vuilstort te transformeren naar een plek waar de natuur en het (recreatieve) gebruik van de mens hand-in-hand samen komen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1-1.

Omdat het huidige bestemmingsplan de realisatie van dit plan niet mogelijk maakt, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan nodig. Ten behoeve hiervan moeten alle relevante (milieu)thema's worden onderzocht en worden getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

De gemeente Beekdaelen is bereid om planologische medewerking te verlenen aan het voornemen. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan dient een geluidsonderzoek te worden verricht.



Figuur: 1-1: Ligging plangebied

1.2 Planbeschrijving

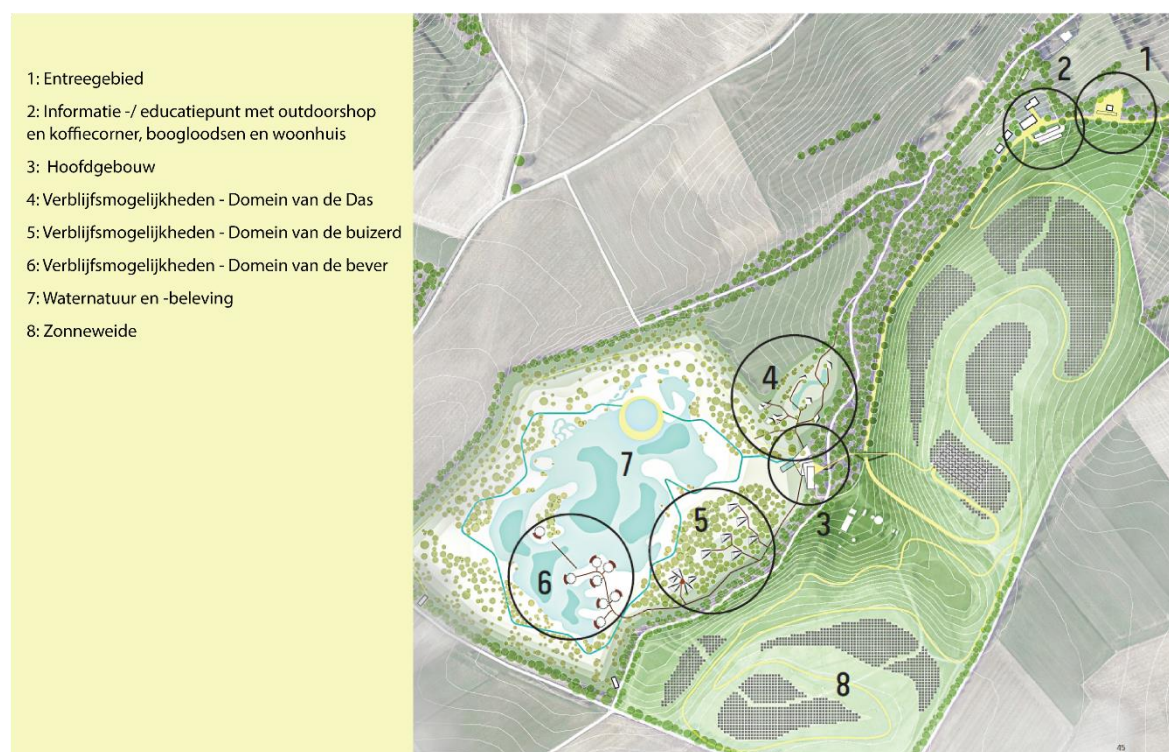
Ten behoeve van het plan is het Masterplan Groevepark Schinnen-Spaubeek opgesteld. Onderstaande omschrijving van het plan is gebaseerd op de beschrijving in het Masterplan.

Het totale groevegebied dat is beschouwd bestaat in totaal bijna 70 ha, waarvan 28 ha bestaat uit de voormalige vuilstort Schinnen, 15 ha de groeve Schinnen en 26 ha de groeve Spaubeek. Het is gelegen tussen de kernen Spaubeek en Nuth, in zowel de gemeente Beek als Beekdaalen. De afwerking van groeve Spaubeek is bijna voltooid. Het ingerichte gebied zal worden opengesteld voor recreatief medegebruik. Voorliggende toelichting heeft betrekking op een plangebied dat enkel de groeve Schinnen en het afgewerkte vuilstort behelst en bestaat ca. 45 ha. Het plangebied is inmiddels omgedoopt tot Groevepark Silt.

De groeve Schinnen wordt overgenomen door spontane vegetatie, waar bepaalde pionierssoorten al zichtbaar zijn. De voormalige vuilstorten zijn voorzien van een definitieve afdeklaag, waardoor het landschap min of meer in de oude staat van voor de zandwinning is teruggebracht. Het groevegebied ligt in het noorden van het Plateau van Schimmert. Dit bestaat uit een grillig gevormde helling van droogdalen, groeves, bos en kleine landschapselementen die het gebied een divers en kleinschalig karakter geven.

Het groevepark zet in op bijzondere natuurontwikkeling en beleving, inspelend op het karakteristieke van het groevegebied. Het menselijk handelen in het gebied heeft geresulteerd in de mogelijkheid water een plek te geven, waardoor een nieuwe laag aan de natuur wordt toegevoegd. Dit biedt weer mogelijkheden voor nieuwe biotopen.

Deze natuurontwikkeling biedt mogelijkheden voor bijzondere verblijfsrecreatieve concepten. Waar groeve Spaubeek groevenatuur, rust en stilte biedt, ligt het accent in groeve Schinnen meer op een combinatie van dag-, verblijf- en waterrecreatie. Ook de voormalige vuilstorten zijn integraal onderdeel van het Groevepark en transformeren tot een eigentijds energielandschap van zonneweides, verspreid over het glooiende landschap. De beoogde transformatie is weergegeven in figuur 1-2.



Figuur 1-2: Inrichting plangebied (Bron: Masterplan Groevepark Schinnen-Spaubeek Silt d.d. 20210409. Heusschen Copier)

Natuurontwikkeling

Met de beoogde ontwikkeling wordt er een breed aanbod van biotopen gerealiseerd die aansluiten op de intrinsieke waarden van zowel het plangebied als de omliggende (natuur)gebieden. De juiste samenhang, plaatsing en afwisseling van deze structuren is erg waardevol om gebruik van mens, dier en plant harmonieus samen te laten gaan. Hierdoor worden namelijk kansen gecreëerd voor reeds voorkomende én nieuwe of verdwenen planten- en diersoorten. Zodoende wordt een bijdrage geleverd aan de versterking van de ecologische structuur tussen (Geleen)beekdal en plateau.

Entreegebied

Het gebied is te bereiken via de Hettekensweg. De bestaande weg wordt anders ingericht, zodat deze meer gericht is op de voetganger en de fietser. Ter hoogte van de bestaande weegbrug opent de ruimte zich. Deze plek vormt in potentie de herkenbare poort tot Groevepark Silt.

Informatie-/educatiepunt met Outdoorshop en koffiecorner, boogloodsen en woonhuis

Voorbij het entreegebied ligt een ensemble van gebouwen rondom een voorplein. Het bestaande loodsgebouw wordt getransformeerd tot een eigentijds, duurzaam gebouw; de 'Outdoor shop'. De 'Outdoor shop' vormt de entree van het 'bike-park' op de voormalige vuilstort en mogelijk knooppunt in een groter recreatief routenetwerk. De Outdoor shop combineert een informatie- en educatiepunt met een koffiecorner. Naast dit gebouw staan een tweetal boogloodsen in pandig ingericht als recreatieve verblijven (3 st.) en als beheerderswoning (1 st.). Parkeren is aan de overzijde van de weg georganiseerd.

Het achterliggende bestaande woonhuis wordt getransformeerd naar een gebouw voor groepsaccommodatie voor maximaal 16 personen. De verblijfsrecreatie in het woonhuis heeft een eigen parkeervoorziening, gekoppeld aan Nagelbeek. Vanaf het entreegebied leidt de Hettekensweg verder het Groeepark Silt in, in de richting van de grote parkeerplaats nabij het hoofdgebouw.

Hoofdgebouw

Het hoofdgebouw ligt in de noordoostelijke hoek van de groeve. Het hoofdgebouw heeft een programma dat bestaat uit horeca (restaurant en terras), lobby, wellness faciliteit, uitkijkpunt en experience (natuureducatie). De wellness faciliteit inclusief zwembad zijn uitsluitend voor verblijfsgasten geopend. De horeca en experience faciliteiten zijn ook open voor andere bezoekers.

Verblijfsmogelijkheden

Over het park verspreidt liggen verschillende clusters die aansluiten op de verblijfsdomeinen van de diersoorten die in dit Groeepark Silt resp. de omgeving leven (Buizerd, Das en Bever). De verblijfseenheden in het gebied sluiten aan bij deze domeinen. In totaal zijn 60 verblijfseenheden voorzien, uiteenlopend van grootte tussen de 35m² en 150m².

Voor de natuurontwikkeling en -beleving is het van groot belang dat de verblijfsrecreatieve activiteiten deze niet overstemt. Daarom is ingezet op een beperkt aantal zeer uitgesproken en locatie-specifieke verblijfstypologieën die als het ware opgaan in de natuur en de bezoeker daardoor een bijzondere beleving bieden.

Waternatuur en -beleving

In het zuidwestelijke deel van het plangebied is een 'waterbiotoop' voorzien. Om de waterbiotoop te realiseren wordt ca 450.000 m³ weggegraven waardoor er een plas ontstaat die helemaal bestaat uit grondwater. Om deze waterbiotoop heen wordt een lange natuurvriendelijke oever gerealiseerd in combinatie met een 'beleefpad' waar de bezoekers over en langs het water kunnen lopen. Hierdoor zijn er uiteenlopende sferen en belevingen in het gebied. Het beleefpad staat in verbinding met een gestileerd, cirkelvormig element. Zwemmen is alleen binnen dit element toegestaan en daarmee veilig. Binnen deze cirkel is tevens een kleinschalig zandstrand gelegen.

Zonneweide met Bike-Park

Met de beoogde ontwikkeling wordt ter plaatse van vuilstort 1 en vuilstort 2 meerdere geclusterde zonneweides in combinatie met een bike-park gerealiseerd. De zonnevelden worden op een zorgvuldige manier ingepast zodat deze zich niet onnodig opdringt aan het omliggende landschap. In het ontwerp van de zonneweide is ruimte tussen de velden gehouden waardoor er een positief effect kan optreden op de biodiversiteit. De 'bike-route' slingert als het ware door deze zonnevelden door en biedt naast een uitdagend parcours, tevens fraaie vergezichten op het omliggend landschap.

Fasering

De verschillende onderdelen komen gefaseerd tot ontwikkeling:

- Start ontgroning t.b.v. het creëren van de waterplas is voorzien in 2022 en neemt een aantal jaren, t/m 2026, in beslag.
- De aanleg van zonneweiden in combinatie met het mountainbike parcours is voorzien in 2022-2023.
- Het hoofdgebouw, het entreegebied en het verblijfsrecreatieve domein van de Das wordt gerealiseerd tussen 2023 en 2025.
- Het domein van de Buizerd staat geprogrammeerd in de jaren 2026 t/m 2028.

Realisatie van het domein van de Bever is voorzien in 2029-2030.

In tegenstelling tot de afgesloten terreinen van de Groeve Schinnen en vuilstorten wordt het Groevepark Silt een openbaar toegankelijk gebied waarin verblijfsrecreatie, recreatief medegebruik en natuurbeleving/-educatie naast de opwekking van duurzame energie de belangrijkste speerpunten zijn. Het toegankelijk maken van delen van het Groevepark Silt zorgt er voor dat de intrinsieke waarden van het gebied door bezoekers kunnen worden beleefd en tevens wordt de “witte vlek” in het recreatieve routenetwerk weggehaald waardoor allerlei routes verbeterd kunnen worden. Het toevoegen van unieke verblijfsrecreatie mogelijkheden zorgen voor (in)directe werkgelegenheid en inkomsten waardoor de beoogde (natuur)kwaliteit van groevepark Silt duurzaam in stand kan worden gehouden.

2 Beoordeling geluid

Voor de beoordeling van het geluid vanwege het Groevepark zijn een aantal aspecten van belang. Deze worden hierna behandeld.:

2.1 Geluidsbelasting van de recreatiewoningen vanwege omliggende industriële geluidsbronnen

Recreatiewoningen vormen, conform de Wet geluidhinder, geen geluidsgevoelige bestemming. Er gelden hiervoor dan ook geen geluidsnormen. Wel kunnen de geluidsnormen uit de Wet geluidhinder / Wet milieubeheer, zoals die gelden voor woningen, als richtwaarden worden gehanteerd, in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

We gaan ervan uit dat de groeven Schinnen en Spaubeek niet langer in werking zijn, na realisatie van de recreatiewoningen. Hierom worden vanwege deze groeven geen relevante geluidsniveaus verwacht.

Mogelijk is er wel een beperkte overlap tussen de realisatie van de verblijfsrecreatie en de noodzakelijke ontgronding, immers:

- De ontgronding t.b.v. het creëren van de waterplas is voorzien van 2022 tot 2026.
- Het verblijfsrecreatieve domein van de Das wordt gerealiseerd tussen 2023 en 2025.

De publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft voor zandwinning een richtcontour voor geluid van 200 m. Waarschijnlijk gaat deze richtcontour beperkt over het domein van de Das heen.

Omdat de zandwinning zich over een groter gebied uitstrekt, zal het geluid vanwege de zandwinning bij de Das niet gedurende alle werkzaamheden van de ontgronding waarneembaar zijn. Daarnaast geldt dat er ook niet altijd sprake is van gelijktijdigheid: De ontgrondingswerkzaamheden vinden met name plaats op werkdagen in de dagperiode, de verblijfsrecreatie met name in het weekend en gedurende vakanties.

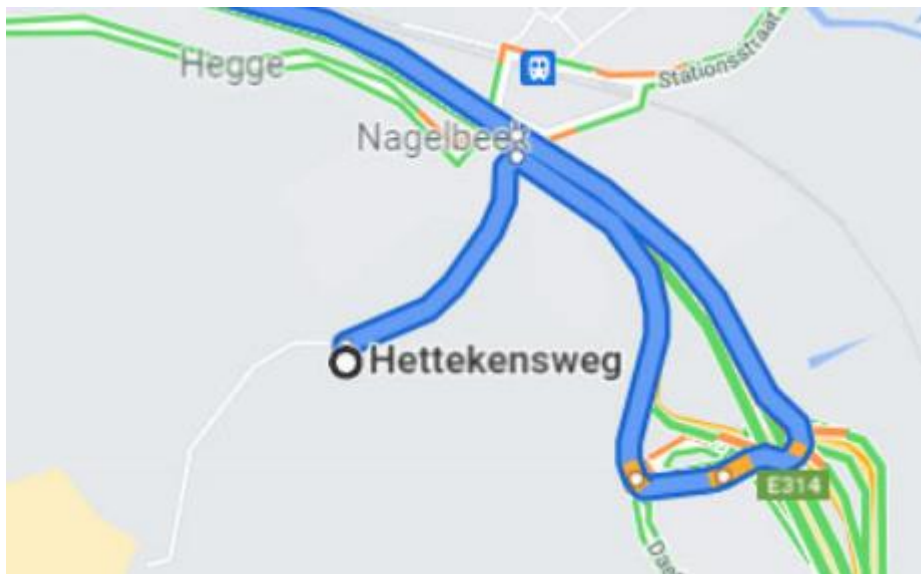
Hierom achten wij het geen bezwaar dat, gedurende een beperkte periode, er sprake is van een overlap in gebruik van de verblijfsrecreatie en de ontgrondingswerkzaamheden t.b.v. het creëren van de waterplas, mede omdat recreatiewoningen niet geluidgevoelig zijn en er ook geen werkzaamheden in de (meest gevoelige) nachtperiode plaatsvinden.

2.2 Geluidsbelasting van de recreatie woningen vanwege wegverkeer

Vanwege het Groevepark worden maximaal 373 verkeersbewegingen per etmaal verwacht. Deze hebben betrekking op verblijfsrecreatie, dagrecreatie en horeca. De meeste verkeersbewegingen betreffen personenauto's, die rijden in de dagperiode, deze rijden op de Hettekensweg. Vanwege dit relatief geringe aantal zal op de gevels van de recreatiewoningen een geluidsbelasting optreden beneden de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB).

2.3 Geluidsbelasting van omliggende woningen vanwege de verkeersaantrekkende werking van het plan

De genoemde 373 verkeersbewegingen per etmaal (verkeersaantrekkende werking) zullen worden afgewikkeld via de Hettekensweg (ten noordoosten). Het vertrekkende verkeer bereikt via de Hettekensweg de kruising Nutherweg / Nieuwe Nutherweg. Daarna rijdt het verkeer richting het zuiden, waar het de A76 op kan rijden (richting het noorden of het zuiden), zie onderstaande figuur.



Figuur 2-1: Route verkeersaantrekkende werking

De 373 verkeersbewegingen per etmaal kunnen worden beschouwd als beperkt, deze zullen ter plaatse van woningen niet leiden tot een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Onderstaande figuur geeft een overzicht van de aanwezige woningen in de omgeving (in blauw).



Figuur 2-2: Ligging woningen (in blauw)

De (toekomstige) verkeersbewegingen vanwege personenauto's komen in plaats van de huidige verkeersbewegingen vanwege de groeven middels vrachtwagens. De verwachting is dat de toekomstige geluidsbelasting lager is dan de huidige geluidsbelasting.

Als het verkeer op de Nieuwe Nutherweg rijdt, is het in het heersende verkeersbeeld opgenomen, en is de toename van de geluidsbelasting vanwege het verkeer van/naar het Groevepark verwaarloosbaar. De 373 verkeersbewegingen vallen in het niet bij het autonome verkeer op de Nutherweg: 4.000 à 5.000 motorvoertuigen per etmaal.

2.4 Geluidsbelasting van omliggende woningen vanwege de verkeersaantrekkende werking in de bouwfase

Voor de 'waterbiotoop' in het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt ca 450.000 m³ grond weggegraven. Deze ontgraving duurt 5 jaar, waarvan 200 dagen vrachtwagens rijden. Het gaat om maximaal 60 vrachtwagenbewegingen per dag (30 heen en 30 terug). Vanwege mogelijke overlast voor de omgeving mogen deze alleen in de dagperiode rijden (tussen 7 en 19 uur).

Berekend is wat de optredende geluidsniveaus zijn die hierbij optreden ter plaatse van de maatgevende woningen. Hierbij zijn (conform de geldende maximum snelheid) de volgende rijsnelheden gehanteerd:

- Het eerste deel van de Hettekensweg (waar geen huizen aan gelegen zijn) is gelegen buiten de bebouwde kom en heeft een maximum snelheid van 60 km/uur.
- Het laatste deel van de Hettekensweg (waar wel huizen zijn gelegen) heeft een maximum snelheid van 50 km/uur.

Onderstaande figuur geeft de equivalente geluidsniveaus in de dagperiode vanwege de verkeersaantrekkende werking in de bouwfase.



Figuur 2-3: equivalente geluidsniveaus in de dagperiode vanwege de verkeersaantrekkende werking in de bouwfase.

Uit bovenstaande figuur blijkt dat bij de woningen nergens een geluidsbelasting optreedt hoger dan 50 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Circulaire Indirecte Hinder.

3 Conclusies geluid

Geconcludeerd kan worden dat het realiseren van het Groevepark niet leidt tot relevante geluidsbelastingen, noch op de gevels van de nieuwe recreatiewoningen, noch op de gevels van de bestaande woningen in de omgeving. Dit geldt zowel voor de realisatiefase als voor de gebruiksfase.