

Heerlen

Pouderoyen Tonnaer
Parklaan 21
5261 LR Vught

Datum
2 december 2022

Onderwerp
Selectiebesluit archeologie: Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek, Sittarderweg te Puth, gemeente Beekdaelen, Econsultancy rapport 6124.008.

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Domein Economie - Team
Beleid Economie

Hilde Vanneste

Telefoonnummer
0455604404

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Pouderoyen Tonnaer heeft Econsultancy in juli en oktober 2022 een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennende fase uitgevoerd in het plangebied aan de Sittarderweg in Puth, gemeente Beekdaelen.

Het plangebied is in gebruik als sportcomplex met voetbalvelden, een speelterrein, een voetbalkantine en een parkeerplaats. In de toekomst zal in het plangebied een gemeenschapshuis en dorpsgaard worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Het inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) heeft tot doel de archeologische verwachting voor het gebied te toetsen door de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw en eventuele bodemverstoringen in kaart te brengen. Deze onderzoeksfasen zijn onderdeel van het traject van archeologisch vooronderzoek dat als einddoel heeft de archeologische waarde van het terrein, dan wel de archeologische vindplaats vast te stellen.

Het plangebied ligt in het zuiden op een plateauterras dat richting het noorden via een lösswand naar een droogdal overgaat. Voor het deel van het plangebied gelegen op het plateauterras geldt een hoge archeologische verwachting voor alle periodes vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich op een lösswand en binnen een droogdal. Voor de lösswand geldt een lage archeologische verwachting voor het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum, een middelhoge verwachting voor het Neolithicum tot en met de Vroege-Middeleeuwen en een lage verwachting voor de Late-Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Voor het droogdal geldt een lage archeologische verwachting voor alle periodes.

Op basis van het booronderzoek kan geconcludeerd worden dat het noordelijke deelgebied volledig verstoord is door afgraving. Ook het oostelijke deel en het noordelijke deel van het gebied ten zuiden van de Sittarderweg, is zodanig verstoord dat het archeologisch niveau hier verdwenen is. Alleen in de zuidoostelijke zone is een intacte bodem aangetroffen. Voor deze zone wordt vervolgonderzoek geadviseerd door middel van proefsleuven.

Selectiebesluit:

Op basis van het bureauonderzoek en het verkennend booronderzoek kan door de gemeente Beekdaelen volgend selectiebesluit worden geformuleerd:

- Het vervolgonderzoek kan worden beperkt tot het niet verstoorde, zuidoostelijke deel van het plangebied (zie onderstaande figuur uit het rapport van Econsultancy, figuur 15).
- Het vervolgonderzoek dient te bestaan uit een proefsleuvenonderzoek (met eventuele doorstart naar een opgraving). Dit proefsleuvenonderzoek dient vóórafgaand aan de vergunningsaanvraag te worden uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek kan namelijk leiden tot aanvullende voorwaarden in de vergunning (archeologische begeleiding, opgraving, bescherming).
- Gravend onderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat dient te zijn goedgekeurd door de regio archeoloog (mw. H. Vanneste). Zonder goedgekeurd en geldig PvE, mogen de werkzaamheden niet starten.
- Binnen de rest van het plangebied hoeft in het nieuwe bestemmingsplan geen dubbelbestemming waarde-archeologie opgenomen te worden. Het gebied is zodanig verstoord dat er geen archeologische resten meer verwacht worden.

In aanvulling hierop geldt:

- Er geldt te allen tijde een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische resten.
- Zolang terreinen een (te verwachte) archeologische waarde hebben en deze terreinen nog niet volledig zijn onderzocht (definitief vrijgegeven), dienen deze planologisch beschermd te blijven door middel van een dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' in het betreffende bestemmingsplan.

Bovenstaande uitgangspunten zullen als voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

D. Huurdeman,
Domeinmanager Ruimte wnd.

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend.



archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek Sittarderweg in Puth, gemeente Beekdaalen (6124.008).

Interpretatie van de boorpunten, geprojecteerd op het actueel hoogtebestand (AHN3). Bron: PDOK/Rijkswaterstaat.

Legenda

- plangebied
- Advies: vervolgonderzoek
- boring**
- Intact bodemprofiel
- Verstoord: afgegraven
- Verstoord: opgebracht