

667352
8 JUL 2022

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

Datum : 7 juli 2022
Documentnr. : 2022-068767
Dossiernummer : K39631
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : (050) 3164158
Antwoord op : Uw e-mail van 17 mei 2022
Onderwerp : Reactie vooroverleg wijzigingsplan Hoofdweg 88 Siddeburen

Geacht college,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde wijzigingsplan. Ik deel jullie hierbij mee dat het voornemen de provincie geen aanleiding geeft opmerkingen te maken.

Daarnaast meen ik er goed aan te doen het volgende aan te bevelen. In het voornemen is sprake van een nieuwe overkapping, onduidelijk is of deze overkapping voorzien wordt van één of meerdere wanden. Wanneer dit laatste het geval is worden overkappingen op grond van de begripsbepalingen in Art. 2.1 van de Provinciale Verordening aangemerkt als gebouw. Op grond van Art. 2.13.3 van de Provinciale Verordening is het mogelijk bij vrijgekomen gebouwen in het buitengebied de gezamenlijke oppervlakte met meer dan 20% te laten toenemen wanneer de maatwerkmethode is gevolgd onder leiding van een bij de gemeente werkzame deskundige op gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. Aan deze laatste voorwaarde is reeds voldaan, ik raad u evenwel aan deze motivering in de toelichting op te nemen. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling

Domein Beleid

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: d [REDACTED] 4 mei 2022 13:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vooroverleg concept ontwerpwijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen

Zie het onderstaande ter kennisname. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Junior adviseur ruimtelijke plannen

T [REDACTED]

Gemeente Midden-Groningen
Postadres: Postbus 75, 9600 AB Hoogezand
Bezoekadres: Gorecht-Oost 157, 9603 AE Hoogezand

Website www.midden-groningen.nl
Twitter www.twitter.com/middengroningen
Facebook www.facebook.com/middengroningen

Van: [REDACTED]@vrgroningen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 10:13
Aan: [REDACTED]@midden-groningen.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept ontwerpwijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen

Geachte heer [REDACTED]

Op dinsdag 17 mei 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen aangaande het vooroverleg met betrekking tot het concept ontwerpwijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen. Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stelt u ons in de gelegenheid een vooroverlegreactie te geven. Daarnaast adviseren wij u op basis van Wet veiligheidsregio's artikelen 2 en 3 over de brandweezorg binnen het plangebied.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Met vriendelijke groet,



Veiligheidsconsultant
Sector Risicobeheersing

T: [redacted]
E: [redacted] [@vrgroningen.nl](mailto:[redacted]@vrgroningen.nl)

VEILIGHEIDSGROENINGEN

postbus 66 bezoekadres: Sontweg 10, Groningen
9700 AB Groningen kantooradres: Sontweg 10, Groningen
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] [@midden-groningen.nl](mailto:[redacted]@midden-groningen.nl)>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 12:49
Aan: [redacted] [@provinciegroningen.nl](mailto:[redacted]@provinciegroningen.nl); snelloket@provinciegroningen.nl; info@vrgroningen.nl; info@provinciegroningen.nl; waterschap@hunzeenaas.nl; [redacted] [@midden-groningen.nl](mailto:[redacted]@midden-groningen.nl)>
Onderwerp: Vooroverleg concept ontwerpwijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen

Beste heer/mevrouw,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening informeren wij u over het concept ontwerpwijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen.

Inhoud van het wijzigingsplan

Er is een verzoek ingediend om de bestemming van het perceel aan de Hoofdweg 88 in Siddeburen te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Paardenhouderij'. Het betreft een bestaande gebruiksgericte paardenhouderij. Daarnaast bestaat het voornemen om, boven de bestaande paardenbak, een overkapping te realiseren. Middels dit wijzigingsplan wordt beoogd dat mogelijk te maken.

Bijbehorende stukken

Het concept ontwerpwijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen is te raadplegen via de map in de bijlage, hierin zijn alle relevante pdf documenten bijgesloten.

Reactie

Wij ontvangen graag een reactie van u. Mocht u opmerkingen hebben over het concept ontwerp wijzigingsplan Hoofdweg 88 te Siddeburen, ontvangen wij graag uiterlijk 28 juni 2022 uw reactie. Uw reactie kan verzonden worden naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoozeand. Wij verzoeken u het zaaknummer 667352 te vermelden als kenmerk. Daarnaast kunt u ook een reactie sturen door te reageren op deze e-mail. Als wij geen reactie ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u instemt met het plan.

Ik verzoek u voor zover nodig deze e-mail door te zenden naar de juiste persoon/personen binnen uw organisatie.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ondergetekende of een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Junior adviseur ruimtelijke plannen

T [Redacted]

Gemeente Midden-Groningen

Postadres: Postbus 75, 9600 AB Hoogezand

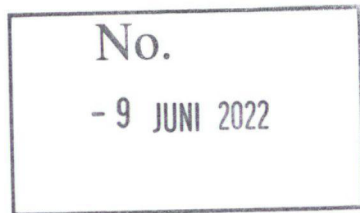
Bezoekadres: Gorecht-Oost 157, 9603 AE Hoogezand

Website www.midden-groningen.nl

Twitter www.twitter.com/middengroningen

Facebook www.facebook.com/middengroningen

667352



B&W Gemeente Midden-Groningen
De heer [REDACTED]
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	8 juni 2022
Ons kenmerk	Z36870/22-094807	Behandeld door	[REDACTED]
Onderwerp	Reactie concept ontwerp wijzigingsplan Hoofdweg 88 Siddeburen; zaaknr. 667352	Doorkiesnummer	[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben kennisgenomen van het concept ontwerp wijzigingsplan ten behoeve van de ontwikkeling van Hoofdweg 88 te Siddeburen. Graag reageren wij op dit concept.

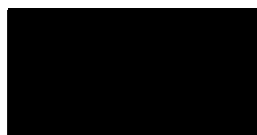
In de toelichting missen wij het beleid ten aanzien van water. De voormalige gemeente Slochteren heeft een gemeentelijk waterplan opgesteld waarin uitgangspunten zijn opgenomen. Het waterschap heeft daarnaast een notitie stedelijk water (2011) en het beheerprogramma 2022-2027 opgesteld en ten slotte is de Keur van het waterschap van toepassing.

Uit de toelichting blijkt dat met dit wijzigingsplan het mogelijk wordt gemaakt om de aanwezige paardenbak van een dak te voorzien. Daarmee neemt de verharding toe en is waterbergingscompensatie noodzakelijk. In de ingediende watertoets begin dit jaar is daar geen melding van gemaakt en is ten onrechte als uitkomst procedure geen belang gekomen. De watertoets procedure zal daarom opnieuw uitgevoerd moeten worden.

In andere bestemmingsplannen binnen de gemeente waar toename aan verharding aan de orde is, wordt aan de regels vaak een voorwaardelijke bepaling toegevoegd, wij stellen voor dat in dit bestemmingsplan die toevoeging ook opgenomen wordt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium