

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

HOOFDWEG 88, SIDDEBUREN



5 MEI 2022
PROJECTNUMMER: P000810



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving



Aanzicht richting hoofdweg (bron: Googlemaps)



Voorzijde entree van de boerderij met een haag en solitaire linde bomen (bron: Googlemaps)



Zicht op achterzijde paardenweiden met op de achtergrond de erfbeplanting (linkerzijde) (bron: Googlemaps)



Zicht paardenweiden vanaf de damsterweg (bron: Googlemaps)

1. INLEIDING

Het perceel aan Hoofdweg 88 te Siddeburen heeft een agrarische bestemming. De eigenaren hebben de wens om over een bestaande paardenbak een overkapping te plaatsen. Dit bouwwerk is in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

Deze ontwikkeling is op grond van de huidige bestemmingsregels uit het geldende bestemmingsplan van de gemeente Midden-Groningen niet direct realiseerbaar. De gemeente Midden-Groningen is bereid om planologische medewerking te verlenen indien de ruimtelijke ontwikkeling goed landschappelijk wordt ingepast. Voor het realiseren wordt het agrarische bestemmingsplan gewijzigd naar de bestemming agrarisch paardenhouderij om hiermee een overkapping boven een bestaande paardenbak mogelijk te maken.

Voorliggend document laat zien dat een nieuwe invulling van het erf mogelijk is met behoud van de bestaande kwaliteiten vanuit het landschap.

In het navolgende gaan we in op de volgende onderdelen:

- ontstaansgeschiedenis;
- beleid op het gebied van landschap;
- situering en inpassing.

Separate bijlage

Schets landschappelijke inpassing op schaal 1:1000



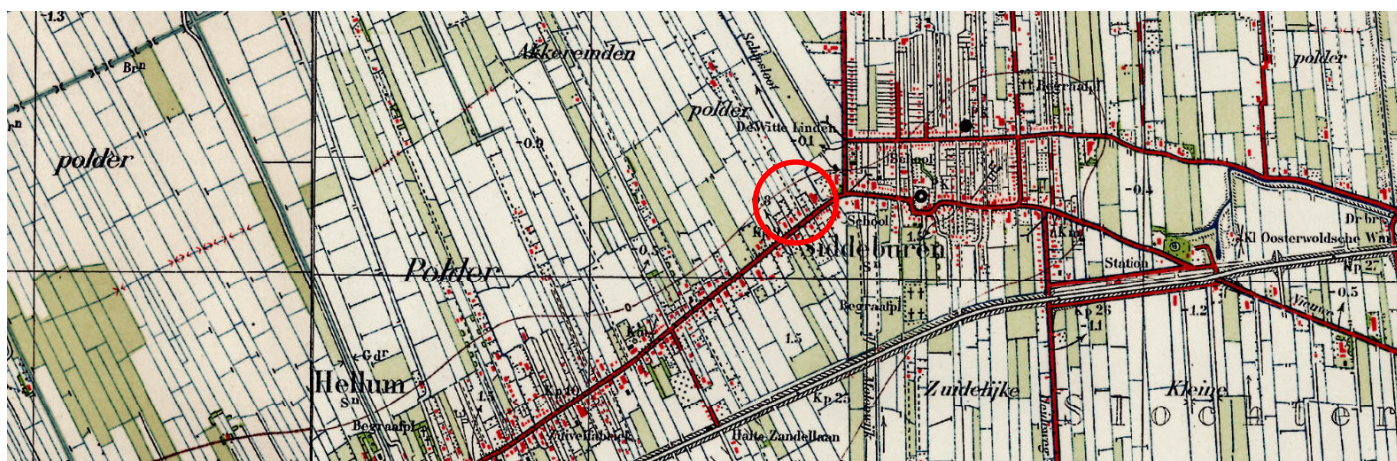
Planlocatie gelegen in Hoofdweg 88 te Siddeburen (Topokaart 1:10.000, bron: BügelHajema Adviseurs)



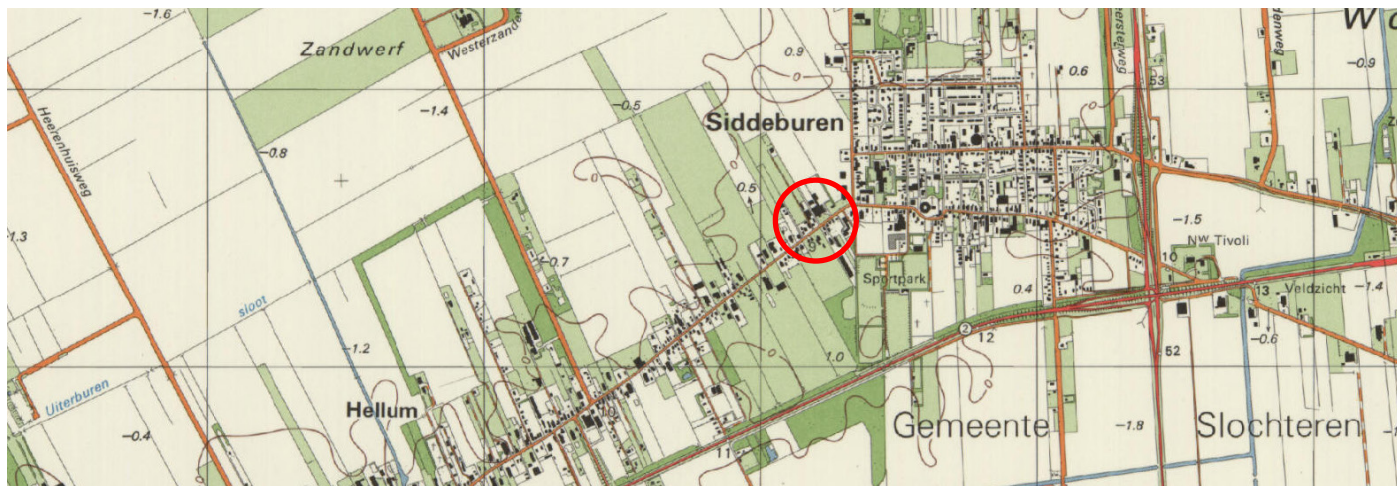
Historische kaart 1830 (Bron: Topotijdreis)



Historische kaart 1900 (Bron: Topotijdreis)



Historische kaart 1950 (Bron: Topotijdreis)



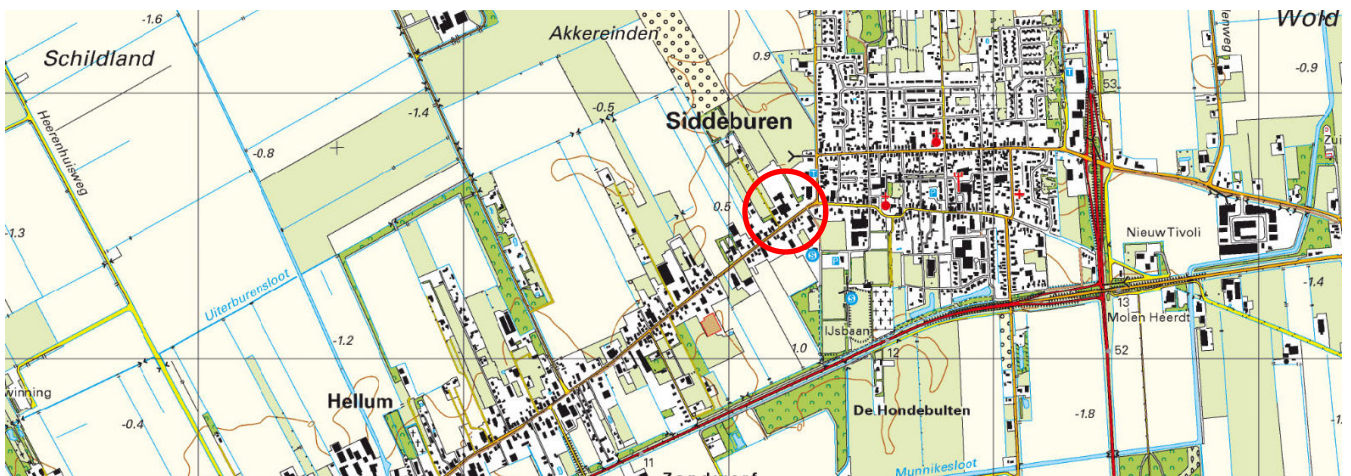
Historische kaart 1993 (Bron: Topotijdreis)

2. ONTSTAANGESCHIEDENIS

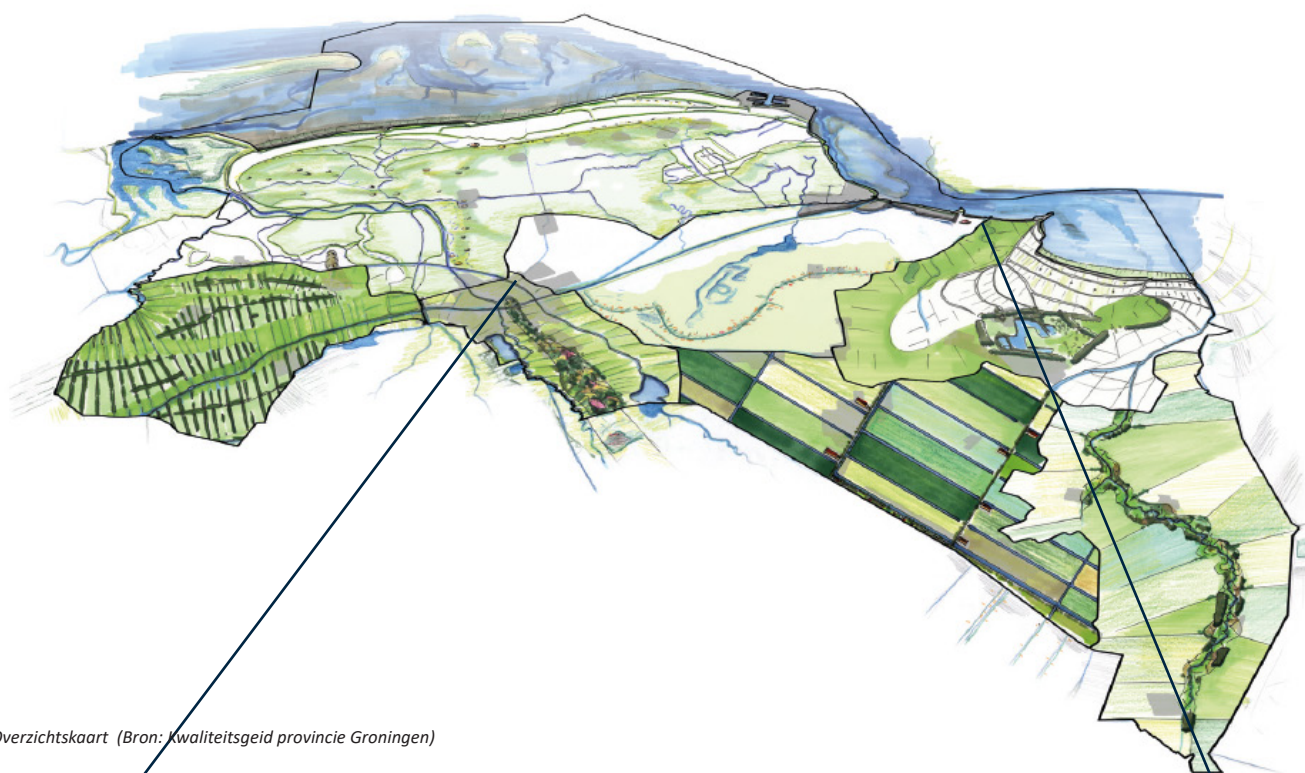
Het gebied waarin deze boerderij is gelegen wordt op de landschapstypenkaart van de provincie Groningen gerekend tot het Duurswold. Een gebied dat gelegen is ten zuiden van het Eemskanaal en een veenontginningsvlakte is. Een gebied dat open is, waarin grootschalige openheid en kleinschalige bebouwing elkaar afwisselen. En waar beplanting geconcentreerd is in en rond dorpen en op erven. Het dorp Siddeburen is een wegdorp.

Op de historische kaarten is duidelijk te zien dat het wegdorp bestaat uit een afwisseling van grote erven en boerderijen.

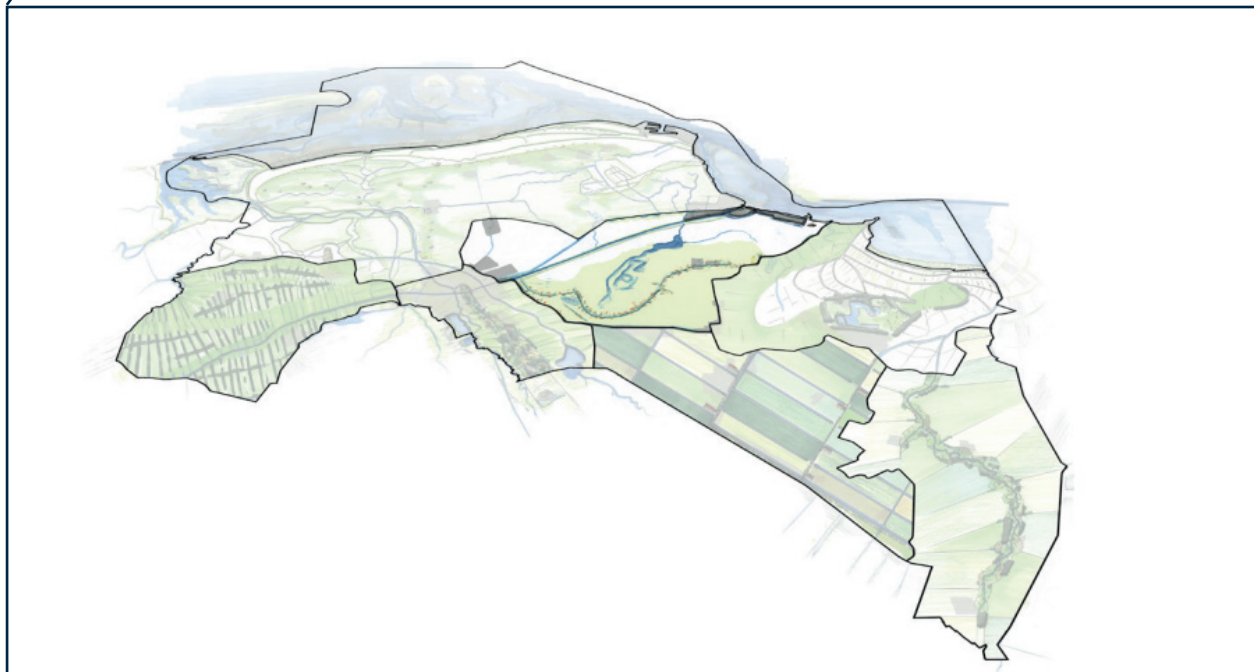
Vanaf 1950 is het plangebied bebouwd met een boerderij. Het plangebied ligt aan de rand van het dorpscentrum Siddeburen. De erven zijn allen gesitueerd aan de hoofdweg en de achtererven zijn gericht op het laagveengebied. Door schaalvergroting en ruilverkavelingen is het landschap grotendeels veranderd. Opvallend aan het laagveengebied zijn de grootschalige open ruimten begrensd door bebouwings- en beplantingsplinten langs wegen.



Historische kaart 2021 (Bron: Topotijdreis)



Overzichtskaart (Bron: Kwaliteitsgeid provincie Groningen)



Deelgebied Centrale Woldgebied & Duurswold (Bron: Kwaliteitsgeid provincie Groningen)

3. BELEID OP HET GEBIED VAN LANDSCHAP

Het plangebied is gelegen in een langgerekt wegdorp in Siddeburen. Kenmerkend is het geologisch reliëf van flauwe glaciale ruggen met wegdorpen (groene linten), zware beplanting overgaand door de afwisseling in grootschalige open weilanden met overwegend drassig, laag gelegen gebied.

De provincie Groningen geeft in de landschapstypenkaart aan welke kernkwaliteit de omgeving van het Duurswold heeft. Hieronder staan de kwaliteiten van het landschap die van toepassing zijn op het plangebied:

- wegdorpen met boerderijen, erven en soms zware wegbepanting;
- in de wegdorpen liggen middeleeuwse kerken en kerkhoven, kloostertuinen, molens en borgen met landgoedbossen;
- in dit landschap wisselen grootschalige openheid en kleinschalige bebouwing elkaar af;
- de overgangen zijn hard, waardoor duidelijke dorpsilhouetten ontstaan.

Conclusie

De beslotenheid van het wegdorp behouden en versterken. Belangrijk om het zicht vanaf wegdorp Siddeburen op het laagveengebied zoveel mogelijk te behouden of te versterken door het open te houden zodat het contrast tussen het besloten wegdorp en het lager gelegen open laagveengebied beleefbaar blijft.



4. INPASSING

De landschappelijke inpassing gaat om een bestaande paardenhouderij. Het bestaande erf bevindt zich tussen de bebouwing en er is geen uitbreiding van het erf mogelijk. De landschappelijke inpassing beperkt zich tot de eveneens bestaande paardenbak binnen het komplan waar een overkapping mag worden geplaatst. Hiervoor is een landschappelijke inpassing gewenst.

De voorliggende landschappelijke inpassing laat zien dat dit goed mogelijk is met behoud van de kernkwaliteiten van het gebied.

Erfinrichting

In het ontwerp is het belangrijk om de beslotenheid aan het lint te benadrukken en de opstreckende verkaveling extra aan te zetten.

Voor de nieuw te bouwen overkapte paardenbak geldt een maximale nokhoogte van 8 meter en een goothoogte van 4,5 meter. De nieuwe overkapping wordt gerealiseerd op de bestaande paardenbak.

Vanwege de hoogte van de overkapping zal rondom een singel worden geplaatst, van een dubbele rij bomen. Zodat de paardenbak met overkapping minder zichtbaar wordt in het landschap vanaf de Damsterweg. Door middel van het nieuw aanbrengen van de singel ten noordoosten en zuidoosten van het perceel wordt de singel doorgetrokken en de groenstructuur extra benadrukt in het bebouwingslint en in het landschap.

Vanaf de westzijde wordt een gemengde, lage haag aangebracht van 2-3 meter hoog zodat de overkapte paardenbak minder zichtbaar wordt in het landschap. Vanwege de ruimte op het erf zal de haag 1,5 tot 2 meter breed worden. Hierdoor wordt de overdekte paardenbak meer uit het zicht onttrokken van de burens. Met het realiseren van de gemengde haag wordt de opstreckende verkaveling extra benadrukt in het landschap.

Voor de nieuw te realiseren singel en de gemengde haag is rekening gehouden met de sortimentskeuze die niet giftig is voor paarden. Tussen de paardenbak en de singel is een zone van 2 meter geplaatst. Dit is een bloemmengsel met laagblijvende soorten en daarnaast geschikt voor paarden. Door deze zone te realiseren geeft het een afstand tussen de singel en de paardenbak voor eventuele hinderlijkheden.

Aan de noordwestkant blijven de weilanden en de paddocks bestaan.

Indicatie beplantingskeuze

De bodem in het plangebied bestaat uit zand (leemarm). Het sortiment beplanting moet hierop worden afgestemd (aantal soorten belicht op blz. 10).

Aan de noordoostzijde van het erf wordt een singel aangelegd rondom de bestaande paardenbak. De singel wordt als eindbeeld 6 tot 8 meter breed. De beplanting aanbrengen in 3 rijen. De middelste 2 rijen bestaan uit bomen. De buitenste rij bestaan alleen uit struiken.

1. Singel:
Bomen, hebben een plantafstand van 8-12 meter, planten in regelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 20% *Castanea Sativa* (tamme kastanje), 30% *Betula pendula* (ruwe berk), 30% *Alnus glutinosa* (zwarte els), 20% *Fraxinus excelsior* (gewone es).

Struiken, plantafstand circa 2 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 10% *Ribes nigrum* (zwarte bes), 20% *Crataegus monogyna* (eenstijlige meidoorn), 20% *Salix caprea* (boswilg), 10% *Salix aurita* (geoorde wilg), 20% *Cornus alba* (witte kornoelje), 10% *Corylus avellana* (hazelaar), 10% *Mespilus germanica* 'Westerveld' (mispel)
2. Gemengde haag aan de westzijde:
Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen.
Sortiment: 20% *Carpinus betulus* (Haagbeuk), 30% *Rosa canina* (Hondsroos), 30% *Rubus idaeus* (framboos).
3. Langs paardenbak een bloemenmengsel:
Sortiment: madelief, paardenbloem, smalle weegbree en duizendblad.



Tamme kastanje (bron: Ebben)



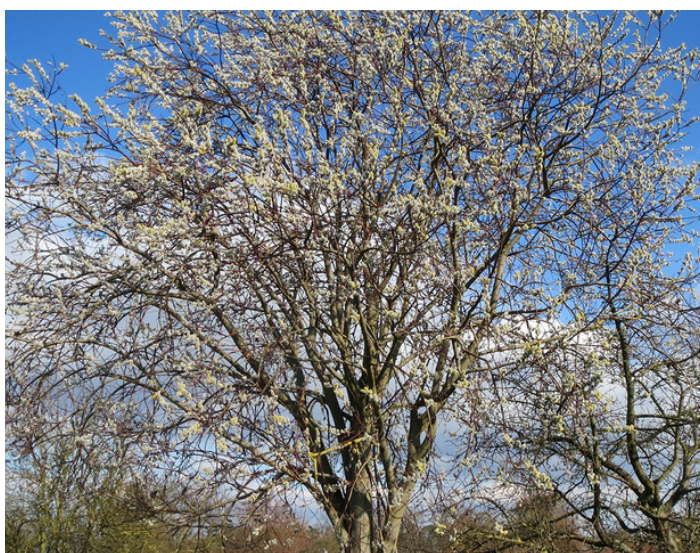
Gewone es (bron: Ebben)



Mespilus germanica 'Westerveld' (bron: Ebben)



Ribes nigrum (bron: Appeltern)



Salix caprea (bron: Ebben)



Corylus avellana (bron: Ebben)

Colofon

Mei 2022

BügelHajema Adviseurs
Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen
T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving