

Beleidsnotitie Kleinschalige bedrijvigheid Buitengebied



gemeente

Midden-Groningen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doelstelling	3
1.3	Leeswijzer	4
2.	Huidig beleidskader	5
2.1	Provinciaal beleid	5
2.2	Gemeentelijk beleid	5
3.	Beleidskader	6
3.1	Kleinschalige horeca en logies	6
3.1.1	Uitgangspunten beleid	6
3.1.2	Definities	7
3.1.3	Beoordelingscriteria	8
3.2	Kleinschalige nevenactiviteiten	9
3.2.1	Uitgangspunten beleid	9
3.2.2	Definities	10
3.2.3	Beoordelingscriteria	11
4.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
4.1	Procedure	15
4.2	Inwerkingtreding	15
4.3	Implementeren van de beleidsnotitie	15
4.4	Slotregel	15

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Midden-Groningen ontvangt regelmatig verzoeken voor het kleinschalige bedrijfsmatige (neven)activiteiten in het buitengebied. Dit kan gaan om zowel agrariërs die naast hun agrarische bedrijfsvoering met een neventak beginnen (een boerderijwinkel, een bed & breakfast of andere bedrijfstak) of inwoners die in een vrijgekomen boerderij een bedrijf willen beginnen.

Na een aanvraag beoordeelt de gemeente vervolgens of het verzoek past binnen de woonomgeving of in het buitengebied. In verschillende bestemmingsplannen zijn hiervoor regels opgenomen. Vanuit de voormalige gemeenten ligt hieraan verschillend beleid ten grondslag.

De gemeenten Slochteren en Menterwolde hebben ieder voor zich in de periode tussen 2009 en 2014 beleid opgesteld waaraan getoetst wordt bij dergelijke verzoeken. Op hoofdlijnen komen de beleidsnotities overeen. De voormalig gemeente Hoogezand-Sappemeer behandelde dergelijke verzoeken ad hoc.

Door de samenvoeging van de gemeenten Hoogezand-Sappemeer, Menterwolde en Slochteren in de gemeente Midden-Groningen per 1 januari 2018, is de noodzaak ontstaan tot harmonisatie van diverse beleidsstukken. Een groot deel van het beleid is inmiddels geharmoniseerd, zoals beleid voor ‘aan-huis-verbonden beroepen’ en ‘paardenhouderijen’. Uitgangspunt is om een eenduidig beleidskader voor het gehele grondgebied van Midden-Groningen vast te stellen dat gebruikt kan worden als input voor de actualisering van bestemmingsplannen en als afwegingskader voor individuele gevallen, wanneer het bestemmingsplan nog niet is aangepast.

Voor een aantal thema's zoals functieverbreiding van agrarische bedrijven, kleinschalige horeca en verblijfsrecreatie en vrijkomende agrarische bebouwing is nog geen beleid opgesteld. De voorliggende beleidsnotitie voorziet in regeling voor het buitengebied van Midden-Groningen voor deze ‘restcategorie’, gebundeld onder de titel ‘Beleidsregels Kleinschalige activiteiten in het buitengebied’. Dit beleid borduurt waar mogelijk voort op de regels die in de huidige plannen buitengebied zijn opgenomen. Ook is er rekening gehouden met bestaande rechten. Deze beleidsnotitie is niet van toepassing in de komplannen.

Voor bepaalde kleinschalige activiteiten is apart beleid vastgesteld zoals ‘Kamperen’, ‘Paardenhouderijen’ en ‘Aan-huis-verbonden Beroepen’.

1.2 Doelstelling

De beleidsregels zijn opgesteld in geest van de Omgevingswet. Centraal hierin staat dat, als voldaan wordt aan de voorwaarden bepaalde kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het buitengebied zijn toegestaan. Gekozen is om ruimte te bieden voor dergelijke ontwikkelingen mits dit geen afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat van de omgeving.

De verschillende soorten activiteiten worden ieder in een bijpassende bestemming in het bestemmingsplan opgenomen. Als voldaan wordt aan genoemde voorwaarden hoeft geen aparte planologische procedure te worden doorlopen om het gebruik van gebouwen of bouwwerken (geen gebouwen zijnde) ten behoeve van de nevenactiviteit mogelijk te maken. Mogelijk is er nog wel een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig.

Deze notitie beperkt zich tot kleinschalige bedrijvigheid in het buitengebied, waaronder kleinschalige horeca en niet-agrarische bedrijvigheid.

Doel

Een eenduidig beleidskader voor het hele grondgebied van Midden-Groningen dat gebruikt kan worden als afwegingskader voor aanvragen.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk twee een uiteenzetting van het huidige beleidskader van de drie voormalige gemeenten. Hoofdstuk drie geeft het nieuwe beleidskader voor de gemeente weer. Waarna in hoofdstuk vier de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt beschreven.

2. Huidig beleidskader

2.1 Provinciaal beleid

PROVINCIE GRONINGEN : OMGEVINGSVERORDENING

Het provinciaal beleid is in hoofdzaak gericht op het niet toestaan van nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid (of aan de landbouw verwante bedrijvigheid) in het buitengebied. Bedrijventerreinen zijn daarvoor de aangewezen plek. De provincie maakt echter een uitzondering wanneer deze nieuwe bedrijvigheid in vrijkomende gebouwen wordt gevestigd. Bedrijfsactiviteiten moeten beperkt blijven tot activiteiten die naar aard en omvang ruimtelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar zijn. De mogelijkheid voor opslag van materialen en goederen op het erf wordt beperkt evenals het uitoefenen van detailhandel. Eventuele uitbreiding van de bebouwing is alleen toegestaan als de maatwerkmethode wordt toegepast en er rekening wordt gehouden met de criteria die zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening.

2.2 Gemeentelijk beleid

Het beleid van de 3 voormalige gemeenten (Hoogezand-Sappemeer, Menterwolde en Slochteren) is, voor zover niet eerder opgevolgd door nieuw beleid, per 1 januari 2020 komen te vervallen.

In de bestemmingsplannen voor het buitengebied van de voormalige gemeenten zijn wel (afwijkings)mogelijkheden opgenomen voor kleinschalige nevenactiviteiten. Deze regelingen blijven, zolang er nog geen nieuw bestemmingsplan Buitengebied Midden-Groningen is, van toepassing. De activiteiten variëren van theetuinen, bed& breakfast tot niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrariërs (boerderijwinkel, loonwerk). De voorliggende beleidsnotitie borduurt hierop voort, dit sluit ook aan bij de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Groningen.

3. Beleidskader

Voor een goed begrip van (en draagvlak voor) het toetsingskader zijn de te hanteren begrippen en hun betekenis van wezenlijk belang. In overeenstemming met de bestaande beleidsnotities wordt ook in deze beleidsnotitie onderscheid gemaakt tussen de verschillende activiteiten. De verschillende nevenactiviteiten worden ingedeeld in 2 categorieën:

Kleinschalige horeca en logies (zie 3.1) en Kleinschalige nevenactiviteiten (zie 3.2).

3.1 Kleinschalige horeca en logies

3.1.1 Uitgangspunten beleid

De gemeente wil in het buitengebied binnen bepaalde bestemmingen de ruimte bieden aan kleinschalige horeca en logies. Voor kleinschalige horeca geldt dat de horecafunctie ondergeschikt of ondersteunend is aan de hoofdfunctie. Daarnaast gelden een aantal algemene voorwaarden. Wordt aan deze voorwaarden voldaan dat is de kleinschalige horeca bij recht toegestaan.

Daarnaast heeft de gemeente ook een positieve grondhouding als het gaat om kleinschalige logiesfuncties in het buitengebied. Naast de algemene voorwaarden zoals die ook op kleinschalige horeca van toepassing zijn, gelden hiervoor nog aanvullende voorwaarden.

In navolgende tabel is uiteengezet welke activiteit binnen welke bestemming in principe is toegestaan:

Tabel 1. Toegestane kleinschalige horeca en logies per bestemming

Bestemming	Activiteit				
	Kleinschalige horeca			Logies	
	Ondergeschikte horeca	Ondersteunende horeca	Theetuin	Logies met ontbijt	Groeps-accommodatie
<i>Agrarisch - Bedrijf</i>	✓	✓	✓	✓	✓
<i>Agrarisch - Paardenhouderij</i>	✓	✓	✓	✓	✓
<i>Cultuur en Ontspanning</i>	✓	✓	✓		
<i>Gemengd</i>	✓	✓	✓	✓	✓
<i>Maatschappelijk</i>	✓	✓	✓		
<i>Sport</i>		✓			
<i>Sport - Manege</i>		✓		✓	
<i>Wonen</i>			✓	✓	
<i>Wonen - VAB</i>	✓	✓	✓	✓	✓

Een belangrijk uitgangspunt is dat de kleinschalige horeca of logiesfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van het perceel en er voldoende afstand wordt aangehouden tot omliggende functies. Een goed aanknopingspunt voor het al dan niet kunnen toestaan van kleinschalige horeca of logies op een bepaalde locatie biedt de VNG-notitie Bedrijven en milieuzonering (2009). Hierin is voor (dag)horeca (cat. 561) een minimale richtafstand van 10 meter aangegeven tot de dichtstbijzijnde hindergevoelige functie (zoals woningen). Voor groepsaccommodaties wordt aangesloten bij de categorie ‘kampeerterreinen, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt en in het geval er recreatieve buitenruimte aanwezig is 50 meter. De opgenomen richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk/rustig buitengebied¹.

3.1.2 Definities

1. Kleinschalige horeca

- Ondergeschikte horeca

Ondergeschikte vormen van horeca zijn gekoppeld aan een andere functie, maar zijn daar niet ondersteunend aan. Bijvoorbeeld ondergeschikt aan een agrarische functie of een woonfunctie. Deze horeca is ruimtelijk ondergeschikt, qua economische betekenis kan de activiteit ondersteunend zijn. De horeca-activiteit vloeit in dit soort situaties niet zonder meer logisch voort uit de hoofdactiviteit (voorbeeld een kleinschalig restaurant bij boerderij).

- Ondersteunende horeca

Ondersteunende vormen van horeca bestaat uit het verstrekken van eten en drinken als functie-ondersteunende activiteit. De horeca-activiteit vloeit als het ware logisch voort uit de hoofdactiviteit (voorbeeld bakkerij met een 'koffiehoekje').

- Theetuin

een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecabedrijf dat slechts beperkt is tot het verstrekken van alcoholvrije dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide klein en koude etenswaren. Een theeschenkerij (in pandig) wordt gelijkgeschaard aan een theetuin;

2. Logies

- Logies met ontbijt

Het bieden van de, ten opzichte van het wonen ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Een ‘bed & breakfast’ of ‘airbnb’ valt hier ook onder;

- Groepsaccommodatie

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, bestemd voor recreatief verblijf door groepen van personen waarin gemeenschappelijk gebruik wordt gemaakt van keuken en

¹ Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

verblijfsruimten. Vormen van recreatief verblijf die gelijk kunnen worden gesteld aan een groepsaccommodatie zijn: (jeugd)herbergen, kamphuizen en kampeerboerderijen. Het betreft een ondergeschikte activiteit;

3.1.3 Beoordelingscriteria

In de criteria wordt onderscheid gemaakt tussen 'algemene criteria' die voor alle genoemde activiteiten (zowel kleinschalige horeca als logies) van toepassing zijn en aanvullende 'specifieke criteria' die specifiek voor de logiesfuncties van toepassing zijn.

ALGEMENE CRITERIA

1. Kleinschalige horeca kan worden toegestaan binnen de bestemmingen:
 - a. Agrarisch - Bedrijf
 - b. Agrarisch - Paardenhouderij
 - c. Cultuur en Ontspanning
 - d. Gemengd
 - e. Maatschappelijk
 - f. Sport
 - g. Sport - Manege
 - h. Wonen
 - i. Wonen - VAB
2. Logies kan worden toegestaan binnen de bestemmingen:
 - a. Agrarisch - Bedrijf
 - b. Agrarisch - Paardenhouderij
 - c. Gemengd
 - d. Sport - Manege
 - e. Wonen
 - f. Wonen - VAB
3. De uitstraling van de activiteit is ondergeschikt aan de hoofdfunctie van het pand en perceel.
4. De activiteit veroorzaakt geen onevenredige hinder voor de omgeving. De afstand van de locatie van horeca-activiteit tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt minimaal 10 meter.
5. De activiteit heeft dezelfde toegang tot het perceel als de hoofdfunctie/bestemming.
6. De activiteit wordt uitgeoefend door de (hoofd)bewoner van de woning of (hoofd) gebruiker van het bedrijf/ maatschappelijke functie als er geen woning aanwezig is.
7. Maximaal 25% van de vloeroppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag gebruikt worden voor horeca met een maximum van 100 m².
8. De openingstijden van de activiteit zijn gekoppeld aan de openingstijden van de hoofdfunctie (indien van toepassing) en bij woningen alleen tussen 9.00 uur en zonsondergang.
9. Reclame-uitingen zijn toegestaan op gevels of als bouwwerk, tot een totale oppervlakte van maximaal 1 m² en een hoogte van maximaal 2,5 meter.
10. Buiten is geen muziek toegestaan.
11. De activiteit heeft geen nadelige invloed op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse. Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein. Uitsluitend in uitzonderlijke gevallen is het mogelijk dat geparkeerd wordt in de openbare ruimte. Hierbij is structureel parkeren op de weg (rijbaan en de berm) niet aanvaardbaar.

AANVULLENDE CRITERIA

Logies met ontbijt

Voor het toestaan van logies met ontbijt bij de genoemde bestemmingen onder 3.1.3 'Algemeen' sub 2 gelden de volgende aanvullende criteria:

1. Er moet een hoofdbewoner op het perceel aanwezig zijn tijdens het uitoefenen van de logiesfunctie;
2. Maximaal 35 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw + bijgebouwen mag worden gebruikt voor logiesfunctie, met een maximum van 100 m²;
3. Permanente bewoning van het recreatieverblijf is niet toegestaan. De logiesfunctie mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneren als een zelfstandige woning. Dit betekent mede dat een aparte kookgelegenheid (keuken) niet is toegestaan;
4. Het aantal slaapkamers dat voor de logiesfunctie wordt gebruikt bedraagt maximaal 6 met in totaal 10 slaapplekken.
5. Voor elke geëxploiteerde kamer moet tenminste 1 parkeerplaats op het eigen terrein aanwezig zijn.

Groepsaccommodatie als nevenactiviteit

Voor het toestaan van een groepsaccommodatie bij de genoemde bestemmingen onder 3.1.3 'Algemeen' sub 2 gelden de volgende aanvullende criteria:

1. De groepsaccommodatie mag geen onevenredige hinder voor de omgeving veroorzaken. De afstand van de groepsaccommodatie tot het perceel van derden bedraagt ten minste 30 meter. De afstand van gronden die specifiek worden gebruikt voor recreatieve buitenactiviteiten (zoals een speel-/sportveld) tot de gevels van woningen van derden moet ten minste 50 meter bedragen.
2. Het onderliggende (bouw)perceel heeft een oppervlakte van minimaal 1.000 m².
3. Maximaal 35% van de oppervlakte van het hoofdgebouw + bijgebouwen mag worden gebruikt voor de groepsaccommodatie van maximum van 200 m².
4. Permanente bewoning van de groepsaccommodatie is niet toegestaan, uitsluitend kortdurend recreatief verblijf van groepen;
5. Ten behoeve van de groepsaccommodatie mogen uitsluitend gedeelde sanitaire voorzieningen en een gedeelde kookgelegenheid aanwezig zijn;

3.2 Kleinschalige nevenactiviteiten

3.2.1 Uitgangspunten beleid

De gemeente wil in het buitengebied de ruimte bieden aan kleinschalige nevenactiviteiten bij bijvoorbeeld agrarische bedrijven en in vrijgekomen agrarische bebouwing. Deze ruimte is van toepassing voor de bestemmingen 'Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Gemengd' en 'Wonen - VAB'. Belangrijk is dat de activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en dat er wordt aangesloten bij de bebouwingsregeling die geldt voor de

basisbestemming. Daarnaast gelden een aantal voorwaarden. Wordt aan deze voorwaarden voldaan dan is de kleinschalige nevenactiviteit bij recht toegestaan.

De volgende kleinschalige nevenactiviteiten zijn binnen de hiervoor genoemde bestemmingen in principe toegestaan. Wanneer voldaan wordt aan de algemene criteria zoals genoemd in 3.2.3 is deze activiteit bij recht toegestaan:

- Agrarische kinderopvang;
- Zorgboerderij.

De volgende kleinschalige nevenactiviteiten zijn binnen een groot deel van de hiervoor genoemde bestemmingen in principe toegestaan. Naast de algemene criteria zoals genoemd in 3.2.3 gelden voor deze activiteiten aanvullende criteria. De aanvullende criteria en een uiteenzetting van de toegestane activiteit binnen een bepaalde bestemming is opgenomen in tabel 1 in paragraaf 3.2.3.

- a. Ambachtelijke bewerking, verwerking van agrarische producten;
- b. verkoop van agrarisch producten, boerderijwinkel en/of ondergeschikte detailhandel;
- c. Dagrecreatie op of nabij het erf;
- d. Hobbyboer of deeltijd boer;
- e. Niet-agrarische bedrijfsactiviteiten;
- f. Opslag en stalling niet-agrarisch producten;
- g. Agrarische dienstverlening;

3.2.2 Definities

- Agrarische kinderopvang

Kleinschalige kinderopvang en/of een gastouderschap, die een relatie heeft met het agrarisch bedrijf, zodanig dat de kinderen het houden van dieren en/of het telen van gewassen beleven.

- Agrarische dienstverlening

Activiteiten overwegend gericht op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag of verwerking van goederen en/of de levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven ter onderhoud en reparatie van landbouwmachines en landbouwwerktuigen en fouragehandels;

- Ambachtelijke bewerking, verwerking en /of verkoop van agrarisch producten

Kleinschalige bewerking, verwerking en/of verkoop van agrarische producten (jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d.). De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied.

- Boerderijwinkel

Kleinschalige detailhandel ondergeschikt aan het agrarisch bedrijf, die in hoofdzaak bestaat uit verkoop van land- en tuinbouwproducten;

- Dagrecreatie op of nabij het erf

Kleinschalige recreatieve activiteiten zoals verhuur van fietsen, kano's, roeiboten en gps-apparatuur t.b.v. volgen van routes en activiteiten op agrarische cultuurgrond als boerengolf. Verhuur van paarden, huifkarren en andere aan de hippische sport verbonden activiteiten

worden niet begrepen binnen dit beleidskader. Deze activiteiten horen uitsluitend thuis binnen bestemmingen die gebruiksgericte paardenhouderijen of maneges toestaan.

- Hobbyboer of deeltijdboer

Een niet-agrariër die kleinschalige agrarische activiteiten uitvoert die niet de omvang heeft van een volledige arbeidskracht, maar waarbij wel sprake is van ten minste 1 ha grond en van 4 Nederlandse grootte eenheid (nge) of vergelijkbare grootte gemeten in SO;

- Kleinschalige agrarische activiteiten:

Agrarische activiteiten die worden uitgeoefend door een hobbyboer of deeltijdboer natuurboer, meestal in aanwezige voormalige agrarische bebouwing;

- Nevenactiviteiten buitengebied

Een activiteit of functie die qua omvang en uitstraling ondergeschikt is aan een op dezelfde plaats voorkomende (hoofd)functie, maar niet ten dienste hoeft te staan c.q. daar functioneel mee verbonden hoeft te zijn, zoals educatie/voorlichting, kleinschalige kinderopvang, een zorgboerderij etc. en/of dagrecreatie op of nabij het erf;

- Opslag en stalling niet-agrarische producten

opslag en/of stalling van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zonder dat deze ter plaatse worden bewerkt, verwerkt, gerepareerd of verhandeld.

- Zorgfunctie/ zorgboerderij

een zorgfunctie als neven- of hoofdtak waarbij de sociaal-medische opvang van personen in de vorm van dagopvang, wordt gecombineerd met agrarische activiteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuur beherende activiteiten.

3.2.3 Beoordelingscriteria

ALGEMENE CRITERIA

Voor het toestaan van nevenactiviteiten, zoals genoemd in voorgaande paragraaf 3.2.1 gelden de volgende criteria:

1. Alle genoemde niet-agrarische nevenactiviteiten onder 3.2.1 kunnen worden toegestaan binnen de bestemmingen:
 - a. Agrarisch - Bedrijf
 - b. Agrarisch - Paardenhouderij
 - c. Gemengd
 - d. Wonen - VABtenzij aanvullende criteria van toepassing is, zoals opgenomen in tabel 1.
2. de activiteit blijft ondergeschikt aan de hoofdbestemming en levert geen belemmering op voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven en woningen;
3. als de activiteit in pandig plaatsvindt, blijft deze in omvang en uitstraling ondergeschikt aan het hoofdgebouw en neemt niet meer oppervlak in gebruik dan 30% van de totale oppervlakte aan gebouwen tenzij anders aangegeven in de tabel 'aanvullende voorwaarden'.

4. de activiteit heeft geen nadelige invloed op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse. Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein.
5. Reclame-uitingen zijn toegestaan op gevels of als bouwwerk, tot een totale oppervlakte van maximaal 1 m² en een hoogte van maximaal 2,5 meter.
6. Een combinatie van activiteiten is toegestaan, mits de gezamenlijke oppervlakte van de activiteiten passen binnen de criteria zoals gesteld onder 2 en in de tabel 'aanvullende voorwaarden'.

AANVULLENDE CRITERIA

Naast de algemene voorwaarden gelden voor een aantal activiteiten, in de opsomming a t/m g, aanvullende voorwaarden. Per type bedrijvigheid/activiteit is een specifieke omschrijving met aanvullende voorwaarden opgenomen in de tabel 1 'Aanvullende voorwaarden' zoals hierna weergegeven. Deze activiteiten zijn alleen toegestaan bij de in de tabel aangegeven bestemmingen.

TABEL 1. AANVULLENDE VOORWAARDEN KLEINSCHALIGE NEVENACTIVITEITEN	Voorwaarden per bestemming			
Bestemming >	<i>Agrarisch bedrijf</i>	<i>Agrarisch - Paardenhouderij</i>	<i>Gemengd</i>	<i>Wonen- VAB</i>
Activiteit				
<i>a. Ambachtelijke bewerking, verwerking van agrarisch producten</i>	Inpandig en niet meer dan 30% van de totale bebouwingsoppervlakte met een maximum van 500 m ² .	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing
<i>b. Verkoop van (agrarisch) producten</i>	Boerderijwinkel maximaal 120 m ² Overige ondergeschikte detailhandel, maximaal 60 m ² .	Ondergeschikte detailhandel, maximaal 60 m ²	Ondergeschikte detailhandel, maximaal 60 m ²	Ondergeschikte detailhandel, maximaal 60 m ² bij Wonen-VAB.
<i>c. Dagrecreatie op en nabij het erf, waaronder boerengolf (op bestemming Agrarisch – Cultuurgrond)</i>	Alle voorzieningen (inclusief parkeren), met uitzondering van de golfbaan zelf, worden op het bouwperceel ondergebracht. Het boerengolf moet aan de natuurlijke waarden worden getoetst, met tot gevolg dat de activiteit in bepaalde perioden van het jaar en/of bepaalde gebieden wordt beperkt of uitgesloten.	Niet toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing
<i>d. Hobbyboer of deeltijdboer</i>	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Er moet worden voldaan aan de bouwregels in het bestemmingsplan	Niet meer dan 30% van de totale oppervlakte aan bebouwing met uitzondering van bestaande afwijkingen.
<i>e. Niet-agrarische bedrijvigheid beperkt tot milieucategorie 1 en 2 (zoals vermeld in de Staat van bedrijf Gemengd, bijlage van de regels)</i>	Niet meer dan 30% van de totale oppervlakte aan bebouwing met een maximum van 500 m ² .	Niet van toepassing	Er moet worden voldaan aan de bouw- en gebruiksregels in het bestemmingsplan	Er moet voldaan worden aan de bouw- en gebruiksregels in het bestemmingsplan

TABEL 1. AANVULLENDE VOORWAARDEN KLEINSCHALIGE NEVENACTIVITEITEN	Voorwaarden per bestemming			
Bestemming >	<i>Agrarisch bedrijf</i>	<i>Agrarisch - Paardenhouderij</i>	<i>Gemengd</i>	<i>Wonen- VAB</i>
<i>f. Opslag en stalling niet-agrarische producten</i>	Inpandig en niet meer dan 30% van de totale oppervlakte aan bebouwing met een maximum van 1.000 m ² . Uitsluitend in gebouwen die niet langer geschikt zijn voor agrarisch gebruik.	Inpandig en niet meer dan 30% van de totale oppervlakte aan bebouwing met een maximum van 1.000 m ² . Uitsluitend in gebouwen die niet langer geschikt zijn voor ander bedrijfsmatig gebruik.	Er moet worden voldaan aan de bouwregels in het bestemmingsplan	Inpandig binnen bestaande bebouwing.
<i>g. Agrarische dienstverlening</i>	Niet meer dan 30% van de totale oppervlakte aan bebouwing met een maximum van 1.000 m ² .	Niet meer dan 30% van de totale oppervlakte aan bebouwing met een maximum van 1.000 m ² .	Niet van toepassing	Niet van toepassing

4. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.1 Procedure

De beleidsnotitie heeft als onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen de notitie bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. Op de notitie is geen zienswijzen ontvangen. De notitie wordt dan ook ongewijzigd vastgesteld.

4.2 Inwerkingtreding

Bekendmaking van de beleidsnotitie vindt plaats door kennisgeving in het Gemeenteblad. Deze beleidsregel is een dag na bekendmaking in werking getreden. Op grond van artikel 8:2 juncto 7:1 Awb is een beleidsregel niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Daarnaast maakt de beleidsregel onderdeel uit van de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Groningen.

4.3 Implementeren van de beleidsnotitie

De beleidsnotitie kan worden gebruikt om individuele aanvragen te toetsen waarbij voor de motivering wordt verwezen naar voorliggende beleidsnotitie.

Bestemmingsplan

De beleidsnotitie kan worden gebruikt om bestaande niet-agrarische nevenactiviteiten in het buitengebied te bestemmen en nieuwe aanvragen te toetsen of om te gebruiken in het handhavingstraject. In beide situaties kan voor de motivering worden verwezen naar de vastgestelde beleidsnotitie. Het alleen vaststellen van beleid als gemeentelijke beleidsregel is in de praktijk onvoldoende, een goede wettelijke basis is noodzakelijk.

4.4 Slotregel

Citeertitel en inwerkingtreding

Deze beleidsnotitie wordt aangehaald als: “Beleidsnotitie Kleinschalige bedrijvigheid Buitengebied Midden-Groningen”

Zij treden in werking de dag na bekendmaking.