



BESCHIKKING HOGERE WAARDEN GELUID SAPPEMEER, TRIPSCOMPAGNIE 16

Hoogezand, 30 april 2024

BESLUIT van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een woning achter Tripscompagnie 16 in Sappemeer. De initiatiefnemers hebben een verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Een aanvraag voor het bouwen kan pas worden ingediend als het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. De beoogde woning ligt binnen de wettelijke zones van het industrieterrein Sappemeer Oost en de weg Tripscompagnie waardoor op grond van de Wgh een onderzoeksplicht naar geluid geldt.

Burgemeester en Wethouders willen aan deze ontwikkeling medewerking verlenen en hebben namens de initiatiefnemer geluidsonderzoek laten uitvoeren. Het onderzoek "Tripscompagnie achter 16 Sappemeer Onderzoek naar de geluidbelasting op beoogde woning" gedateerd op 1 september 2023, toont aan dat de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Sappemeer Oost op de woning hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De geluidbelasting is met hogere waarden toelaatbaar. Het geluidsonderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

De geluidbelasting vanwege de weg Tripscompagnie voldoet ruimschoots aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en is ten aanzien van de Wgh verder niet relevant.

Voor het toelaten van de geluidbelasting vanwege industrieterrein Sappemeer Oost moet op grond van artikel 45 lid 1 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moet een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai. Deze hogere waarde mag voor geprojecteerde woningen niet meer dan 55 dB(A) bedragen.

Er zijn redenen om de realisatie van deze woning mogelijk te maken. Hiertoe moet op grond van artikel 55 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moet een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai.

Dit besluit hangt samen met het 'Wijzigingsplan Sappemeer, Tripscompagnie 16'. Bij de verlening hiervan dienen op grond van artikel 76 lid 2 Wgh de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Locatie

De procedure hogere waarde wordt doorlopen voor 1 woning gelegen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Sappemeer, Sectie L, nummer 655 gedeeltelijk. Op bijlage 2 bij dit besluit: "Kaart hogere waarden geluid achter Tripscompagnie 16 Sappemeer", staat het bouwvlak afgebeeld waarvoor deze hogere waarde wordt vastgesteld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb is op grond van artikel 110c van de Wgh van toepassing op dit besluit. Omdat hier sprake is van een besluit dat ten behoeve van de vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan wordt genomen, heeft overeenkomstig artikel 110c Wgh, na voorafgaande publicaties, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het wijzigingsplan vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit hogere waarde hangt samen met het wijzigingsplan voor 'Wijzigingsplan Sappemeer, Tripscompagnie 16'. Bij de vaststelling van dit wijzigingsplan dient de in dit besluit vastgestelde hogere waarde in acht genomen te worden. Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moeten de vastgestelde hogere waarde worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen

Gelet op artikel 44 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een industrieterrein op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen 50 dB(A). Uit het uitgevoerde geluidsonderzoek blijkt dat deze waarde wordt overschreden.

Op grond van de artikelen 45, lid 1 Wgh kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A) vanwege industrielawaai, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens de voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh moet aangetoond worden dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaaï zijn overwogen:

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen is niet mogelijk. Bedrijven op het industrieterrein zijn geen belanghebbende bij dit voornemen en zouden in hun bedrijfsvoering belemmerd worden of grote investeringen moeten doen. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of -schermen zijn stedenbouwkundig dan wel landschappelijk ongewenst.

Cumulatie

Aangezien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting slechts ten gevolge van één geluidbron wordt overschreden is er geen sprake van cumulatie van geluid.

Gevelmaatregelen

Conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het binnengeluidsniveau in verblijfsgebieden in de woning ten gevolge van industrielawaai bij gesloten ramen niet hoger zijn dan 35 dB(A). Bij de toetsing is rekening gehouden met de cumulatieve geluidsbelasting volgens onderstaande tabel. Om hier te voldoen aan het binnengeluidsniveau volstaan de standaard eisen van het Bouwbesluit 2012 en wordt met gangbare technieken en materialen voldaan.

Wij zijn van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning acceptabel is.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, stellen wij de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai vast:

Hogere waarden vanwege industrielawaai

omschrijving	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde industrielawaai in dB(A)	Cumulatieve geluidbelasting L _{IL,cum} in dB(A)	benodigde gevelwering in dB
Tripscompagnie achter 16	1,5	53	53	18
	5,0	54	54	19

Aan dit besluit verbinden wij de voorwaarde dat de gevelmaatregelen zijn of worden getroffen gelijktijdig met de bouw van de woning.

Hoogezand,

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Groningen,

De heer J. Eggens

Beleidsmedewerker geluid, team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Geluidsonderzoek
2. Kaart hogere waarden geluid achter Tripscompagnie 16 Sappemeer

Beroep

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder kan tegen deze beschikking met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het wijzigingsplan Sappemeer, Tripscompagnie 16 beroep worden ingesteld door een belanghebbende. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift moet gestuurd worden naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als er sprake is van een spoedeisend belang, kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking. Een voorlopige voorziening is een afzonderlijke procedure, naast de beroepsprocedure. Om deze procedure te starten, moet een verzoekschrift worden ingediend bij de hiervoor genoemde Afdeling.