

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
t.a.v. de heer R. Hazekamp
Adviseur Ruimtelijke Plannen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Datum : 19 oktober 2023
Documentnr. : 2023-109843
Dossiernummer : K57067
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnr. : (050) 3164817/06-50200913
Antwoord op : Uw mail d.d. 6 oktober 2023
Bijlage : -
Onderwerp : **Overlegreactie¹ op het voorontwerp-wijzigingsplan
"Sappemeer - Tripscompagnie 16"**

Geacht college, geachte heer Hazekamp,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd op het bovengenoemde voorontwerp-wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het wijzigingsplan maakt met toepassing van de Ruimte-voor-ruimteregeling bouw van een nieuwe woning mogelijk ter compensatie van de afbraak van 1700m² niet voor hergebruik geschikt of geschikt te maken niet karakteristieke of beeldbepalende agrarische bebouwing op het perceel Tripscompagnie 16 te Sappemeer. Hiertoe wordt de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

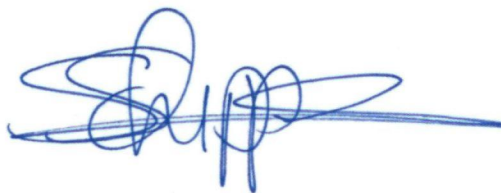
Erfinrichtingsplan

In de bijlagen van het wijzigingsplan heb ik geen bijlage 1 aangetroffen dat geldt als erfinrichtingsplan als bijlage 1 bedoeld in (artikel 2 van) de planregels. In de bijlagen is wel een inrichtingsschets voor het nieuwe erf toevoegd. Daarbij is geen specifieke beplantingslijst aanwezig met bijvoorbeeld concreet geformuleerde eisen aan soorten beplanting, aantal, maten, zoals minimale en/of maximale hoogte en breedte van beplanting en/of eventuele afstanden tussen beplanting e.d. Ik adviseer u - voor zover voor een goede landschappelijke inpassing nodig - deze eisen aan beplanting als onderdeel van het erfinrichtingsplan toe te voegen en de planregels hierop af te stemmen.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

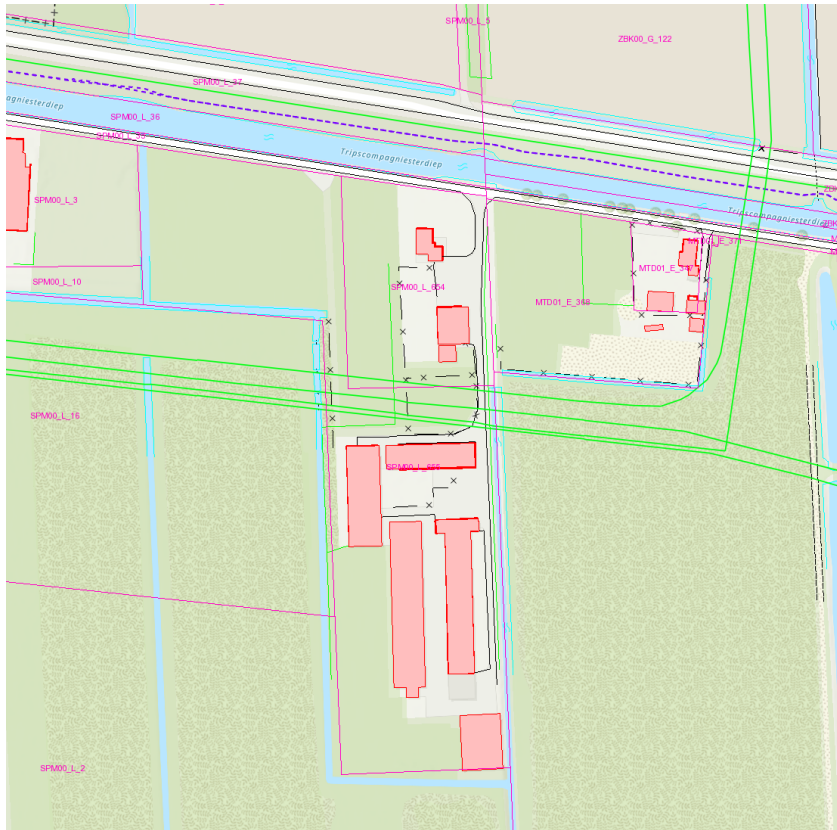
S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

Goedemorgen,

Het wijzigingsplan Sappemeer, Tripscompagnie 16 hebben wij zojuist even kort telefonisch besproken. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen maar we hebben opgemerkt dat de leiding bundel (4 stuks) niet op de verbeelding van Ruimtelijke plannen staat en dus ook nu voldoende aangemerkt staan ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie, zie onderstaande screenshot. Graag ga ik samen met jou het gesprek even met de bewoners aan om een en ander met hen te bespreken, om te voorkomen dat we in de toekomst problemen krijgen die we nu alvast kunnen toelichten.



Met vriendelijke groet,

Adviseur Vergunningen & Grondzaken - PU Noord

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869
Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen
Bezoekadres: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen
Tel: +31 (0)592 3 63220
Mobiel: +31 (6) 53 92 51 06
E-mail: j.teunissen@shell.com
Internet: <http://www.nam.nl>

Dag,

Het ontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Senior Adviseur Omgevingsmanagement Noord/Zuid

E: E.Fredriks@gasunie.nl

M: +31611005673

Geachte heer,

In de initiatieffase van dit plan heeft de initiatiefnemer contact met me opgenomen over de wateraspecten voor dit plan. Hierop heb ik een wateradvies opgesteld en aan hen toegestuurd.

De adviezen daaruit zijn in het plan en de toelichting opgenomen en verwerkt en ik ga er vanuit dat daar bij de realisatie invulling aan wordt gegeven.

Verder heeft waterschap Hunze en Aa's geen aanvullende opmerkingen op dit plan.

Met vriendelijke groet,

Planologisch beleidsmedewerker	Aquapark 5 Veendam	www.hunzeenaas.nl	
Telefoon: (0598) 69 3248	Postbus 195	instagram.com/hunze.en.aas	
Algemeen: (0598) 69 3800		twitter.com/hunzeenaas	
	9640 AD Veendam	facebook.com/waterschap	

Geachte heer,

Op 6 oktober 2023 heeft de veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot uw verzoek om een overlegreactie die betrekking heeft op het wijzigingsplan Sappemeer, Tripscompagnie 16. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed:
 - Gasleiding N-508-49 NAM -12232, NAM-12512, NAM-23395, NAM-12456, NAM-12334.

Echter aangezien het hier gaat om een wijziging van agrarisch naar wonen en de woning al in het gebied staat, wijzigt de situatie niet. Het enige wat wij adviseren om uit te sluiten in het gebied is dat er de mogelijkheid komt dat de locatie wordt gebruikt voor gebruiksfuncties voor verminderd zelfredzamen. De volgende gebruiksfuncties worden als gebruiksfuncties gezien voor verminderd zelfredzame personen (*definitie*: Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl), bijlage 6):

- a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;
- b. een bijeenkomstfunctie:
 - 1°. voor kinderopvang; of
 - 2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- c. een celfunctie (gebruiksfunctie voor dwangverblijf van personen);
- d. een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied;
- e. een onderwijsfunctie:
 - 1°. voor basisschoolonderwijs; of
 - 2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: 0657671612

E:

Postbus 66 | 9700 AB Groningen

Bezoekadres: Sontweg 10 | Groningen

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Als dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.