

Gemeente Midden-Groningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 75
9603 AE HOOGEZAND

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	e-mail van 16-02-2018	Datum	28 maart 2018
Ons kenmerk	Z05285/18-021475	Behandeld door	Sander Dijk
Onderwerp	Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Wijzigingsplan Buitengebied – Sappemeersterweg 45	Doorkiesnummer	0598-693617

Geacht college,

Op 16 februari jl. ontving ik van u een verzoek om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied – Sappemeersterweg 45". De reactie van het waterschap hierop is als volgt.

Voordat het voorontwerp is opgesteld, is het plan aangemeld via de digitale watertoets. Hierbij is een waterparagraaf opgeleverd. Deze is vervolgens opgenomen in het wijzigingsplan. In het plan is in paragraaf 4.5 het aspect water beschreven. Hierin zijn echter wat tegenstrijdige uitgangspunten opgenomen.

In paragraaf 4.5.1 staat dat er wordt uitgegaan van een toename van het verhard oppervlak van 4.232 m² en het dempen van 170 m sloot. Voor deze twee handelingen moet ter compensatie extra waterberging worden gecreëerd. De grootte van de compensatie wordt gesteld op 338 m³ + 102 m³ (= 440 m³). Deze compensatie wordt verder in paragraaf 4.5.2 besproken. Daar wordt echter gesteld dat er 960 m³ compenserende waterberging nodig is. Dit laatste is gebaseerd op de uitgangspunten uit de toegezonden en als bijlage opgenomen waterparagraaf. Op basis van de daarin door de initiatiefnemer aangegeven toename van het verhard oppervlak van 12.500 m², is inderdaad 960m³ compenserende waterberging nodig.

Uitgaande van de toename van het verhard oppervlak van 12.500 m² en het dempen van 170 m sloot, is de omvang van te creëren compenserende waterberging 960m³ + 102m³ = 1.062m³.
Wij vragen u dit duidelijk op te nemen in het wijzigingsplan.

Met vriendelijke groet,



Sander Dijk
Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

