

### **3.7.1 Vergroten bouwvlak grondgebonden agrarisch bedrijf**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan een bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste:
  1. 1,50 hectare ter plaatse van de in de Nota Agrarische bouwblokken en landschap benoemde gele gebieden;
  2. 2,00 hectare ter plaatse van de in de Nota Agrarische bouwblokken en landschap benoemde groene gebieden, waarbij binnen de bestemmingsgrenzen van de dubbelbestemming 'Waarde - Open gebied' ten hoogste 10 bouwvlakken vergroot mogen worden tot ten hoogste 3,00 hectare;
- b. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- c. er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- d. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gewerkt wordt volgens het werkprotocol waarin de keukentafelmethode is verbijzonderd en inzichtelijk is gemaakt en waarbij in ieder geval de volgende criteria aanvullend van toepassing zijn:
  1. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
  2. de uitbreiding van het bouwperceel vergezeld gaat van een erfinrichtingsplan dat rekening houdt met het landschapstype;
  3. er voldoende afstand wordt aangehouden tot andere ruimtelijke elementen;
  4. de infrastructurele ontsluiting toereikend is voor de bedrijfsontwikkeling;
  5. er sprake is van een evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
  6. de wenselijkheid om voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel c.q. het (te) verlaten bouwperceel te saneren;
  7. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
  8. het voorkomen van nachtelijke lichtuitstraling;
- e. de wijziging niet in strijd is met het bestaande Besluit externe veiligheid buisleiding;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.