

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Datum : 1 mei 2018
Documentnr. : 2018-028222
Dossiernummer : K9528
Behandeld door : A.H. Wiechertjes
Telefoonnummer : (050)316 4779
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-wijzigingsplan "Kiel-Windeweer, Zuidlaarderweg
2"

Geacht college,

Op 10 april 2018 heeft u het bovenvermelde plan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling is de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) als kader gehanteerd.

Het wijzigingsplan voorziet in vergroting van het agrarisch bouwperceel aan de Zuidlaarderweg 2 teneinde de bouw van een nieuwe loods mogelijk te maken voor het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf.

Het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

De planregels bevatten verschillende bepalingen met betrekking tot ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij. Volgens de toelichting van het plan bevindt zich aan de Zuidlaarderweg 2 geen intensieve veehouderij.

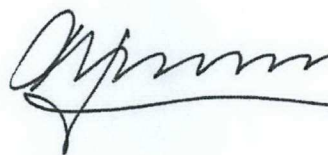
Tegen deze achtergrond verzoek ik u de bepalingen in de planregels met betrekking tot intensieve veehouderij te laten vervallen.

Artikel 3.4.1, onder A, van de planregels bevat een ontheffingsbevoegdheid voor het eenmalig bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak die betrekking heeft op gronden met de aanduiding 'paardenhouderij'. Omdat op de verbeelding deze aanduiding ontbreekt, adviseer ik u deze ontheffingsbevoegdheid te laten vervallen.

De wijzigingsbevoegdheid met betrekking tot vergroting van het agrarisch bouwperceel tot 2 hectare in artikel 3.7 van de planregels is niet helemaal in overeenstemming met het provinciaal beleid. In de wijzigingsvoorwaarden ontbreekt dat in dit geval de maatwerkmethode moet worden toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige en dat aan de omvang, situering en vormgeving van het agrarisch bouwperceel een erfinrichtingsplan ten grondslag moet liggen. Tenslotte ontbreekt in het overzicht van de ruimtelijke criteria waarmee rekening moet worden gehouden het woon- en leefklimaat van direct omwonenden en het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving