

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Midden-Groningen

projectnummer: 0154051000002

Aan: Gemeente Midden-Groningen

Van: BügelHajema Adviseurs B.V.

Onderwerp: Aanmeldnotitie t.b.v. vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het 'Wijzigingsplan Eilandrijk, Harkstede'

Datum: 03-03-2021

1. Inleiding

1.1 AANLEIDING

Deze aanmeldnotitie is opgesteld voor de ontwikkeling van drie woningen in Harkstede. Ten behoeve van woningbouw-fase 3a in Harkstede is het 'Bestemmingsplan Harkstede Eilandrijk 3a' opgesteld. In dit bestemmingsplan is voor een stuk perceel een gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' opgenomen. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan de huidige bestemming 'Groen' naar de bestemming 'Wonen 1C' worden gewijzigd. Het 'Wijzigingsplan Eilandrijk, Harkstede' voorziet hierin. Het perceel is hieronder rood omkaderd.



Figuur 1: Uitsnede 'Bestemmingsplan Harkstede Eilandrijk 3a'; begrenzing plangebied aangegeven (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een nieuw wijzigingsplan biedt dan ook de juridische-planologische regeling voor de herstructurering. De herstructurering valt onder de activiteit D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject). In de tabel hieronder is het project getoetst aan de drempelwaarden van deze activiteiten.

Activiteit	Drempelwaarden	Toetsing
D 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject	een oppervlakte van 100 hectare of meer	Circa 5.100 m ²
	een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen	3 woningen
	een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	n.v.t.

De drempelwaarden van de betreffende categorieën worden niet overschreden. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r.

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.

1.2 INITIATIEFNEMER EN BEVOEGD GEZAG

Bouwbedrijf H. van Calkar is initiatiefnemer van het project. De gemeente Midden-Groningen is het bevoegd gezag.

1.3 PLANOLOGISCHE INPASSING

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van het 'Bestemmingsplan Harkstede Eilandrijk 3a' (vastgesteld op 20 december 2012). Het perceel heeft in dit plan de bestemming 'Groen' en de

gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied'. Bebouwing is op dit moment niet toegestaan. Middels de wijzigingsbevoegdheid worden drie woningen mogelijk gemaakt.

1.4 PROCEDURELE ASPECTEN

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid van de Wet milieubeheer).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – het wijzigingsplan – te worden opgenomen. Ingeval geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen, dient de openbare kennisgeving naast in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, ook in de Staatscourant te worden gepubliceerd.
5. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

1.5 INHOUDSVEREISTEN AANMELDNOTITIE

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij.'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);

3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Omvang van het project

Het plangebied is gelegen in het westen van het dorp Harkstede, tussen de Hoofdweg, het water van Borgmeren, het zandwinningsbedrijf WEB en de bebouwing van het tweede en derde eiland Borgmeren. De oppervlakte van het perceel is circa 5.100 m². Via een wijzigingsbevoegdheid worden drie woningen mogelijk gemaakt. De (vrije) kavels hebben een oppervlakte 1.205, 1.976 en 1.895 m². Hieronder is het plangebied omkaderd. Het initiatief is onderdeel van het woningbouwproject Eilandrijk 3a.



Figuur 2: Situatie Eilandrijk 3a; het wijzigingsplangebied is rood omkaderd (bron: Bouwbedrijf Van Calkar)

Cumulatie

Er is slechts sprake van de bouw van drie woningen. In de omgeving komen geen nieuwe ontwikkelingen voor die een cumulatief effect zouden kunnen hebben op dit voornemen.

Het gebruik van natuurlijke hulpmiddelen

Er is geen sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Eventueel wordt zand van elders aangevoerd ten behoeve van grondverbetering.

Overige aspecten

De overige aspecten genoemd onder de laatste drie aandachtsstrepen zijn niet relevant in het kader van deze beoordeling in relatie tot de ingreep.

3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Zoals hiervoor aangegeven, vindt de ontwikkeling plaats op een perceel dat nu een Groenbestemming heeft. Door het initiatief is sprake van een wijziging van het bestaande grondgebruik, wat juridisch nu niet passend is.

Gebruik van of effect op natuurlijke hulpbronnen is in dit geval niet aan de orde. De herstructurering van het gebied heeft geen effect op natuurlijke hulpbronnen, zoals mineralen, ertsen, fossiele brandstoffen.

Wat betreft het genoemde onder het derde aandachtsstreepje ligt het projectgebied niet in het NNN of een Natura 2000-gebied. De aspecten ecologie, cultuurhistorie en archeologie worden nader toegelicht bij Kenmerken van de potentiële effecten.

4. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;

- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden, indien aan de orde, aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op archeologie, cultuurhistorie, bodem, ecologie, externe veiligheid, geluid, kabels en leidingen, luchtkwaliteit, milieuzonering, verkeer en water.

Archeologie

Op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Midden-Groningen (1 september 2020) is het perceel aangeduid als 'Waarde 4 (archeologische verwachting hoog)'. Voor deze waarde geldt een onderzoeksplicht bij grondwerk dat een oppervlakte van 200 m² of meer behelst, dieper dan 40 cm. Het initiatief overschrijdt deze afmetingen. Derhalve is een archeologisch onderzoek verricht. Uit het onderzoek volgt dat op basis van de afwezigheid van intacte bodemhorizonten, cultuurlagen en archeologische indicatoren, de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied klein wordt geacht. Een archeologisch vervolgonderzoek is daarom niet nodig. Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op archeologie.

Cultuurhistorie

Het initiatief tast geen cultuurhistorische waarden aan. Het plangebied is nu een onbebouwd perceel bestaande uit gras. Er is kortom geen sprake van belangrijke nadelige effecten op cultuurhistorie.

Bodem

De grond is door de gemeente getoetst binnen het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Het plangebied is in gebruik als landbouwgrond. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat er geen bebouwing heeft gestaan en geen sloten zijn geweest. Uit de onderzoeken blijkt dat ten hoogste zeer licht verhoogde gehalten aan verontreinigende stoffen aangetroffen zijn. Deze licht verhoogde gehalten liggen onder het criterium voor nader onderzoek en vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Zowel de bovengrond als de ondergrond valt in klasse AW op de bodemkwaliteitskaart. De onderzoeksresultaten passen binnen de verwachte bodemkwaliteitsklasse AW. Geadviseerd wordt om na de bouwrijpfase en voor de kaveluitgifte een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) volgens de actuele standaarden te laten uitvoeren.

Met inachtneming van bovenstaande is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op het aspect bodem.

Ecologie

Voor het initiatief is een beknopte natuurtoets (quick scan) uitgevoerd. Voor een toetsing aan de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is op basis van het uitgevoerde veldbezoek en het raadplegen van bronnen, gelet op de aard van het plan, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Een ontheffing van de Wnb voor beschermde soorten is niet nodig. In verband met de soortbescherming van de Wnb is het wel nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

De ontwikkelingen leiden niet tot belangrijke nadelige effecten in het kader van ecologie.

Externe veiligheid

Volgens de risicokaart (risicokaart.nl) ligt het plangebied niet in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, spoor-, water- en wegtransportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ten zuiden van het plangebied is op circa 1,25 kilometer de A7 gelegen, met op circa 1,8 kilometer een Texaco tankstation langs de A7. Op circa 2,8 kilometer is ten noordoosten en ten westen een gasleiding van de Gasunie gelegen. Alle risicovolle functies, transportroutes en leidingen zijn kortom op voldoende afstand gelegen. De ontwikkelingen leiden aldus niet tot belangrijke nadelige effecten in het kader van externe veiligheid.

Geluid

Omdat het plangebied in de wettelijke geluidszone van de Hoofdweg ligt, is akoestisch onderzoek verricht. Uit de berekening blijkt dat de woningen ruim buiten de gecumuleerde 48 dB geluidsbelastingcontouren liggen. Uit het onderzoek blijkt dat de woningen voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaai en dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er is kortom geen sprake van belangrijke nadelige effecten op het aspect geluid.

Luchtkwaliteit

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) niet overschrijdt. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit vanwege de toename van het verkeer is niet noodzakelijk. Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op het aspect lucht.

Milieuzonering

In de omgeving van het plangebied zijn veelal woningen gelegen. Ook zijn enkele agrarische bestemmingen (met bouwvlak), een kerk met begraafplaats, een bedrijfsbestemming (ten hoogste categorie 3.1) en een zandwinningsbedrijf in de omgeving gelegen.

De meest nabij gelegen agrarische bestemming (met bouwvlak) betreft een paardenhouderij, gelegen op circa 100 meter van het plangebied. Hier is een bijzondere paardenhouderij toegestaan: een bedrijfsactiviteit in hoofdzaak gericht op het africhten, het opleiden, het trainen alsmede het opvangen, stallen en berijden van paarden en/of pony's al dan niet in combinatie met het fokken van paarden en/of pony's. Onder een bijzondere paardenhouderij wordt geen manege verstaan. Voor het fokken en houden van paarden geldt op basis van de VNG een richtafstand van 50 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan.

De kerk met bijbehorende begraafplaats is op circa 200 meter gelegen. Voor een begraafplaats en kerk geldt op basis van de VNG een richtafstand een afstand van 10 meter en 30 meter. Hieraan wordt voldaan.

De bedrijfsbestemming is op circa 120 meter gelegen. Het betreft ten hoogste categorie 3.1; hieronder niet begrepen geluidszoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen. De grootste afstand die voor een bedrijfscategorie 3.1 geldt, is 50 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan.

Het voorlopige zandwinningsbedrijf is gelegen ten westen van Eilandrijk 3a, op circa 130 meter van het wijzigingsplangebied. De desbetreffende gronden zijn voorlopig bestemd voor het treffen van voorzieningen, het tijdelijk plaatsen van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden welke strekken tot zandwinning door ontgronding tot uiterlijk 1 januari 2015. Het bedrijf is aldus niet meer in werking.

Kortom, de woningen belemmeren niet de functies in de omgeving. Andersom belemmeren de functies niet de woningen. Bovendien zijn op kortere afstand van de hierboven genoemde functies woningen gelegen. Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op het aspect milieuzonering.

Verkeersaspecten

In het kader van het totale bouwprogramma van het huidige 'Bestemmingsplan Harkstede Eilandrijk 3a' wordt zoveel mogelijk geparkeerd op eigen erf, met -mocht daaraan behoefte blijken te bestaan- enige aanvulling binnen de wegprofielen. Openbare parkeerplaatsen zijn niet aangelegd. Op het erf is voldoende plek om de parkeerbehoefte op te lossen.

Daarnaast heeft de weg waarop het plangebied is ontsloten, de Hoofdweg, voldoende capaciteit om deze verkeersgeneratie aan te kunnen.

Water

Via de Digitale Watertoets is waterschap Hunze en Aa's van onderhavig initiatief op de hoogte gebracht. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Het waterschap heeft een uitgangspuntennotitie opgesteld.

- Watersysteem

Het perceel ligt in een peilgebied met een zomer- en winterpeil van -3,00 m NAP. Langs de noord en oostzijde van het plangebied ligt een schouwsloot, welke in zuidelijke richting afstroomt op de zandwinplas Borgmeren. Een deel van de schouwsloot doorsnijdt het plangebied, als deze sloot gedempt wordt moet de afwatering van het westelijk gelegen deel hersteld worden. Daarnaast moet ook de ontwatering van het perceel ten noorden van de te dempen sloot gewaarborgd worden.

- Compenserende waterberging

Ten gevolge van het plan zal het verharde oppervlak toenemen met ongeveer 1370 m²; hiermee wordt de compensatiedrempel voor het stedelijk gebied van 150 m² toename overschreden. Dit houdt in dat compenserende waterberging gerealiseerd dient te worden om overbelasting van het oppervlaktewatersysteem tegen te gaan. De benodigde berging is gebaseerd op 80 l waterberging per m² verhardingstoename. Dit houdt in dat totaal $0.08 \times 1370 = 110 \text{ m}^3$ waterberging gerealiseerd dient te worden. De initiatiefnemer is voornemens om het aan de zuidoostzijde van het bestemmingsplangebied het oppervlakte van de zandwinplas Borgmeren met 970 m² te vergroten. Dit is ruim voldoende om de benodigde compensatie te realiseren. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte) kan daarnaast ook worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekratten, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

- Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

Voor het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's is onderzocht welke gebieden overstromingsgevoelig zijn vanuit de boezem. Het plangebied ligt (deels) in een overstromingsgevoelig gebied. Nieuwe woningen, bedrijven en andere infrastructuur worden bij voorkeur op de hogere locaties gebouwd. Als er toch voor wordt gekozen om in deze lagere delen te bouwen, is het raadzaam om overstromingsbestendig te bouwen. Dit kan bijvoorbeeld door het bouwpeil te verhogen (verhoogd te bouwen) en/of kaden aan te leggen. Gemeenten dragen zorg voor het waarborgen van vluchtroutes bij de inrichting van bouwlocaties in overstromingsgevoelige gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door vluchtroutes op voldoende hoogte aan te leggen (Beheerprogramma 2016-2021).

- Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden. Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Binnen het plangebied liggen schouwsloten. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

In het ingediende plan neemt het verharde oppervlak toe boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa's). Omdat deze verhardingstoename ervoor zorgt dat hemelwater versneld tot afstroming komt, kan dit tot overlast en schade leiden verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) voor de inundatiekansen overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

- Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

- Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

Met inachtneming van bovenstaande is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op het aspect water.

5. Conclusie

Het project is in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig.