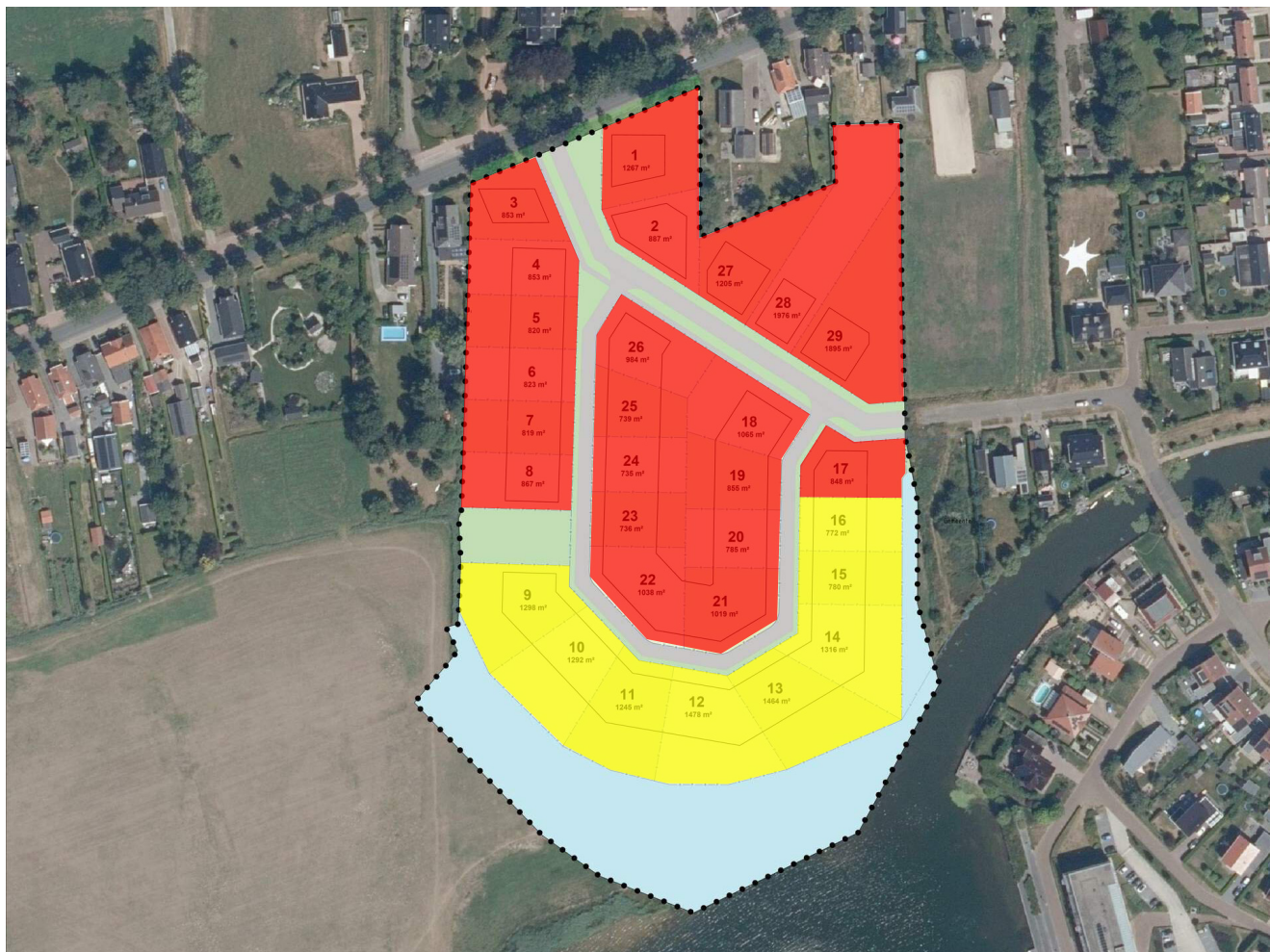


Verdeling beeldkwaliteitsplan eisen Eilandrijk Borgmeren

Onderstaande kaart geeft de zonering weer waar de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing op de kavels aan dienen te voldoen. De kavels 1 t/m 8 en 17 t/m 29 maken deel uit van het gebied 'Hoofdwegomgeving'. De kavels 9 t/m 16 maken deel uit van het gebied 'oevers/eilandsferen'. Voor de overige regels wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan Borgmeren fase 2, 3 en 3A Harkstede (bijlage 2.2.9 van de welstandsnota Gemeente Midden-Groningen 2020)



Legenda

- Hoofdwegomgeving
- oevers/eilandsferen

Hoofdwegomgeving:

De hoofdwegomgeving, het 'vaste land', heeft een gedekte kleursfeer. Voor de gevels wordt overwegend rood-bruine baksteen* toegepast, met materialen die daar qua toonwaarde op aansluiten en met lichtgekleurd schilderwerk voor dakranden en rond gevelopeningen.

Voor de kappen wordt uitgegaan van donkere, zwart/antracietkleurige dakbedekkingsmaterialen.

* in plaats van baksteen kan gekozen worden voor hout mits deze in overeenkomende kleursfeer wordt toegepast

oevers/eilanden:

De eilanden hebben een heldere kleursfeer. Er wordt een overwegend lichte kleur toegepast voor de gevels: wit, crème of lichtgrijze baksteen* en daarbij aansluitende gevelmaterialen en licht gekleurd schilderwerk.

Voor de kappen wordt uitgegaan van de toepassing van helderrode of oranjekeurige dakbedekkingsmaterialen. Als een kap wordt toegepast met een dakhelling van minder dan 45° kan de kleur rood/oranje van de dakbedekking ook als bovenbeëindiging c.q. kleurband op de verdieping in de gevelsteen terugkomen.