



Omgevingsvergunning gemeente Midden-Groningen

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Bekendmaking
6. In werking treden van de vergunning
7. Mogelijkheid van bezwaar
8. Bijlagen
9. Voorwaarden en voorschriften

1. Aanvraag

Op 15 juni 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-21-000419.

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : J. van Delden
Adres aanvrager : Oudeweg 5, 9628CA te Siddeburen

Omschrijving

De aanvraag betreft : Het wijzigen van de bestemming en het verplaatsen van het bouwvlak t.b.v. vervangende nieuwbouw i.v.m. aardbevingsschade

De aanvraag bevat de activiteiten : - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

plaatselijk bekend : Hoofdweg 24A te Siddeburen
kadastraal bekend : gemeente Slochteren, sectie S, nummer 717 en 2309

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is gepubliceerd in de Regiokrant en op de internetpagina van de gemeente Midden-Groningen.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat enkele gegevens ontbraken of van onvoldoende kwaliteit waren. De aanvrager is bij brief van 18 juni 2021 in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 30 juni 2021 ontvangen. De wettelijke afhandelingstermijn is hierdoor opgeschort.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de beperkte omvang en de aard van het project en de grote afstand tot de relevante gebieden kan geconcludeerd worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden en dat het daarom op voorhand duidelijk is dat deze, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Daarom hoeft er voor dit project op dit punt geen vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd

Advies Welstand

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet voor het opvullen van een bestaande open plek met woningen en andere gebouwen en bouwwerken ten behoeve van aan de kern gerelateerde functies is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Mits: a. de activiteit naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past; De aanvraag voldoet hieraan.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

3.1 Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo,

onder de letters:

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Hellum-Siddeburen', het bestemmingsplan 'Hellum-Siddeburen, wijzigingsplan Staat van Bedrijven'. Het 'Facetbestemmingsplan karakteristieke objecten' en het 'Facetbestemmingsplan Parkeren'. Het betreffende perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie -3'. Het plan is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo moet de aanvraag ook worden aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, dat door ons hierna onder 3.1c is overwogen.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 2 juli 2021 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit. Mits de voorwaarden conform de constructieve veiligheid nader worden opgevolgd.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan is niet in strijd met de bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 2.1.5 van de bouwverordening is het vereiste onderzoeksrapport over de bodemkwaliteit ingediend (verkennend bodemonderzoek projectnummer: 0466961.100). De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarden. Er is geen bodemverontreiniging van betekenis aangetoond. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de nieuwbouw

c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.

Strijdigheden:

Woongebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De woning komt buiten het bouwvlak en buiten de woonbestemming op een perceel met de bestemming Agrarisch. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overkappingen worden opgericht. Ook komt de woning op grond dat in het kader van de Provinciale Omgevingsverordening is aangemerkt als 'Buitengebied'. Als hoofdregel geldt dat daar geen nieuwe woningen mogen worden opgericht.

Afwegingen:

In het kader van de versterkingsopgaaf komen verspreid door de gemeente, woningen in aanmerking voor sloop-nieuwbouw dan wel versterking. Hierbij komt het voor dat de geldende bestemming niet de mogelijkheden biedt die op basis van huidige inzichten nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat een bouwvlak strak om het bestaande hoofdgebouw heen ligt, omdat het Bouwbesluit andere eisen stelt, omdat er sprake is van reeds bestaande afwijkingen of anderszins. Hierdoor dient soms afgeweken te worden van het vigerende bestemmingsplan. Voor Overschild zijn nieuwe kaders vastgesteld (structuurvisie en bestemmingsplan) om de ingrijpende versterkingsopgaaf daar zo goed mogelijk te kunnen faciliteren. Hoewel de situatie daar mogelijk van andere aard is dan elders in de gemeente, streven we wel naar zoveel mogelijk gelijkheid op het gebied van de versterkings- opgaaf in de gemeente. In dat licht kunnen eventuele afwijkingen van het bestemmingsplan ook gezien worden.

- De woning komt in provinciaal buitengebied. Het verzoek voldoet aan de uitzonderingsgronden voor bouwen in het buitengebied als bedoeld in artikel 2.13 lid 1 van de provinciale omgevingsverordening. Dit heeft de provincie bij schrijven van 11 september 2020 bevestigd.
- Aanleiding daartoe zijn de meerdere overwegingen. De huidige woning is klein, de woning wordt conform bouwbesluit gebouwd, dus ca. 10% groter.
- Het woonprogramma is groter dan bestaand. Kortom de woning wordt breder/ groter/ hoger. De woning staat nu op het smalste deel van het perceel, bij nieuwbouw zal deze nog meer 'opgespannen' worden tussen de perceelsgrenzen. Met de schaa sprong is ook het verplaatsen naar het bredere deel van het perceel logisch. Daar komt bij dat de route naar de garage in de huidige situatie om de woning heen ligt (naast langs en achterlangs). Er zou nauwelijks zijtuin overblijven en de auto over het achter erf is ongewenst i.v.m. de achterliggende royale tuin en terrassen. Het huidige huis, als krimpboerderij, heeft een oriëntatie op de inrit en geen enkele relatie met de diepe tuin. Door de woning te verplaatsen ontstaat een 'voor erf' of entreegebied inclusief logische plek voor een bijgebouw. Door de woning te verplaatsen is er meer afstand tot het achter erf van de belending welke gebruikte wordt als parkeerplaats.
- De positie van de woning is, gelet op bovenstaande en de eveneens aanwezige ruimtelijke onderbouwing, afdoende onderbouwd. Bovendien voldoet het verzoek aan de voorwaarden die gelden voor de versterking, die we waar mogelijk ook hanteren voor andere delen van de gemeente waar versterking aan de orde is. Zodoende kunnen wij meewerken aan een nieuw te bouwen woning op een perceel door middel van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3.
- De beoogde bebouwing leidt niet tot verslechtering van uitzicht, in ieder geval niet van weids uitzicht. Als bestaande woning achter het lint is daar al sprake van impact door de bestaande bebouwing en de (al dan niet vergunningvrije) mogelijkheden voor bijgebouwen. Ook is er sprake van voldoende groen rondom. De belangen van nieuwbouw van deze te versterken woning wegen in dat opzicht dan ook zwaarder dan die van de directe omgeving.

- Er treedt als gevolg van het plan geen verslechtering op van de privacy van omliggende woongebouwen. De beoogde woning komt achter de naastgelegen woningen en verder van het lint af.
- Op het moment dat de nieuwe woning eenmaal in gebruik is, is er geen sprake van een verslechtering van de verkeerssituatie ten opzichte van nu.
- Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er een verslechtering optreedt in termen van sociaal onwenselijke situaties.
- Er is geen sprake van verslechtering van de milieusituatie. Daarnaast ligt het pand op geruime afstand van Natura 2000-gebieden. Bovendien zal deze duurzamer zijn dan het huidige pand, gelet op bijvoorbeeld de veranderde eisen qua epc en gasloos bouwen. Tot slot gaat het hier weliswaar om een enkel pand, maar die maakt deel uit van een groot aantal nieuw te bouwen woningen en andere panden binnen de gemeente in het kader van de versterkingsopgaaf. In die zin vallen deze projecten onder de noemer 'dwingende redenen van groot openbaar belang'. Bovendien is er geen alternatief voorhanden.
- Als gevolg van de ontwikkeling is geen sprake van een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen.

Procedure:

Krachtens artikel 2.1, eerste lid sub c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan. Artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet daarop en gelet op de hierboven genoemde afwegingen zijn wij bereid mee te werken aan deze ontwikkeling middels een uitgebreide omgevingsvergunning.

De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en maakt onderdeel uit van dit besluit. Tevens is er een planschadeovereenkomst afgesloten, deze maakt ook onderdeel van dit besluit.

Het ontwerpbesluit heeft van 12 augustus 2021 tot en met 22 september 2021 voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Naar ons oordeel heeft het bouwplan geen onevenredige nadelige gevolgen voor de omgeving. Het plan is ruimtelijk voorstelbaar en aanvaardbaar. Met inachtneming van het eerdergenoemde en na afweging van de betrokken belangen, is de gemeente dan ook bereid om medewerking te verlenen aan het gevraagde bouwplan. Deze medewerking is mogelijk met een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo.

e. Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

De adviezen van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen en van de Veiligheidsregio Groningen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

4. Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 2.10 en artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,



Maarten van der Werff
VTH regisseur

Hoogezand, 24 september 2021

Verzenddatum: 24 september 2021

5. Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de regionale krant en op de internetpagina van de gemeente Midden-Groningen.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:
VDP Architecten B.V.
Pottebakkersrijge 16
9718AG GRONINGEN

6. In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

7. Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

8. Bijlagen

Bij dit besluit behorende bijlagen worden bewaard in het gemeentelijk archief.

9. Voorwaarden en voorschriften

Algemene voorwaarden behorende bij de activiteit “bouwen van een bouwwerk”

Contact betreft alle onderstaande, dient per mail via bouwtoezicht@midden-groningen.nl onder benoemen van locatie, zaaknummer en contactgegevens plaats te vinden.

Algemeen

- Het project dient uitgevoerd te worden volgens, in overeenstemming met de bepalingen die zijn opgenomen in het bouwbesluit 2012;
- Ten minste 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden, dient de vergunninghouder de detailtekeningen en constructie berekeningen in te dienen per mail
- Twee weken voor aanvang bouwwerkzaamheden, dient er een beveiligingsplan en een inrichtingsplan van de bouwplaats te worden ingediend via Toezicht@midden-groningen.nl
- Wijzigingen in adresgegevens van de vergunninghouder dienen te worden doorgegeven per mail.

- Wij willen u erop attenderen dat u zelf verantwoordelijk bent voor de zorgplicht betreft de Wet natuurbescherming. Zodra alle natuur inclusieve maatregelen zijn getroffen, zouden wij graag op te hoogte worden gesteld. Zodat de volgende in de wacht rij kan beginnen met sloopwerkzaamheden. U mag dit melding via sianne.hoekman@midden-groningen.nl met vermelding van het adres.

Overige voorwaarden

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige documenten

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht aantoonbaar zijn:

- a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de goedgekeurde bouwtekeningen, berekeningen e.d.;
- b. Andere vergunningen en vrijstellingen;
- c. Het bouwveiligheidsplan;
- d. De aanschrijving door, vanwege van de Woningwet.
- e. Indien van toepassing, dient ook de omgevingsvergunning betreft (gedeeltelijk) slopen, op het bouw- en sloopterrein aanwezig zijn.

2. Start van de bouwwerkzaamheden

Toezicht dient ten minste 1 week voor de aanvang van de volgende onderdelen op de hoogte gesteld te worden. Graag mailen met t.a.v. Landmeter.

- a. Sloopwerkzaamheden
- b. Uitzetten van bouwterrein, bouwgrenzen, rooilijnen, en grondpijl/vloerpeil
- c. Controle wapening van de funderingen en overige constructies.
- d. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen of grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

3. Bemalen van bouwputten.

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgrondingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

4. Afscheiding van het bouwterrein.

- a. Het terrein waarop wordt gebouwd, ontgraft of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
- b. De hiervoor bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer geen hinder aan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd. Hiervoor moet de HNDRAPPP geraadpleegd worden dit kan via email lammert.muurman@midden-groningen.nl

- c. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en geen afscheiding heeft. Dient te worden bewaakt ook wanneer er niet gewerkt wordt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht (in overleg).

5. Gereed melding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluiting leidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
- b. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- c. Uiterlijk binnen één week na beëindiging van de werkzaamheden wordt dit gemeld. Het is verboden om het bouwwerk eerder in gebruik te nemen.

6. Bouwafval

- a. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - i De als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - ii Steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - iii Glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - iv Overig afval.
- b. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- c. Om zwerfvuil te voorkomen moet het bouwafval in een afgesloten container worden opgeslagen. Tenzij dit zwarte materialen betreft wat niet weg kan waaien (denk aan steen, beton).
- d. Vergunninghouder dient de bouwkael schoon en netjes te houden.

7. Vrijgekomen grond

De bij de bouw vrijkomende afgegraven grond moet zoveel mogelijk hergebruikt worden op het bouwterrein. Als hiervan afgeweken moet worden dient u contact op te nemen dhr. P de Vries, toezichthouder Bodem, PdeVries@od-groningen.nl.

8. Melden van werken bij lage temperaturen.

Bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van: a. het niet verwerken van bevroren materialen;

- a. Het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- b. De bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

9. Aansluitingen.

Alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen, dient u contact op te nemen met de afdeling

Toezicht van de gemeenten midden-Groningen, voor het verkrijgen van toestemming tot:

- a. Het maken van een uitrit naar de openbare weg;
- b. Het maken van een tijdelijke uitrit naar de openbare weg;
- c. Aansluiting op het gemeenteriool.
- d. Hemelwater moet als dit staat aangegeven zoals bijvoorbeeld in heel Overschild op het oppervlaktewater (sloot) geloosd worden, of bij een gescheiden rioolstelsel, op de schoonwaterriolering worden aangebracht.

10. Verbod gebruik openbare weg

Op alle sloop- en bouwactiviteiten die van invloed zijn op de openbare ruimte is het vastgestelde BLVC-masterplan van toepassing.

Het is verboden de openbare weg te gebruiken voor de opslag van bouw materiaal, het plaatsen van hekken, stellingen of containers, etc. Onder openbare weg wordt ook verstaan: trottoir, parkeerstrook, plantsoen e.d. Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan van dit verbod worden afgeweken. Voor het aanvragen van deze toestemming dient tenminste drie weken van tevoren via email (Lammert.muurman@midden-groningen.nl) ingediend te worden. Alle werkzaamheden die op welke manier dan ook hinder (kunnen) veroorzaken in de openbare ruimte of naar omwonenden/belanghebbenden dienen vooraf te worden opgenomen in de, bij het BLVC-masterplan behorende, HNDR-App. Voor afstemming van uitvoering van deze werkzaamheden dient vooraf de HNDR-App te worden geraadpleegd. Aanmelding voor de HNDR-App vindt plaats via Lammert.muurman@midden-groningen.nl .

11. Voorwaarden brandpreventie

Tijdens het bouwproces dient de opdrachtgever/ vergunninghouder/ aannemer de bouwinspecteur van tevoren in kennis te stellen voor een (eind)controle met de brandpreventie - inspecteur/ toezichthouders wanneer;

- i. De plafonds dicht gaan.
- ii. De (hoofd)draagconstructie brandwerend wordt uitgevoerd.
- iii. Men het bouwwerk in gebruik wenst te nemen.

Van alle brandwerende constructies (glas, deur, raam, afdichtingsystemen etc.) en de brandbeveiligingsinstallaties (brandkleppen, luchtbehandelingsinstallatie, verwarmingsinstallatie, etc.) dient een 'BRANDWEERREGISTER' samengesteld te worden. Hierin dienen alle certificaten, attesten, rapportages (inclusief foto's montage/verwerking) van oplevering, onderhoud en product- en montagevoorschriften te zijn opgenomen.

12. Voorwaarden constructieve veiligheid

Er is voldoende aangetoond dat de constructie aan bouwbesluit zal voldoen.

De voorwaarden:

- Verwerken van onderstaande opmerkingen
- Definitieve constructie berekeningen fundering incl. wapening en details
- Definitieve constructie berekeningen houtconstructies
- Opgave belasting sedumdak door leverancier.

Opmerkingen ten behoeve van bouwbesluit:

- Het gewicht van 0,8kN/m² voor een verzadigd sedumdak lijkt laag aangenomen. Dit dient door de leverancier aangegeven te worden of dit mogelijk is.

- Er dient aan te worden getoond dat de spatkrachten uit de kapconstructie opgenomen kunnen worden.

Advies:

Indien er sloopwerkzaamheden plaatsvinden, is er het advies het protocol van de SBR-Trillingsrichtlijn A te hanteren. Er dient dan een nulopname plaats te vinden van omliggende belendingen. Daarnaast dienen er trillingsmeters geplaatst te worden en streefwaarden opgesteld worden overeenkomstig de staat van omliggende belendingen. Dit om schade te voorkomen. Dit zou in het bouwveiligheidsplan opgenomen moeten worden.