

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het realiseren van een zonnepanelen veld

activiteiten: het bouwen van en bouwwerk
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

verleend aan: Nova Orsa

locatie: Rijksweg Oost 127 te Sappemeer

vth-nummer: Z2018-00007761

bevoegd gezag: de gemeente Midden-Groningen

archiefnummer: 2018-021017

Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.4	Beroep	3
1.5	Inwerkingtreding	4
1.6	Ondertekening	4
1.7	verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure.....	5
2.2	Volledigheid aanvraag	5
2.3	Projectbeschrijving	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.7	Toezenen aanvraag/ontwerpbesluit.....	6
2.8	Verklaring van geen bedenkingen	6
2.9	Milieueffectrapportage	6
2.10	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	Bouwen van een bouwwerk.....	7
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.....	8
4	Voorschriften.....	11

1 Beschikking

1.1 Aanvraag

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen heeft op 11 juli 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een zonnepanelen veld. De aanvraag is ingediend door Bouwgroep Riemersma van der Molen namens Nova Orsa.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Rijksweg Oost 127 te Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Sappemeer, sectie F, nummers 3719 en 3909.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk.

1.2 Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruik in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, met olo-nummer 3794417;
 - mail Riemersma intrekken activiteit natuur, d.d. 1 oktober 2018;
 - aanbiedingsbrief aanvullende gegevens, d.d. 10 september 2018;
 - voorlopig ontwerp profiel V02 Lindemans, d.d. 10 september 2018;
 - voorlopig ontwerp V02.1 Lindemans, d.d. 20 september 2018;
 - constructietekening en omschrijving (profielen en hekwerken), aangeleverd 2 oktober 2018;
 - ruimtelijke onderbouwing V1.2 aanvulling september 2018;
 - zonnepark Sportpark Sappemeer landschappelijke inpassing Lindemans, d.d. 21 juni 2018;
 - quickscan flora- en fauna Otte Groen advies, d.d. 30 april 2018;
 - samenvatting watertoets Hunze en Aa's, d.d. 21 juni 2018;
 - standaard waterparagraaf Hunze en Aa's, d.d. 21 juni 2018;
 - technische informatie & maatvoering V01.1 Lindemans, d.d. 1 oktober 2018;
 - participatieplan Zonnepark Sappemeer, d.d. 24 oktober 2018;
 - besluit gemeenteraad gemeente Midden-Groningen vvgb, d.d. 11 juli 2019;
4. dat er voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennis gegeven door publicatie in De Regiokrant, op de gemeentelijke website en op de website www.overheid.nl.

Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal gedurende zes weken er inzage. Omdat sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, wordt van dit besluit ook mededeling gedaan op www.ruimtelijkeplannen.nl en door publicatie in de Staatscourant.

1.4 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

Degene die beroep instelt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er voor afloop van die een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.6 Ondertekening

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.7 verzending

Verzonden op: 2 oktober 2019

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager;
- gemachtigde;
- Gedeputeerde Staten van provincie Groningen;
- Waterschap Hunze en Aa's.

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure

Wij hebben kennisgegeven van de aanvraag door publicatie in De Regiokrant, op de gemeentelijke website van de gemeente Midden-Groningen en op www.overheid.nl.

De ontvangst van de aanvraag is op 11 juli 2018 bevestigd aan de aanvrager.

Tussen 1 augustus 2019 en 12 september 2019 heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Midden-Groningen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

2.2 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 7 augustus 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 2 oktober 2018 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met acht weken.

2.3 Projectbeschrijving

Het project betreft het oprichten van een zonnepark op een stuk grond ten noorden van de Rijksweg Oost en ten oosten van de bebouwing aan de Slochterstraat in Sappemeer. Ten oosten van het plangebied liggen sportvelden van de voetbalvereniging en de tennisvereniging. Het gaat om een gebied van ongeveer 0,95 hectare. Er is in 2017 aan de zuidkant van plangebied een perceel afgesplitst voor een transformatorstation.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie.

Wij hebben adviezen ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen wordt nader op deze adviezen ingegaan en is aangegeven hoe wij deze adviezen bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Vooroverleg

Op 17 april 2019 is de ruimtelijke onderbouwing van het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan het Waterschap Hunze en Aa's. Het Waterschap heeft positief geadviseerd op het vooroverleg over de ruimtelijke onderbouwing.

Omtrent dit project is, volgend uit artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro, tevens vooroverleg gevoerd met de ambtelijke dienst van de provincie Groningen met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing. De provincie heeft op 30 april 2019 onder voorwaarden positief gereageerd op het vooroverleg. Het voorontwerp geeft de provincie dan verder ook geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen. De voorwaarden zijn in dit besluit opgenomen.

2.7 Toezenden aanvraag/ontwerpbesluit

Toezenden aanvraag

De raad van de gemeente Midden-Groningen is bevoegd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarom hebben wij conform artikel 3.11 Wabo de gemeenteraad een exemplaar van de aanvraag gezonden.

Toezenden ontwerpbesluit

Het ontwerp van het besluit is gestuurd aan:

- Gedeputeerde Staten van provincie Groningen;
- Waterschap Hunze en Aa's.

2.8 Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met artikel 2.27 kan de vergunning niet worden verleend voordat de raad van de gemeente Midden-Groningen heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 11 juli 2019 heeft de raad van de gemeente Midden-Groningen verklaard tegen het ontwerpbesluit geen bedenkingen te hebben. Een exemplaar van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is bijgevoegd.

Volgens het raadsbesluit van 20 december 2018 wordt een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen als binnen de wettelijke termijn van terinzagelegging geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend, en de aanvraag die ten grondslag heeft gelegen aan het ontwerpbesluit niet ingrijpend is veranderd. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet ingrijpend gewijzigd, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

2.9 Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat er geen milieueffectrapportage opgesteld dient te worden en ook geen m.e.r.-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

2.10 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling door publicatie in De Regiokrant, www.overheid.nl en op de gemeentelijke website van de gemeente Midden-Groningen.

Van dit besluit wordt ook mededeling gedaan op www.ruimtelijkeplannen.nl en door publicatie in de Staatscourant.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt. De gronden hebben de bestemming '**sport**'. Volgens artikel 14 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor:

- a. bedrijfswoning;
- b. bescherming van de karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – karakteristieke objecten';
- c. manege, alleen ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- d. sportterrein;

en daaraan ondergeschikt:

- e. bedrijf of beroep aan huis, verbonden aan de bedrijfswoning;
- f. kantine;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. tuinen, erven, terreinen en groenvoorzieningen;
- k. water;
- l. wegen en paden.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat een zonnepark niet ten dienste van sport is. Het plan past niet in de bestemmingsomschrijving voor sport.

Daarnaast past het plan niet in de bouwregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Op grond van art. 2.10 lid 2 wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Verder geldt er een gebiedsaanduiding '**milieuzone – geurzone 100m**'. In het westelijk deel (2/3 deel) van het plan geldt de gebiedsaanduiding '**milieuzone – geur en geluid zone .50 meter**' (benoemd in artikel 4.1). Deze aanduidingen zijn voor instandhouden en scheppen van een goed woon- en leefklimaat.

Het plan levert geen bijdrage aan geur- en geluidhinder en is niet strijdig met deze gebiedsaanduidingen.

Op het westelijk gedeeltelijk (1/3 deel) van het plan geldt de dubbelbestemming '**waarde' karakteristieke bebouwing (lintbebouwing)**' (artikel 24). Er mag in deze dubbelbestemming alleen in afwijking van het bepaalde in andere voorkomende bestemmingen worden gebouwd als dat verenigbaar is met het beheer, de ontwikkeling en het behoud van de karakteristieke waarden zoals omschreven in de bij deze planregels behorende Bijlage 2 Te beschermen waarden karakteristieke (lint)bebouwing, mits:

- a. geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het bebouwingsbeeld;
- b. het bebouwing betreft die is toegelaten (inclusief ontheffingsmogelijkheden) door de andere voorkomende bestemming(en)."

In Bijlage 2 is aangegeven dat de verhouding tussen open en dicht in het lint, de kavelstructuur, 25% bedraagt. De korrelgrootte varieert van M tot L.

De karakteristieke waarden van de lintbebouwing worden doordat het zonnepark achter het lint geplaatst wordt en het lint niet verandert, niet aangetast.

Toetsing aan de Provinciale verordening

In het westelijk deel (1 /3 deel) van het plangebied geldt volgens de provinciale verordening:

'gebiedsaanduiding other: dorpsgebied (art. 3.2.1)'.

Nieuwe ontwikkelingen binnen deze aanduiding kunnen niet zondermeer met slechts een ontheffing uit dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Er zal gekeken moeten worden of de betreffende locatie voldoet aan de provinciale begrenzing en in voorkomend geval zal eerst ontheffing van de POV moeten worden aangevraagd voordat de binnenplanse ontheffing kan worden verleend.

Via de vooroverlegreactie van de provincie is reactie gegeven op de gevraagde ontwikkeling. Omdat er met een uitgebreide procedure meegewerkt wordt, een beoordeling van de provincie op het plan onderdeel van deze procedure is, is een separate ontheffing van de provinciale verordening niet vereist.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 6 november 2018 heeft de welstandscommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Strijdigheid

Het plan is in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'sport' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' omdat een zonnepark niet ten dienste van sport is.

Er is strijdigheid met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan, met artikel 14 sub 2, omdat perceelafscheidings deels zijn toegelaten tot 1 meter hoogte en rondom een hekwerk van 1,78 m hoog wordt geplaatst.

Afwijkingsmogelijkheid

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo.

Er is geen 'kleine' buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo) omdat geen van de categorieën van bijlage II van het Bor, artikel 4 van toepassing is.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. De onderbouwing maakt deel uit van dit besluit en is als gewaarmerkte bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Motivering

Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Het betreffend terrein ligt tussen het lint van de Slochterstraat en het sportpark. Het gaat om een braakliggend terrein, wat uitstekend geschikt is voor de realisatie van een zonnepark van geringe omvang. Omdat er geen behoefte is om het sportterrein uit te breiden is reservering hiervoor geen optie.

Door de ligging in het buitengebied, zoals aangegeven in de provinciale verordening, aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied, wordt indien het zonnepark ruimtelijk ondergeschikt is aan het aangrenzende bestaand stedelijk gebied, en de omvang van het zonnepark kleiner is dan 10.000 m² en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke, of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, voor een periode van maximaal 30 jaar wordt geplaatst, voldaan de bepalingen van de provinciale omgevingsverordening. Het zonnepark is ruimtelijk ondergeschikt aan het aangrenzend stedelijk gebied. De omvang is ongeveer 9.500 m² en de landschappelijke inpassing is door een deskundige beoordeeld en akkoord bevonden.

De instandhoudingstermijn van het zonnepark mag maximaal 30 jaar bedragen. De vergunning wordt verleend onder een voorwaarde dat het zonnepark maximaal 30 jaar in stand wordt gehouden.

De omwonenden en de sportverenigingen zijn op een informatiebijeenkomst op 28 mei 2018 over het voornemen tot aanleg van een zonnepark geïnformeerd. De uitnodiging voor de bewoners van de Slochterstraat is huis aan huis verspreid tot aan de dwarsweg. Het betreft ca. 35 woningen. Met de bewoner/ eigenaar van het pand nr. 123b heeft persoonlijk contact plaats gevonden omdat zijn terrein direct grenst aan het projectgebied.

Op de informatieavond was een beperkt aantal omwonenden aanwezig. Middels een presentatie zijn zij geïnformeerd over de plannen.

De aanwezigen zijn blij dat er iets gedaan wordt. Het terrein verwildert in een hoog tempo en trekt allerlei ongewenste figuren aan. En buurtbewoners signaleren ook regelmatig diverse "nachtelijke activiteiten". Op dat punt hadden de aanwezigen dan ook wat suggesties als het gaat om bijvoorbeeld

verlichting. De tennisvereniging is content dat dit hoekje van het parkeerterrein er straks weer netjes bij komt te liggen. De parkeerplaatsen die verdwijnen zullen niet gemist omdat er voldoende parkeergelegenheid is.

De opmerkingen uit het overleg hadden verder betrekking op panelen zoveel mogelijk uit het zicht houden middels een groensingel of haag, en op de parkeerplaats in oorspronkelijke vorm herstellen zodat samenscholing op deze plaats minder aantrekkelijk wordt.

Samengevat was de stemming positief. De suggesties van de buurt zijn meegenomen in de uitwerking van de plannen.

Uit participatieplan zonnepark Sappemeer d.d. 24 oktober 2018 blijkt dat en hoe omwonenden kunnen participeren. Bewoners kunnen middels Greencrowd Crowdfundings Platform financieel in het project participeren. Daarnaast bestaat de mogelijkheid mee te liften op inkoopvoordelen op zonnepanelen. De opgewekte stroom wordt geleverd aan het noordelijke energiebedrijf VanOns. Het coöperatief energiebedrijf VANONS (voorheen NLD) is bereid om de stroom te kopen, waarmee de opbrengst in de regio gehouden kan worden.

Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

1.1. De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

1.2. Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden:

- een geotechnisch bodemonderzoek;
- een funderingsadvies met betrekking tot het inschroefniveau van de schroefpoten ten behoeve van de montageframes voor de zonnepanelen;
- de berekeningen van de montageframes voor de zonnepanelen;
- een funderingsadvies met betrekking tot de trafo.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij de gemeente te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

1.3. Bluswatervoorziening

Er dient voor de start van de bouwwerkzaamheden met de Veiligheidsregio Groningen onderzocht te worden of er in het gebied waar het bouwwerk zich bevindt een toereikende bluswatervoorziening aanwezig is.

2. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan de beheersverordening of het voorbereidingsbesluit

2.1. De instandhoudingstermijn van het zonnepark met bijbehorende onderdelen is maximaal 30 jaar.

2.2. De bestaande toestand, van voor de vergunningverlening, dient hersteld te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

2.3. Het inrichtingsplan 'Zonne-energiepark Sportpark Sappemeer – Voorlopig ontwerp' van Lindemans Landschapsarchitecten, d.d. 20 september 2018, met nummer V02.1 maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

2.4. Vergunninghouder is verplicht om bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het inrichtingsplan te bouwen of aan te leggen.

2.5. Vergunninghouder is verplicht om de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting aan te leggen en in stand te houden.