

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een verhoging verbinding hoofdrails en kabelveld met bliksempieken

activiteiten: het bouwen van een bouwwerk
het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

verleend aan: TenneT TSO

locatie: Wethouder L. Veemanweg te Meeden, kadastraal bekend: gemeente: Meeden
sectie: H
nummer: 549

vth-nummer: Z2017-00014874

bevoegd gezag: gemeente Midden-Groningen

archiefnummer: –

Inhoud

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Voorgenomen besluit	3
1.3	Kennisgeving en terinzagelegging	4
1.4	Beroep	4
1.5	Inwerktreding	4
1.6	Ondertekening.....	4
1.7	verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure	5
2.2	Volledigheid aanvraag	5
2.3	Projectbeschrijving	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen	5
2.6	Toezenen aanvraag/ontwerpbesluit	5
2.7	Verklaring van geen bedenkingen	6
2.8	Publicatie besluit	6
3	Inhoudelijke overwegingen	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
4	Voorschriften.....	9

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde (vanaf 1 januari 2018 gemeente Midden-Groningen) heeft op 7 november 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een verhoging verbinding hoofdrails en kabelveld met bliksempieken. De aanvraag is ingediend door TenneT TSO.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Wethouder L. Veemanweg te Meeden, kadastraal bekend: gemeente Meeden, sectie H, nummer 549.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Voor het project is in een eerder stadium een Melding activiteitenbesluit gedaan op grond van de Wet milieubeheer. Deze melding is geaccepteerd.

1.2 Voorgenomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - oprichten van een inrichting (art. 2.1 lid 1 onder e Wabo);
 - gebruik in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo).
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, Olo-nummer 3297145, d.d. 7 november 2017;
 - aanbiedingsbrief van Tennet d.d. 6 november 2017;
 - situatietekening 1 versie A, projectnr. D04001.052019, d.d. 6-10-2017;
 - situatietekening 1 versie B, projectnr. D04001.052019, d.d. 11-10-2017;
 - situatietekening en situatietekening met luchtfoto, nr. 1 versie A, projectnr. D04001.052019, d.d. 7-11-2017;
 - inrichtingstekening 1 versie A, projectnr. D04001.052019, d.d. 6-10-2017;
 - inrichtingstekening 1 versie B, projectnr. D04001.052019, d.d. 11-10-2017;
 - inrichtingstekening en inrichtingstekening met luchtfoto, nr.1 versie A, projectnr. D04001.052019, d.d. 7-11-2017;
 - tekening MEE110-00-00-0001 blad 1, d.d. 8-6-2016;
 - tekening MEE110-00-00-0005 blad 1, d.d. 8-6-2016;
 - tekening MEE110-00-00-0006 blad 1, d.d. 8-6-2016;
 - tekening MEE110-00-00-0001-001 blad 001, d.d. 9-8-2016;
 - tekening MEE220-00-11-0001 blad 001, d.d. 9-5-2016;
 - 2 tekeningen van Arcadis, projectnr. D04001.1052019, versie 0.1, d.d. 6-10-2017;
 - 2 tekeningen van Arcadis, projectnr. D04001.1052019, versie B, d.d. 11-10-2017;
 - Goede ruimtelijke onderbouwing railverhoging en kabelveld 110kV Meeden, versie 1, d.d.17-10-2017;
 - Twee foto's van het terrein;
 - Berekeningsrapport beton- en staalconstructie MEE110-Verhogen railsysteem van Arcadis, d.d. 7 april 2016;

- Kortsluitvastheidstudie GDO-net 110KV station Meeden (MEE110) staal- en betonconstructies, nr. 002.503.40, d.d. 8 maart 2016.

4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennis gegeven door publicatie in de "Regiokrant", op de gemeentelijke website en de website: www.overheid.nl.

Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Midden-Groningen gedurende zes weken er inzage.

Omdat sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, wordt van dit besluit ook mededeling gedaan op www.ruimtelijkeplannen.nl en door publicatie in de Staatscourant.

1.4 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken na de dag dat het ter inzage is gelegd.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Inwerkintreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.6 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen namens deze,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.7 verzending

Verzonden op: 18 mei 2018

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- TenneT TSO;
- Gemeente Midden-Groningen;
- Gedeputeerde Staten van provincie Groningen.

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen MER moet worden gemaakt hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

2.2 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.3 Projectbeschrijving

Het project betreft een verhoging van de 110 kV verbindings-hoofdrails en de realisatie van een kabelveld en bliksempieken.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de welstandscommissie Libau.

Wij hebben op 16 januari 2018 advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen wordt aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Toezenden aanvraag/ontwerpbesluit

Toezenden aanvraag

Het VVGB-orgaan is bevoegd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarom hebben wij conform artikel 3.11 Wabo dit bestuursorgaan een exemplaar van de aanvraag gezonden.

Toezenden (ontwerp)besluit

Het (ontwerp van het) besluit is gestuurd aan:

- Gedeputeerde Staten van provincie Groningen en de inspecteur (Inspectie Leefomgeving en Transport).

2.7 Verklaring van geen bedenkingen

Vanwege het feit dat de activiteit "gebruik in strijd met een bestemmingsplan" is aangevraagd, kan de vergunning, op grond van artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Bor niet worden verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In artikel 6.5, lid 3 van het Bor is aangegeven dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Op grond van het raadsbesluit van 13 december 2012, nr. 11/9 laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 26 september 2017 is voor deze aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen nodig, zoals bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Bor.

2.8 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling door publicatie in de "Regiokrant", op de gemeentelijke website en op de website www.overheid.nl.

Omdat sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, wordt van dit ontwerpbesluit ook mededeling gedaan op www.ruimtelijkeplannen.nl en door publicatie in de Staatscourant.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Menterwolde" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijf – Transformatie– en verdeelstation". Volgens artikel 15 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van een transformatie– en verdeelstation, niet zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting. Het project voldoet hier aan.

Het bouwplan is wel in strijd met het bestemmingsplan omdat de bouwhoogte van bouwwerk niet meer dan 3 meter mag bedragen. De bouwwerken van de voorgenomen railverhoging en het kabelveld hebben een grotere hoogte en zijn derhalve in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 16 januari 2018 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Strijdigheid

Er is strijdigheid met artikel 15.2.2 lid b van het bestemmingsplan omdat de bouwwerken een maximumhoogte krijgen van 18 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Motivering

Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken omdat er een ruimtelijke onderbouwing, *Goede ruimtelijke onderbouwing railverhoging en kabelveld 110kV Meeden* d.d. 6 november 2017, door Tennet is overlegd. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn alle aspecten belicht die van toepassing zijn en de conclusie is dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het ontnemen van zonlicht en het beperken van privacy en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

1.1. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via Bedrijfsbureau@od-groningen.nl;

1.2. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om:

- Het sondeerrapport;
- Bijlagen a t/m C behorende bij het berekeningsrapport beton- en staalconstructie met referenties 078876578A d.d. 07-04-'16 van Arcadis.

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de gemeente Hoogezand-Sappemeer onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning. U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn;

1.3. Ten minste één dag van tevoren dient u het storten van beton te melden via Bedrijfsbureau@od-groningen.nl;

1.4. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius betonwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

1.5. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;

1.6. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;

1.7. Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;

1.8. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven;

1.9. De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.