

AANMELDNOTITIE M.E.R

KC Kolham

COLOFON

AANMELDNOTITIE M.E.R. KC KOLHAM

Opdrachtgever
Opdrachtnemer

Gemeente Midden - Groningen
Bureau voor Planvorming & Advies | Zwolle

Opgesteld door
Datum
Versie

T. Melenhorst
27 april 2019
Definitief



Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Beoordelingskader.....	3
1.3 Procedure	3
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	4
1.5 Opzet van de aanmeldnotitie	4
2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit	5
2.1 Inleiding	5
2.1 Voorgenomen activiteit.....	5
2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving	5
3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu.....	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	9
3.3 Eindconclusie	10



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Naar aanleiding van de gevolgen van de gaswinning zijn alle schoolgebouwen in de gemeente Midden – Groningen in 2015 bouwkundig gecontroleerd. Uit deze inspecties bleek dat voor iedere school bouwkundige maatregelen nodig zijn om aardbevingsbestendig te worden. Die conclusie heeft voor de gemeente Midden-Groningen geleid tot het opstarten van het ‘Scholenprogramma’. Het Scholenprogramma is een programma waarin wordt toegewerkt naar aardbevings- en toekomstbestendige scholen in 2021. Het programma bestaat uit meer dan 20 projecten die allemaal binnen een aantal jaren klaar moeten zijn.

Eén van de opgaven die speelt is het realiseren van een Integraal Kindcentrum aan de Eikenlaan in Kolham. Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn toekomstbestendigheid, een hoge onderwijskwaliteit en een hoge gebouwkwaliteit. Toekomstbestendig bouwen gaat ervan uit dat de nieuwbouw krimp-proof is (vaste en flexibele vierkante meters), aardbevingsbestendig is en bijdraagt aan de leefbaarheid van dorpen en wijken. Het kindcentrum voorziet in een basisschool en een peuter- en kinderopvang onder één dak.

Onderliggend initiatief past niet in het huidige bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Op basis hiervan is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling, zie paragraaf 1.2 en 1.3.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. Er wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld.
2. Het bevoegd gezag neemt een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Indien de gemeente initiatiefnemer is (zoals in onderliggend geval) hoeft het bevoegd gezag géén aanmeldnotitie op te stellen. In het kader van de transparantie wordt echter wel een aanmeldnotitie opgesteld, omdat de gemeente ook in onderliggend geval de beslissing moet nemen over de vraag of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Om deze beslissing te nemen moet dezelfde informatie worden vergaard als een particulier of ondernemer en moet deze informatie ook aan dezelfde beoordelingscriteria worden getoetst. Daarom is voor onderliggend plan een aanmeldnotitie opgesteld.



1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de locatie van de voorgenomen activiteit bedraagt circa 2.845 m² en blijft daarmee onder de drempelwaarden van 100 hectare. De bedrijfsvloeroppervlakte (integraal kindcentrum) bedraagt circa 850 m² en blijft daarmee onder het bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet tevens in de mogelijkheid om door middel van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan twee woningen mogelijk te maken. Het aantal potentiële woningen komt daarmee niet boven de grens van 2.000 woningen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de meldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een meldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.



2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

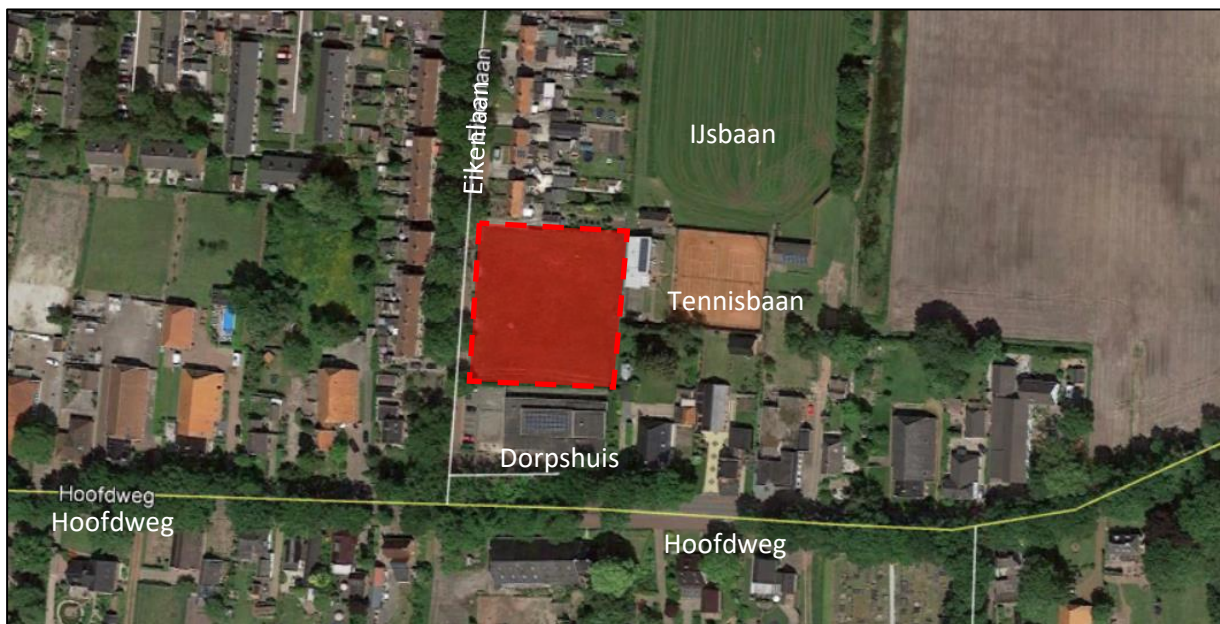
2.1 Voorgenomen activiteit

Het plan voorziet in de bouw van een Integraal Kindcentrum waar zich een basisschool en een peuteropvang zullen vestigen. Om dit plan mogelijk te maken hoeft niet gesloopt te worden. De locatie aan de Eikenlaan is een onbebouwd grasveld.

2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

Het perceel ligt centraal in het centrale dorpsdeel van Kolham, direct tegen de andere dorpsvoorzieningen aan (dorpshuis 't Mainschoor, de tennisbaan en de ijsbaan). De locatie is uitstekend via de Hoofdweg en de Eikenlaan te bereiken. De Eikenlaan en het aangrenzende deel van de Hoofdweg zijn vormgegeven als een shared space. Dit maakt de oversteekbaarheid van de weg goed is.

Op onderstaande afbeelding is de locatie – ten opzichte van haar omgeving – weergegeven.



Ligging plangebied. Bron: Google earth.

Op de volgende afbeeldingen is een impressie van de locatie gegeven. Hierbij zijn de omliggende woningen aan de Eikenlaan weergegeven evenals de naastgelegen sociaal-maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen.



Zicht op plangebied vanaf de Eikenlaan. Bron: google earth.



Zicht op plangebied en naastgelegen voorzieningen vanaf kruising Hoofdweg/Eikenlaan. Bron: google earth.

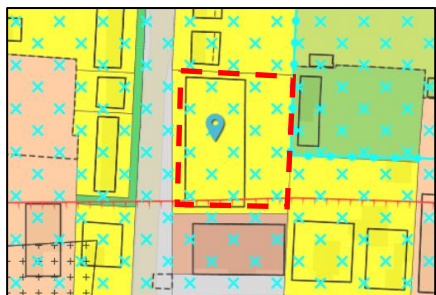


Bebouwing aan de overzijde van het plangebied. Bron Google earth.



Bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen het geldende bestemmingsplan Kolham – Froombosch. Op de volgende afbeelding is dit weergegeven.



Uitsnede gelde bestemmingsplan. Bron: ruimtelijkeplannen.nl

De locatie heeft de enkelbestemming 'Wonen – 1B'. Een klein deel van het plangebied kent de gebiedsaanduiding 'wro – zone ontheffingsgebied dh'.

De voor 'Wonen - 1B' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een vrij beroep als opgenomen in Bijlage 4 Lijst vrije beroepen, met daaraan ondergeschikt:

- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- water;
- parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende verhardingen, tuinen, erven en additionele voorzieningen.

Op de locatie mogen, binnen het daarvoor aangegeven bouwvlak, zes woningen worden gerealiseerd volgens het huidige bestemmingsplan.

Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied - dh' kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bepalingen in de bestemmingsregels die gelden voor het plangebied voor het uitoefenen van kleinschalige detailhandel, mits voldaan wordt aan in het bestemmingsplan bepaalde voorwaarden.

Kwetsbaarheid van het milieu

Het project is getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren:

- De locatie en omliggende gebieden kennen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Uit het natuuronderzoek blijkt dat er geen Natura2000-gebieden in de omgeving aanwezig zijn. Ook zijn er geen effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Toetsing van de beoogde ingreep aan de natuurwetgeving laat zien dat negatieve effecten op (strikt) beschermde soorten uitgesloten zijn.
- Het gebied heeft lage archeologische verwachtingswaarde. Het aspect archeologie speelt zodoende geen rol in de planvorming.
- De locatie is niet verdacht in het kader van bodemvervuiling. Uit het onderzoek komt naar voren dat in het plangebied enkele lichte verhoogde gehalten zijn aangetroffen. Deze licht verhoogde gehalten liggen echter onder het criterium voor nader onderzoek en vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Daarnaast zijn zintuiglijk geen bodemvreemde of asbestverdachte materialen waargenomen.



- In het kader van externe veiligheid heeft een analyse door de omgevingsdienst plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat vanuit oogpunt van externe veiligheid het verantwoord is om het bestemmingsplan kindcentrum Kolham vast te stellen. Het restrisico is in dit kader aanvaardbaar.
- Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï vormen geen beperkingen voor onderliggend plan.
- Het plan betreft de realisatie van een Integraal Kindcentrum. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀/PM_{2,5}.
- Het project waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld draagt gezien bovenstaande niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Uit een toetsing van het effect van het plan op de waterhuishouding blijkt dat er geen negatieve gevolgen zijn. Zo is binnen het plan geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.
- Het plan kent vanuit het aspect milieuzonering geen beperkingen voor omliggende functies en omgekeerd.



3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven, wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouw- en sloopactiviteiten (trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn beperkt en betreffen hoofdzakelijk de aspecten verkeer en geluid als gevolg van het wegverkeer en stemgeluid. De voorgenomen activiteit leidt tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van het geluidsniveau in de directe nabijheid van de locatie. Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging. Getuige de analyse ten behoeve van het bestemmingsplan leidt dit niet tot significante problemen. Het draagt 'niet in betekenende mate bij'.

Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater van het Kindcentrum. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.



Maatregelen

Zoals hiervoor beschreven heeft het plan minimale milieukundige effecten. Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren, worden geen specifieke maatregelen getroffen voor, tijdens of na de uitvoering van de plannen.

3.3 Eindconclusie

Op basis van onderliggend plan zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

