



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen

[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke plannen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Datum : 6 november 2023
Documentnr. : 2023-121076
Dossiernummer : K57497
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw email van 11 oktober 2023
Bijlage : -
Onderwerp : **Overlegreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan
"Facetbestemmingsplan Paarden"**

Geacht college, geachte [REDACTED],

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd op het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Voorliggend facetbestemmingsplan herzielt de regelingen in de al geldende bestemmingsplannen van de (geherindeelde gemeenten van de) gemeente Midden-Groningen voor hobbymatige paardenbakken op agrarische cultuurgrond, detailhandel en horeca bij maneges en het hobbymatig houden van paarden in het algemeen. De vastgestelde 'Beleidsnotitie Paardenhouderijen Buitengebied Midden-Groningen 2021' dat op dit moment ook al is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-Groningen' vormt ook het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan geeft aanleiding het volgende op te merken.

Volgens de toelichting wordt in artikel 2 van de planregels verwezen naar alle geldende bestemmingsplannen waarvoor deze facetregeling als aanvulling wordt opgenomen. Het facetbestemmingsplan is een aanvulling op deze geldende bestemmingsplannen. Het bepaalde in deze bestemmingsplannen blijft van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van bepalingen, de bepalingen van dit facetbestemmingsplan voorgaan op de regels die ingevolge deze bestemmingsplannen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn, alleen in het geval de afwijkingsregels van het facetbestemmingsplan meer juridisch-planologische ruimte bieden dan de vigerende bestemmingsplannen. Met andere woorden: wanneer een vigerend bestemmingsplan op dit moment meer ruimte bij recht of afwijking biedt voor het houden van paarden, blijft dit vigerende (afwijkings)recht bestaan en gaat dit vigerende (afwijkings)recht voor. Zo gaat een rechthebbende er niet op achteruit door deze regeling volgens de toelichting.

Volgens artikel 2.1 (werking regels) zijn de regels van dit plan 'Facetbestemmingsplan Paarden' een aanvulling op de in Bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen. In het geval dat er sprake is van strijdigheid of overlapping van regels van een in die lijst genoemd bestemmingsplan en dit 'Facetbestemmingsplan Paarden', is de meest ruime regeling bij recht of bij afwijking van toepassing.

De juridische tekst van de regeling in artikel 2.1 is echter veel ruimer geformuleerd dan volgens bovengenoemde toelichting beoogd. Volgens dit artikel gaan bij iedere strijdigheid met de in Bijlage 1

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

genoemde bestemmingsplannen de ruimere regels van dit facetbestemmingsplan voor. Dit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Beoogd zal zijn dat het bepaalde in deze bestemmingsplannen van toepassing blijft en dat alleen in het geval indien sprake is van strijdigheid of overlapping van regels in die zin dat de in Bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen op dit moment al meer ruimte bij recht of afwijking biedt voor het houden van paarden de meest ruime regeling bij recht of bij afwijking van toepassing is. Ik verzoek u de planregels overeenkomstig de bedoelingen aan te passen en op zodanig juridisch correcte wijze te formuleren dat alleen de beoogd gewenste ontwikkelingen in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid volgens het bestemmingsplan worden toegestaan.

Het voorontwerp geeft de provincie verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid