

Aanmeldnotitie De Gouden Driehoek

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Aanmeldnotitie De Gouden Driehoek

DEFINITIEF

Inhoud

Rapport

5 februari 2020

Projectnummer 231.00.01.11.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Project	3
1.2	M.e.r.-procedure	3
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
2	Kenmerken en plaats van de activiteit	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Milieueffecten	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Ecologie	8
3.3	Erfgoed	8
	3.3.1 Archeologie	8
	3.3.2 Cultuurhistorie	10
3.4	Water	10
3.5	Bedrijven en milieuzonering	10
3.6	Bodemkwaliteit	11
3.7	Geluidhinder	12
3.8	Externe veiligheid	12
3.9	Luchtkwaliteit	13
3.10	Verkeer	15
3.11	Cumulatie	15
4	Conclusie en advies	16

1 Inleiding

In deze aanmeldnotitie is beoordeeld of er een noodzaak bestaat om voor het hierna beschreven project een m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.1 Project

Deze aanmeldnotitie heeft betrekking op het bedrijventerrein De Gouden Driehoek in Zuidbroek. Het plangebied heeft een gemengde bestemming terwijl het direct achter- en naastliggende deel een bedrijfsbestemming heeft. In de praktijk blijkt de gemengde bestemming op functionele gronden te stringent. Derhalve is er voor gekozen om de gemengde bestemming uit te breiden naar een bedrijfsbestemming zoals de aangrenzende gronden ook kennen. Het plangebied maakt deel uit van de kadastrale percelen met gemeentecode ZBK00, sectie F, perceelnummer 1712 en 1904. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1. Globale ligging plangebied, met rood kader weergegeven (bron: PDOK viewer)

1.2 M.e.r.-procedure

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepaalt of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit

m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht. De geplande activiteit van de initiatiefnemer komt niet in onderdeel C voor.

De activiteit van de initiatiefnemer is in te delen in de categorie D 11.3:

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.

In gevallen waarbij de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

De geplande activiteit heeft betrekking op een perceel met een oppervlakte van circa 5.500 m² en blijft hiermee ruim onder de drempelwaarde. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Alhoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling wordt uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
 - een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;

- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

De notitie moet leiden tot een advies aan de raad omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. De raad neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

2 Kenmerken en plaats van de activiteit

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is sprake van een onbebouwde kavel langs de A7 aan de noordzijde van het bedrijventerrein De Gouden Driehoek. Het plangebied betreft een entreekavel en vormt de toegang tot het bedrijventerrein. Daarnaast is het plangebied onderdeel van een zichtlocatie van regionaal niveau. Achter de zichtlocatie is de ruimte ingericht voor lichte en middelzware bedrijvigheid, en voor bedrijven met een belangrijke transport- en distributiefunctie.

Het bedrijventerrein De Gouden Driehoek is een eenheid door de aanwezige, duidelijke ontsluitingsstructuur. Toch is er ook sprake van een praktische tweedeling. Ten eerste is er het grootschalige bedrijvenpark aan de noordzijde, dat direct is aangesloten op de A7 via de rotonde Zuidbroek. De hoofdontsluiting hiervan is de Europaweg. De zichtlocaties, waaronder het plangebied, worden ontsloten via de rotonde aan de Weg der Verenigde Naties (parallel aan A7). Ten tweede is er het kleinschalige dorpse deel aan de zuidwestzijde dat is aangesloten op het lint van Zuidbroek. In het kleinschalige dorpse deel komen veel combinaties voor van wonen en werken met daarnaast kleinere lokale bedrijven. Ook komen hier dorpsfuncties voor die geen plek in Zuidbroek zelf kunnen vinden; zoals een school, notaris en kinderopvang.



Afbeelding 2. Bestaande situatie plangebied (bron: Google Streetview)

De openbare ruimte van het grootschalige bedrijvenpark wordt voornamelijk bepaald door het orthogonale wegenpatroon, de noord-zuid georiënteerde watergangen en de groene zone (bestaande boswal) langs het Winschoterdiep.

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie moet de bebouwing in het plangebied voldoen aan hoge architectonische eisen aangezien het plangebied onderdeel is van de zichtzone langs de A7. De samenhang in de bebouwing, bijvoorbeeld door gelijk materiaalgebruik, bepaalt de kwaliteit van de zichtlocatie als geheel.

Beeldkwaliteitseisen zichtlocatie

Het streven is gericht op een rustig totaalbeeld langs de A7. Het bebouwingsbeeld op de entreekavel dient enerzijds zoveel mogelijk aan te sluiten op het bebouwingsbeeld van de zichtstrook langs de A7, anderzijds dient er juist een verschil gemaakt te worden omdat het een entreekavel betreft.

Bouw- en sloopwerkzaamheden

In de huidige situatie is de kavel onbebouwd, hierdoor is er geen sprake van sloopwerkzaamheden.

De bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de geldende wetgeving uit het Bouwbesluit 2012. Het bij de uitvoering vrijgekomen bouwafval zal overeenkomstig de regelgeving worden gescheiden.

3 Milieueffecten

3.1 Inleiding

Nu duidelijkheid bestaat over de kenmerken van de activiteit en de locatie kunnen de mogelijke milieugevolgen van de activiteit voor de directe omgeving in kaart worden gebracht. Onderstaand wordt ingegaan op de milieuaspecten die relevant zijn voor de geplande activiteit. Het betreft de milieuaspecten ecologie, erfgoed, water, bedrijfshinder, bodemkwaliteit, geluidhinder, externe veiligheid, luchtkwaliteit en verkeer en parkeren.

3.2 Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van het project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 28 maart 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, droog, circa 6 °C en een noordwesten wind kracht 1-2.

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is, gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat een aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb voor soorten of een vergunning op grond van de Wnb voor gebieden op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening provincie Groningen.

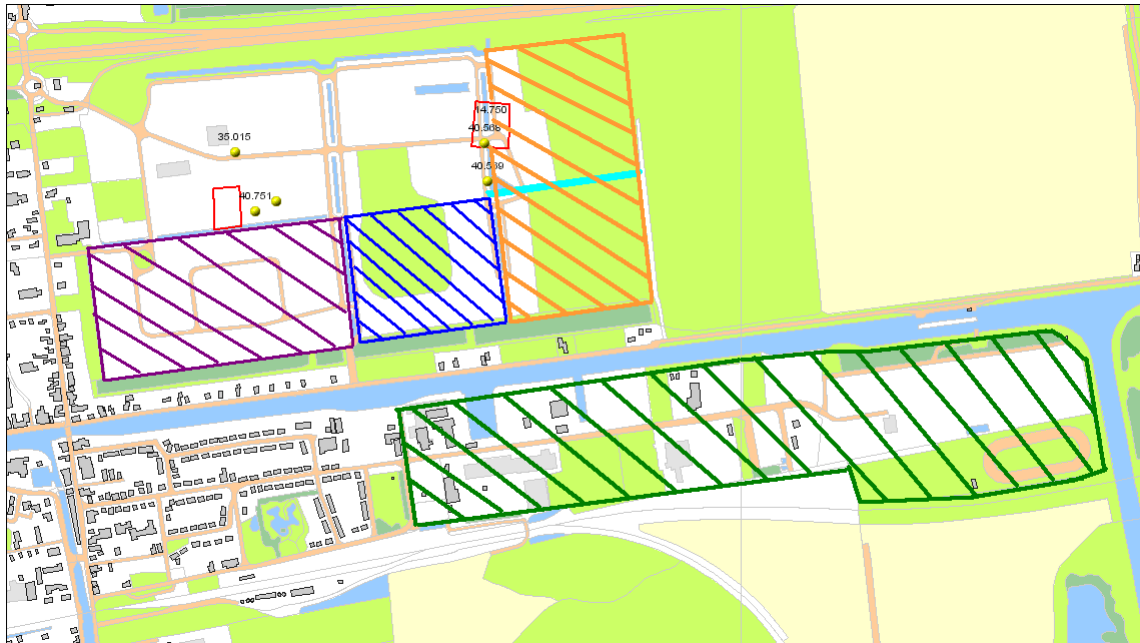
Conclusie

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

3.3 Erfgoed

3.3.1 Archeologie

Door Libau is voor het plangebied van het gehele bedrijventerrein De Gouden Driehoek en Industrieweg een bureaustudie uitgevoerd (28 mei 2009). Uit deze studie komt naar voren dat op bedrijventerrein De Gouden Driehoek archeologische resten uit de late middeleeuwen voorkomen.



Afbeelding 3. Archeologische onderzoeksterreinen bedrijventerrein De Gouden Driehoek

Legenda

Donkerblauw	Proefsleuven
Oranje	Geofysisch onderzoek
Groen	Booronderzoek
Paars	Booronderzoek indien bodemverstoring plaatsvindt
Niet gearceerd	Behoud van aanwezige resten
Rood	AMK-terreinen
Geel	Waarnemingen

Gezien de onderzoeksresultaten (groene vlak; booronderzoek) is nader onderzoek (september 2018, de Steekproef) verricht. Hieruit blijkt dat eventuele archeologische grondsporen uit de steentijd in goede staat kunnen verkeren. Maar het gebied lijkt tijdens de steentijd geen geschikte vestigingsplek te zijn geweest voor de mens. Ook archeologische waarden uit de middeleeuwen kunnen goed bewaard gebleven zijn. Het onderzoek heeft geen aanwijzingen opgeleverd voor resten uit die tijd, anders dan geassocieerd met het gebruik als landbouwgrond zoals greppels.

SELECTIE ADVIES

Om de vermoedelijke grondsporen beter te kunnen onderzoeken en hun ligging, datering, en waarde te kunnen bepalen, wordt geadviseerd om enkele proefsleuven te graven in het plangebied. Voorgesteld wordt om 5% van het plangebied (dus circa 400 m²) te onderzoeken. Het graven van proefsleuven moet worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf (SIKB BRL 4000, protocol 4003). Voorafgaand aan het veldonderzoek moet een Programma van Eisen worden opgesteld dat door de bevoegde overheid, de gemeente Midden-Groningen, moet worden goedgekeurd. Dit selectieadvies dient ter toetsing te worden voorgelegd aan de gemeente Midden- Groningen.

3.3.2 Cultuurhistorie

In het plangebied komen geen cultuurhistorische waarden of objecten voor. Voor het aspect cultuurhistorie worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.4 Water

Op 28 februari 2018 is de digitale watertoets voor het plan doorlopen. Uit de watertoets blijkt dat de normale procedure dient te worden doorlopen. Indertijd is voor het gehele bedrijventerrein een watertoets gedaan, zo ook hydrologisch onderzoek voor het gehele terrein verricht. Op basis van bovenstaande gegevens concludeert het waterschap dat geen compenserende waterberging voor onderhavig plangebied nodig is. De uitgangspuntennotitie voortvloeiend uit de watertoets is in een maatwerkadvies uitgewerkt en wordt bij concrete uitvoering van de plannen met het waterschap doorgesproken.

Conclusie

Voor het aspect water zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten indien de door het waterschap benoemde uitgangspunten worden meegewogen.

3.5 Bedrijven en milieuzonering

Op plaatsen waar industrie of andere bedrijvigheid is kan hinder voor de omgeving ontstaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient daarom voldoende afstand in acht te worden genomen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) om hinder en onveilige situaties te voorkomen. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, gevaar, stof en geur. Bij deze aspecten neemt de belasting af naarmate de afstand tot de bron groter wordt.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (2009)' zijn richtafstanden opgenomen per bedrijfs-categorie. Wanneer de afstand tussen een bedrijf en een gevoelig object groter of gelijk is aan de richtafstand die bij de betreffende bedrijfscategorie hoort, is dat een goede aanwijzing dat er geen sprake is van onevenredige bedrijfshinder. De publicatie van de VNG is niet bindend maar is enkel een hulpmiddel. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden.

Op het bedrijventerrein De Gouden Driehoek zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Voor deze milieucategorie geldt een grootste richtafstand tot milieugevoelige objecten van 100 meter. De vestiging van risicovolle inrichtingen (Bevi-bedrijven) is in het plangebied uitgesloten.

In een straal van 100 meter rondom het plangebied zijn geen milieugevoelige objecten gesitueerd.

Conclusie

Voor het aspect bedrijven en milieuzonering worden geen belangrijke gevolgen voor het milieu verwacht.

3.6 Bodemkwaliteit

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe functie mag pas worden gerealiseerd, als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt is te maken) voor de nieuwe of aangepaste functie.

Voor het plangebied is de bodemkaart van Rijkswaterstaat geraadpleegd. Van deze kaart valt af te lezen dat in het plangebied in 2004 verkennend onderzoek is verricht. De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.



Afbeelding 4. Uitsnede bodemkaart (bron: Bodemloket)

Gelet op het voormalige agrarische gebruik en de uitkomsten van het verkennend onderzoek uit 2004 is er geen verdenking van bodemverontreiniging.

Conclusie

Voor het aspect bodem worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.7 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om de geluidhinder vanwege onder andere spoorweglawaai, industrielawaai en wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. Voor het wegverkeerslawaai is deze norm 48 dB; voor spoorweglawaai bedraagt deze 55 dB en voor industrielawaai is de norm 50 dB(A).

Aangezien in het plangebied geen geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd is toetsing aan de Wgh niet noodzakelijk

Conclusie

Voor het aspect geluid zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

3.8 Externe veiligheid

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan objecten aangegeven die een risico vormen voor rampen en ongevallen, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu. Op de risicokaart worden tevens kwetsbare objecten getoond die extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Dit zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen).

Om na te gaan of voor het planvoornemen ook aandachtspunten op het vlak van externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd.

Inrichtingen

In het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Daarnaast bevinden zich in de nabijheid van het plangebied ook geen Bevi-inrichtingen waarvan het invloedsgebied tot in het plangebied reikt.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Wegen

Het plangebied is langs de Rijksweg A7 gelegen en bevindt zich hierdoor in het invloedsgebied van deze weg. Het plangebied ligt eveneens in het invloedsgebied van de rijksweg N33.

Op grond van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen geldt voor de N33 (wegvak GR9) een veiligheidszone (PRmax) van 20 m, gemeten vanuit het midden van de weg. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmeringen voor het planvoornemen.

Het groepsrisico ligt voor de N33 en de A7 zowel in de huidige als in de toekomstige situatie beneden de oriëntatiewaarde.

Spoorwegen

In de nabijheid van het plangebied is de spoorweg Zuidbroek – Duitse grens en de spoorweg Zuidbroek – Veendam gelegen. Het plangebied is binnen het invloedsgebied van beide trajecten gelegen. Op grond van het Basisnet Spoor is de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar 10-11 m, gemeten vanuit het hart van het spoorvak.

Het groepsrisico ligt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie beneden de oriëntatiewaarde en de geprojecteerde situatie heeft nagenoeg geen invloed op de hoogte van groepsrisico.

Waterwegen

Het Winschoterdiep is in de nabijheid van het plangebied gelegen. Over deze waterweg vindt geen frequent vervoer plaats van gevaarlijke stoffen. Hierdoor is er geen 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico, plasbrandaandachtsgebied of groepsrisicoverantwoording noodzakelijk.

Buisleidingen

Nabij het plangebied liggen hogedruk aardgastransportleiding van zowel Gasunie als de NAM. Ook liggen er aardgascondensaatleidingen van de NAM. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is van toepassing op zowel de aardgastransportleidingen als de aardgascondensaatleidingen.

Er zijn geen locaties gevonden waar kwetsbare objecten binnen de contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van een hogedruk aardgastransportleiding liggen, omdat er überhaupt nergens een 10^{-6} contour buiten de leiding ligt.

Het groepsrisico van de buisleidingen is alleen bepaald voor de toekomstige situatie en blijkt ver beneden de grens van 0,1 maal de oriënterende waarde te liggen. In de huidige situatie is het groepsrisico dus nog lager.

Conclusie

Voor het aspect externe veiligheid worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.9 Luchtkwaliteit

Stikstofdioxide (NO_2) is een belangrijke indicator bij het meten van de luchtverontreiniging. De belangrijkste bron van de uitstoot van stikstofdioxiden is het verkeer, andere belangrijke bronnen zijn bijvoorbeeld de industrie en raffinaderijen. Stikstofdioxide kan schadelijk zijn voor de luchtwegen en

longen. Fijnstof is ook een belangrijke indicator voor de luchtverontreiniging. Fijnstof is een verzamelbegrip voor in de lucht zwevende deeltjes. Ook fijnstof kan schadelijke effecten op de gezondheid hebben. Op basis van de grootte van de deeltjes wordt onderscheid gemaakt in onder andere PM₁₀ en PM_{2,5}. PM_{2,5} heeft een kleinere fractie dan PM₁₀. In Nederland wordt jaarlijks op verschillende locaties de concentratie NO₂ en fijnstof gemeten om de luchtkwaliteit te kunnen bepalen.

In het kader van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuidbroek is uitgebreid onderzoek verricht naar de luchtkwaliteit. Gezien de ontwikkeling voor de planlocatie wordt dit onderzoek nog als actueel beschouwd. Voor het vaststellen van de luchtkwaliteit zijn zowel industriële bronnen als het wegverkeer in ogenschouw genomen.

Industriële bronnen

Uit de lijst van bedrijven blijkt dat inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer (Bees) niet op het bedrijventerrein mogen worden gevestigd. Het Bees heeft betrekking op inrichtingen die stikstofdioxiden (NO_x), zwaveldioxide (SO₂) en fijn stof emitteren als gevolg van de verbranding van kolen, zware stookolie, gasolie en gasvormige brandstoffen (voornamelijk aardgas) in stookinstallaties. Deze inrichtingen komen vanwege hun aard en omvang in aanmerking om beschouwd te worden in het kader van de Wet milieubeheer.

Aan de hand van bovenstaande kan worden gesteld dat de invloed op de lokale luchtkwaliteit van de nog in het plangebied te vestigen bedrijvigheid gering is.

Wegverkeer

Al het wegverkeer in en rondom het plangebied stoot uitlaatgassen uit. NO₂ en fijn stof wordt voornamelijk geëmitteerd door wegverkeer. Gezien het feit dat het plangebied grenst aan relatief drukke wegen als de A7 en N33, welke gelden als de ontsluitingswegen van Zuidbroek, is het wegverkeer naast de heersende achtergrondconcentraties bepalend voor de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

Berekeningen zijn uitgevoerd met het CAR II-rekenmodel (versie 9.0, mei 2010). De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeersemmissies met dit model te berekenen.

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2011, 2015 en 2020 de grenswaarden of plan- en alarmdrempels voor de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2011, 2015 en 2020 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie en de 24 uursgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

Conclusie

De normen zoals die in de Wet milieubeheer zijn gegeven worden niet overschreden. Voor het aspect luchtkwaliteit worden dan ook geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.10 Verkeer

Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein De Gouden Driehoek en wordt ontsloten door de Europaweg. Er mag worden aangenomen dat de toegangsweg tot de planlocatie op het aantal verkeersbewegingen is berekend gezien het feit dat de planlocatie onderdeel is van het bedrijventerrein.

3.11 Cumulatie

De effecten van het plan in combinatie met andere ontwikkelingen buiten het plangebied zouden in cumulatie kunnen leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Daarom wordt hieronder uitgewerkt of het plan in combinatie met andere plannen een cumulatief effect heeft op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Het voornaamste plan in de omgeving van het plangebied is het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zuidbroek, vastgesteld op 7 april 2013. Dit betreft een grotendeels conserverend plan met ruimte voor dynamiek. Afgezien van herstructurering op het bedrijventerrein Industrieweg zijn op grond van het geldende bestemmingsplan geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk. Er zijn binnen bestemmingen bouwvlakken aangegeven, waar bij recht uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Door het planvoornemen worden in het plangebied bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. De vestiging van risicovolle inrichting (Bevi-bedrijven) is in het plangebied uitgesloten. Op basis van het geldende bestemmingsplan was vestiging van bedrijven, behorende tot de categorieën 1 of 2 mogelijk.

Gezien de aard en de omvang van het project kan worden gesteld dat het voornemen beperkte gevolgen voor het milieu heeft. Op grond hiervan kan worden aangenomen dat ook in samenhang met de (beperkte) ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt de effecten door cumulatie dusdanig van omvang zullen zijn dat geen sprake zal zijn van significant negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

4 Conclusie en advies

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van het wijzigen van de bestemming van een bedrijventerrein in Zuidbroek besproken. Deze bespreking is vormgegeven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Advies aan de Raad: Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Midden-
Groningen

Rapport

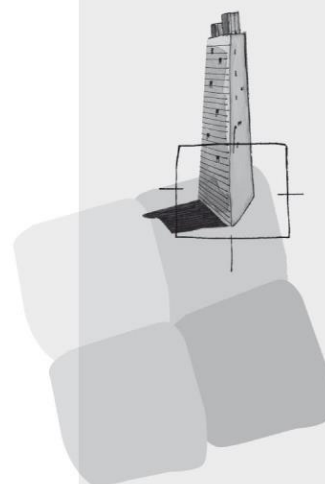
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

231.00.01.11.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort