



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

JK Houses
Jack Koster
Oudeweg 51b
9608PK Westerbroek

DATUM: 12-11-2018
ONS KENMERK: 18-0889/18.09241/AnnBa
AUTEUR: A.R. Balk & G.J. Brandjes
PROJECTLEIDER: J.H. van der Heide
STATUS: definitief
CONTROLE: G.J. Berg

Notitie beoordeling boom te Westerbroek op betekenis voor vleermuizen

JK Houses is voornemens om een terrein, grenzend aan de Boekhors te Westerbroek, te bebouwen. In 2017 is een quickscan uitgevoerd door Koeman en Bijkerk (project 2017-191, rapport 2017-102). Hieruit bleek dat één boom holtes bevat die geschikt zouden kunnen zijn voor vleermuizen. Op verzoek van JK Houses heeft Bureau Waardenburg op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 10 oktober 2018) beoordeeld of de holtes inderdaad potentie hebben voor vleermuizen. Eén holte bleek geschikt voor vleermuizen en bevatte vleermuispoep (kenmerk notitie: 18-0801/18.08402/AnnBa).

Conclusie

De boom is alleen geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor een mannetje ruige dwergvleermuis en hooguit enkele vrouwtjes. Doordat de boom in de plannen wordt ingepast en niet verlicht zal worden, wordt de functie van de boom voor de ruige dwergvleermuis niet aangetast. Omdat geen verblijfplaats verloren gaat, vindt geen overtreding van de Wet natuurbescherming plaats (Wnb artikel 3.5 lid 1 en 4).

Als ecologische plus wordt de standaard compensatie voor het verlies van een paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis toegepast: het plaatsen van enkele geschikte vleermuiskasten.

Voorgenomen werkzaamheden

Men is voornemens in het plangebied een woonwijk te bouwen. De boom kan blijven staan.

Effecten van de ingreep

De holte van het spechtengat is ongeveer 30-40 centimeter diep en bevindt zich aan de noordoostzijde van de boom. De holte loopt alleen naar beneden en niet naar boven. Hierdoor is de holte niet geschikt en te klein voor (kraam)groepen van rosse, water-, baard- en grootoorvleermuizen (hiervoor zou de holte o.a. naar boven moeten lopen).

Bovendien zijn kraamgroepen van deze soorten vrijwel uitsluitend te vinden op landgoederen, in oude bossen en oude parken waar minimaal 15 oude bomen met holtes (waartussen de kraamgroepen geregeld verhuizen) min of meer geclusterd aanwezig moeten zijn. Binnen deze biotopen wordt door de boombewonende soorten in 80%-90% van de gevallen gebruik gemaakt van eiken of beuken. Binnen het plangebied is slechts één geschikte boom (een populier) met één holte aanwezig.

Voor ruige dwergvleermuis – die ten opzichte van de andere genoemde soorten minder kritisch is ten aanzien van ‘bovenin hangen’ versus ‘naar beneden kruipen’ – is de holte wél geschikt als paarverblijfplaats (voldoende groot voor één mannetje plus enkele eventueel aangelokte vrouwtjes). De aanliggende woonwijk bevat overigens voor deze soort en de gewone dwergvleermuis óók geschikte paarverblijfplaatsen (niet zozeer in bomen, maar in de woonblokken).

Mitigatie eventuele effecten

De boom zal blijven staan en blijft onverlicht. De ruige dwergvleermuis – die vermoedelijk reeds nu en dan van de boom gebruik maakt als paarverblijfplaats – kan gebruik blijven maken van de boom. Vernietiging van een paarverblijfplaats wordt normaliter gecompenseerd door minimaal twee vleermuiskasten (tot vier kasten indien alternatieve paarverblijfplaatsen in de omliggende bebouwing ontbreken: hier **niet** het geval) op korte afstand van planlocatie op te hangen. In de nieuwe woonwijk zullen – ondanks het handhaven van de boom – minimaal twee kasten opgehangen worden van het type Schwegler 1FF*. Deze kasten worden doorgaans snel geaccepteerd door ruige dwergvleermuis als paarverblijfplaats.

[* Schwegler 1FF-kasten worden als duo (of duo's) naast elkaar opgehangen, indien mogelijk binnen 200 meter bij de boom vandaan, bij voorkeur hoog aan een kopgevel, op een hoogte van ≥ 3 meter en bij voorkeur op de meest gunstig geachte windrichtingen (qua bezonning en windinvloeden), zijnde ergens tussen noordwest (via noord – noordoost – oost) tot zuidoost. De kasten worden niet direct van korte afstand beschenen door felle straatverlichting en hebben voldoende vrije vliegruimte (ook voor ‘zwermgedag’) vóór de kasten. Idealiter worden de kasten opgehangen vóór 15 februari van een kalenderjaar zodat – uitgaande van een gewenningsperiode van 6 maanden – de kasten op tijd is aangebracht voor het volgende paarseizoen (dat gemiddeld medio augustus van een kalenderjaar start).]

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van vleermuizen is een overtreding van de Wnb artikel 3.5 lid 1 en 4. Doordat de boom alleen geschikt is als paarverblijfplaats voor ruige dwergvleermuis en deze functie niet wordt aangetast, vindt geen overtreding van de Wet natuurbescherming plaats. Daarnaast worden in de nieuwe woonwijk extra voorzieningen getroffen voor vleermuizen.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met contactpersoon A.R. Balk.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv

G.H. Bonhof



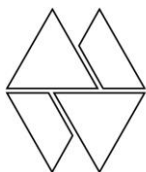
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / JK Houses

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl