

**Besluit hogere grenswaarde
Wegverkeerslawaaï nieuwbouw
Bestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan**

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders inzake de vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van verkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Het besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de nieuwbouw van een 46-tal woningen welke deel uitmaken van de uitbreidingsplannen aan de Verlengde Veenlaan te Slochteren. Het plan ligt ingeklemd tussen de provinciale weg N387 en de Groenedijk. De achterzijde van de woningen wordt begrensd door agrarisch gebied. Om de bouw van de nieuwe woningen mogelijk te maken is het bestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan opgesteld.

Geluidsonderzoek

De nieuw te bouwen woningen in het plan Verlengde Veenlaan te Slochteren liggen binnen de geldende geluidszones van de gemeentelijke weg, de Verlengde Veenlaan. Er geldt dan ook een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ter voorbereiding van het bestemmingsplan heeft de gemeente opdracht gegeven een akoestisch onderzoek uit te voeren met betrekking tot de geluidsbelasting vanuit de Veenlaan richting toekomstige omliggende bebouwing (onderzoek 9 maart 2010, opgesteld door adviesbureau WMA).

Aan de hand van dit rapport en de meest relevante geluidsgegevens (o.a. verkeerstellingen) zijn voor de nieuw te bouwen woningen de geluidbelastingen van de gevels vanwege het wegverkeer hieronder weergegeven (zie ook bijlage):

- voor woningen gelegen op 12 en 14 meter vanaf de as van de weg geldt een gevelbelasting van 53 dB;
- voor woningen op 20 meter vanaf de as van de weg geldt een gevelbelasting van 50 dB;
- en voor woningen op 28 meter vanaf de as van de weg geldt een gevelbelasting van 48;
- worden er woningen op andere afstanden gesitueerd, dan zal ook hiervoor apart een hogere grenswaarde worden opgelegd.

De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken en een hogere geluidsbelasting op de woning toe te staan.

Bestaande weg, woning in buitenstedelijk gebied

Bij de beoordeling van de geluidsbelasting vanwege een bestaande weg op een nieuw te bouwen woning wordt het toetsingskader voor *buitenstedelijk* gebied gehanteerd, overeenkomstig art. 83, lid 2. De maximale ontheffingswaarde wegverkeerslawaaï bedraagt in dit geval 53 dB.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Slochteren, sectie P, nummers 439, 2267 en 2252. De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtkaartje behorende bij dit besluit (zie bijlage).

Na het onherroepelijk worden van het onderhavige besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek (Inschrijvingen betreffende registergoederen).

Procedure

De Wet geluidhinder en de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder hebben het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van onderhavig besluit gelijktijdig vanaf 7 april 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn is gelegenheid geboden tot het indienden van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het Besluit is dan ook niet gewijzigd t.o.v. het Ontwerpbesluit.

De beschikking en alle daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf donderdag 8 september 2011 tot en met woensdag 19 oktober 2011 ter inzage in het gemeentehuis van Slochteren in het Publiekscentrum gedurende de openingstijden.

Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.

Geluidssituatie

Het plangebied ligt binnen een zone van de Wet geluidhinder waarbinnen akoestisch onderzocht dient te worden wat de geluidbelasting vanwege de aanwezige weg op de geplande woningen zal zijn (art. 77 Wgh).

Akoestische gegevens

In 2008 is in opdracht van de gemeente Slochteren een akoestisch rapport 'Nota Wegverkeerslawaai 2008' (kenmerk: definitief, 27 augustus 2008) opgesteld. De nota is bedoeld als toetsingskader bij de bouw van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen langs bestaande wegen, waarbij wordt uitgegaan van geluidsgegevens van 2007. Inmiddels zijn er ook verkeerstellingen bekend over het jaar 2008 welke als meest relevante cijfers dan ook zijn toegepast in het akoestisch onderzoek wegverkeer Verlengde Veenlaan.

Intussen zijn we aanbeland in 2010 en is het geluidplan "Hoe gaat Slochteren met geluid om" gepresenteerd. In dit geluidplan is een paragraaf opgenomen met voorwaarden hoe om te gaan met een hogere geluidbelasting. Er wordt dan ondermeer getoetst op de facetten:

- geluidsluwe gevel
- woningindeling
- buitenruimte
- isolatie

Bouwbesluit: een aantal geplande woningen liggen in het gebied van de geluidszone 48-53 dB. Overeenkomstig het Bouwbesluit (art. 3.2, tabel 3.1) is vereist dat de geluidsisolatie van de scheidingswand tussen de buitengevel en de geluidsgevoelige ruimte (bijv. woon- en slaapkamer) achter deze gevel minstens 20 dB bedraagt.

Woningen met een gevelbelasting ≤ 51 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh)

Vanwege deze eis is het binnenniveau bij een gevelbelasting in het gebied 50-53 dB (er wordt getoetst excl. aftrek overeenkomstig art. 110g) altijd gegarandeerd op 33 dB.

Woningen met een gevelbelasting > 51 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh)

Vanwege deze eis is het binnenniveau bij een gevelbelasting in het gebied 53-55 dB (er wordt getoetst excl. aftrek overeenkomstig art. 110g) niet altijd gegarandeerd op 33 dB

Toezicht en controle bevoegd gezag

Actie gemeente: tijdens de aanvraag en uitvoering van een nieuw te bouwen woning in het plangebied dient er door het bevoegd gezag op te worden toegezien en gecontroleerd dat overeenkomstig de vastgestelde nota's en andere wetgeving (Bouwbesluit) wordt gebouwd. Vooral in de fase dat de bouwaanvraag wordt beoordeeld moet corrigerend worden opgetreden in geval de geluidsisolatie onvoldoende blijkt (binnenniveau > 33 dB).

Wegverkeer Verlengde Veenlaan

Mogelijkheden om de geluidbelasting (deels) weg te nemen door aanpassing van de snelheid of het verminderen van het aantal voertuigen is geen optie. Het betreft namelijk een doorgaande weg, 60 km waar duidelijk een verkeers- en vervoersfunctie van toepassing is. In dit geval wordt gewezen naar de bedrijvigheid in de directe omgeving (Gemeentewerf, Tolner, agrarische activiteiten) welke een verdere snelheidsreductie niet mogelijk maken (bijv. 30 km zone).

De weg is als dicht asfaltbeton (DAB) uitgevoerd. In het akoestisch rapport is hier ook mee gerekend. De weg uitvoeren met een ander type asfalt is op korte termijn geen optie gezien de goede staat van onderhoud. Wel is bij renovatie van de weg of bij uitvoering van het plan de

mogelijkheid aanwezig een meer geluidsreducerend asfalt te overwegen, maar momenteel is vervanging van het asfalt economisch niet verantwoord.

Conclusie:

Bronmaatregelen om de geluidsbelasting teniet te doen, zoals verlaging van de maximumsnelheid, vermindering van het aantal verkeersbewegingen of het aanleggen van stiller asfalt, kunnen redelijkerwijs niet worden genomen.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Afstandsvergroting van de geplande woningen ten opzichte van de weg geeft geluidsreductie, vooral afstandsvergroting direct bij de bron kan een behoorlijk geluidsreductie opleveren. De afstand van de geplande woningen (het meest dichtbijgelegen t.o.v. de as van de weg) is ca. 12 meter. Om tot onder de streefwaarde (48 dB) uit te komen moeten alle woningen op 28 meter of meer ten opzichte van de as van de weg worden opgeschoven. Dit komt het plan in ruimtelijke zin niet ten goede; onevenredig grote voortuinen en kavelgrote is het gevolg.

In de overdrachtssfeer zou een geluidswal of scherm overwogen kunnen worden, echter gezien de ligging van het gewenste plan is het vanuit (steden)bouwkundig oogpunt uiterst onwenselijk schermen te plaatsen.

Conclusie:

Maatregelen in de overdrachtssfeer bieden weliswaar een (geringe) oplossing, maar is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Eindconclusie:

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel ten gevolge van verkeerslawaaï in redelijkheid niet haalbaar is.

Overwegingen verkeerslawaaï

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het initiatief voorziet in de realisatie van woningen binnen het nieuwbouwplan Verlengde Veenlaan. Vanwege de ligging binnen de invloedssfeer van de Verlengde Veenlaan wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht:

b e s l u i t :

1. Een geluidsbelasting of hogere grenswaarde wordt toegekend aan woningen:
gelegen op 12 en 14 meter vanaf de as van de weg: 53 dB;
gelegen op 20 meter vanaf de as van de weg: 50 dB;
gelegen op 28 meter vanaf de as van de weg: 48 dB;
gelegen op het perceel kadastraal gemeente Slochteren, sectie P, nummer 2252 en 2267 (volgens bijbehorende gewaarmerkte kaart);
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers; afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek (Inschrijvingen betreffende registergoederen).

Slochteren, 7 september 2011.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren,

namens dezen,

manager backoffice Bouwen, Wonen en Bedrijven,



Verzending

Een exemplaar van deze beschikking wordt toegezonden aan:

- de belanghebbende van de hogere waarde, de gemeente Slochteren
- het kadaster op het moment dat de beschikking onherroepelijk is geworden

Bijlagen

- bijlage 1; uitdraai Nedbrowser met kadastrale gegevens; 22 maart 2011, t.b.v. onderzoek Hogere grenswaarde