



BRANDWEER

Groningen

Gemeente Slochteren
Afdeling Ruimtelijke Ordening
T.a.v. mevrouw J. Smit
Postbus 13
9620 AA SLOCHTEREN

Reg. Nr.	Class. Nr.	Dienst	Archief
Ingekomen Gem. Slochteren		Kopie	
d.d. 29 AUG. 2017			
Routine		Bijl.	
1.			
2.			
3.			
Paraaf Sec.	Samenvatting 9723 AT Groningen Postbus 66 9700 AB Groningen Telefoon 088 162 5000 info@vrgroningen.nl www.veiligheidsregiogroningen.nl	Paraaf Dir.	

Datum	18 aug 2017	Zaaknummer	Z/17/018135
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	IMRO.0040.bp00045-21vo
Behandeld door	M. de Jonge	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 1624662	E-mail	menno.dejonge@vrgroningen.nl

Onderwerp **Voorontwerpbestemmingsplan Slochteren, Integraal Kindcentrum**

Beste mevrouw Smit,

Op 26 juli 2017 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Slochteren, Integraal Kindcentrum. Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stelt u ons in de gelegenheid een vooroverlegreactie te geven.

Ontwikkeling

Doel van het bestemmingsplan is om veilig onderwijs te kunnen aanbieden (de bestaande scholen zijn niet aardbevingsbestendig) en meerdere kindfuncties onder één dak te huisvesten.

Het plan omvat de realisatie van een integraal kindcentrum aan de Slochterveldweg in Slochteren, naast de bestaande sporthal. In het kindcentrum worden in ieder geval twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf ondergebracht. In de toekomst kunnen nog meer (kind-gerelateerde) functies ondergebracht worden, zoals een consultatiebureau, onderwijsondersteuning en de bibliotheek. Op het achterste deel van het perceel kan een kinderboerderij gerealiseerd worden.

Risicobronnen

Binnen het plangebied is geen sprake van externe veiligheidsrisico's. Ook in de omgeving van het plangebied liggen geen risicobronnen met een effect op het plangebied. Het aspect externe veiligheid speelt geen rol bij deze planontwikkeling.

Bestrijdbaarheid binnen het plangebied

De bestrijdbaarheid binnen het plangebied betreft de interne veiligheid en is niet relevant voor het voorliggende ruimtelijke besluit en niet voor externe veiligheid. Interne veiligheid komt veelal later terug bij de aanvraag voor het onderdeel Bouw van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende toetsing aan het Bouwbesluit. Onze ervaring is echter dat de inpasbaarheid van deze maatregelen later nog wel eens tot problemen kan leiden. Doordat nu plannen gemaakt worden voor de gebiedsinrichting, willen we u nu graag vroegtijdig adviseren over beheersbaarheidsaspecten als bluswater, bereikbaarheid en zelfredzaamheid, zodat u hierop kunt inspelen bij het maken van (terreininrichtings)plannen.

Bij beheersbaarheid gaat het om de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen is gekeken naar de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen in het plangebied.

Bereikbaarheid

Het plangebied en de omgeving zijn beoordeeld op de bereikbaarheid voor hulpdiensten op de mogelijkheid voldoende snel te kunnen optreden. De handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen B&B (Veiligheidsregio Groningen, juli 2013) geldt als uitgangspunt voor de beoordeling van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Het plangebied is bereikbaar over de Slochterveldweg. Deze weg is in de huidige situatie echter smal en twee voertuigen kunnen elkaar lastig passeren. Met het oog op de verkeersaantrekkende werking van een kindcentrum, zien wij een mogelijk knelpunt in de bereikbaarheid ontstaan. Dit zal met name bij het begin en uitgaan van de scholen een probleem vormen. Dit geeft beperkingen aan het snel en effectief bestrijden van incidenten in het kindcentrum. Mogelijk is al voorzien dat deze weg in relatie tot het kindcentrum wordt aangepast.

Voor de ontsluiting van het perceel zelf, geldt dat deze geschikt moet worden voor hulpvoertuigen. Hiervoor gelden specifieke eisen welke zijn opgenomen in de Handleiding Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen.

De veiligheidsregio adviseert u in overleg te gaan met het brandweercluster Gorecht om te komen tot een goede uitwerking van de toegankelijkheid.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is ook beoordeeld op de aanwezigheid en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of voldoende bluswater beschikbaar is, is zowel de aanwezigheid van primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

Nabij het plangebied bevinden zich geen primaire en secundaire bluswatervoorzieningen.

De veiligheidsregio adviseert u de situatie met het brandweercluster Gorecht te bekijken en mogelijk adequate maatregelen voor de bluswatervoorziening te treffen. In samenhang hiermee wijs ik u ook op artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012.

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij kunnen vluchten zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld op het zelfredzaam vermogen en de ontvluchtingsmogelijkheden.

Zelfredzaam vermogen

Een kindcentrum richt zich op groepen verminderd zelfredzame personen, zoals kinderen jonger dan 12 jaar. Van de mogelijke aanwezigen moet een beperkte zelfredzaamheid verwacht worden.

De veiligheidsregio adviseert de initiatiefnemer een adequate BHV-organisatie op te richten.

Ontvluchtingsmogelijkheden

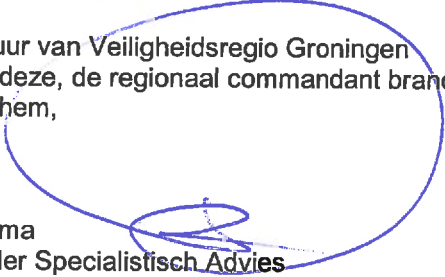
Het perceel lijkt alleen te ontvluchten over de Slochterveldweg. In geval van een incident rijden de hulpdiensten aan over de Slochterveldweg. Zowel ontvluchting en aanrijden van de hulpdiensten over deze smalle weg is onwenselijk.

De veiligheidsregio adviseert u een tweede ontvluchtingsroute, onafhankelijk van de Slochterveldweg aan te leggen. Deze route hoeft enkel geschikt te zijn om het perceel te voet te verlaten en hoeft niet voor voertuigen geschikt te zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Menno de Jonge.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,



Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Gorecht, clustercommandant