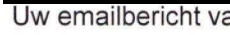


No.

26 JULI 2019

Class.No.

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Datum : 25 juli 2019
Documentnr. : 2019-066669
Dossiernummer : K16812
Behandeld door : 
Telefoonnr. : 
Antwoord op : Uw emailbericht van 5 juli 2019
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Schildwolde, Meenteweg 69"

Geacht college,

Op 5 juli 2019 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Met de ontwikkeling, te weten de herbouw van een woning en bouw van een loods, waarin het bestemmingsplan voorziet, kan worden ingestemd.

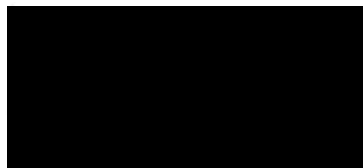
Wellicht ten overvloede breng ik het volgende onder uw aandacht.

In het ecologisch onderzoeksrapport staat dat voor algemene kleine zoogdieren en amfibieënsoorten, die weliswaar beschermd zijn, maar niet in hun voortbestaan worden bedreigt, geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming hoeft te worden aangevraagd.

Ontheffing is hier niet aan de orde, omdat deze soorten zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

No.

29 JULI 2019

2018-036024



Gemeente Midden Groningen

Postbus 75

9600 AB HOOGEZAND

Aquapark 5, Veendam

Postbus 195

9640 AD Veendam

Tel 0598-693800

www.hunzeenaas.nl

Uw brief zaaknummer 2018-036024

Ons kenmerk Z17288/19-041889

Onderwerp Reactie voorontwerp bestemmingsplan

Schildwolde, Meenteweg 69.

Datum 26 juli 2019

Behandeld door

Doorkiesnummer

Geachte

Ik heb het bovenstaande voorontwerp bestemmingsplan ontvangen en heb daar de volgende opmerkingen over.

Bij de toegestuurde stukken is helaas geen verbeelding opgenomen, waardoor ik niet goed kan beoordelen of de opgenomen regels afdoende zijn. Ik zou overeenkomstig het bestemmingsplan "Westerbroek tennisbaanlocatie Boekhorst" willen voorstellen om aan de betreffende bestemming(en) een voorwaardelijke verplichting toe te voegen. Zie onderstaand voorstel.

Westerbroek, tennisbaanlocatie Boekhors (vastgesteld)

6.3.2 Voorwaardelijke verplichting

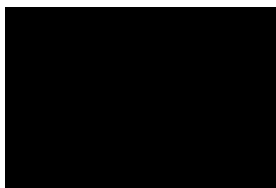
Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken dat met dit plan mogelijk wordt gemaakt zonder aanleg en instandhouding van een waterberging, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Waterbergingscompensatie.

In de toelichting is een maatregel opgenomen om waterbergingsverplichting van 81m³ te realiseren en de drooglegging voor de loods te verbeteren. Op de bijgevoegde bijlage 3; inrichting terrein is echter geen vijver opgenomen en wordt ook niet duidelijk hoe de (vertraagde) afvoer van max 1,6 l/sec/ha richting het oppervlaktewatersysteem wordt gerealiseerd. Verder wordt aangegeven dat het om een bestaande vijver gaat, terwijl de bergingscompensatie extra gerealiseerd moet worden. Wellicht is dit te combineren maar dat is nu niet inzichtelijk en daarmee is niet te beoordelen of de genoemde maatregel afdoende is.

Mijn voorstel is dat er met ons een afspraak wordt gemaakt om de beoogde maatregelen door te spreken zodat die op een juiste manier opgenomen kunnen worden in het bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmederker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium