

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 01-11-2022 16:39

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

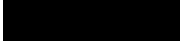
- e-mail: [REDACTED]@bugelhajema.nl
- aanvraagnummer: 00008156
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Hunze en Aa's

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - Rijksweg Oost Sappemeer
2. Omschrijving plan:
 - Het planvoornemen betreft de vestiging van het bedrijf Groen-Infra b.v aan de Rijksweg Oost 137 in Sappemeer. Het bedrijf heeft onlangs het perceel aan de Rijksweg Oost verkregen en wil hier een bedrijfsruimte en een bedrijfswoning realiseren.
3. Totale oppervlak van het plangebied (in m2):
 - 20379
4. Is er toename aan verhard oppervlak?
 - Ja
5. Met hoeveel m2?
 - 2000
6. Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?
 - Ja
7. Welke wijzigingen zijn dit of verwacht u?
 - Er wordt een vijver aangelegd.
8. Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)
 - Ja
9. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: 20220925 Inrichtingsplan Rijksweg Oost Sappemeer_sep 2022 incl. 2 voorbeeldschetsen kavel.pdf
10. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Nee
11. Watertoets wordt ingediend:
 - als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
12. Naam bedrijf:
 - BügelHajema
13. Naam contactpersoon:
 - 

Aanvraagformulier

14. Telefoonnr.:

- [REDACTED]

15. emailadres:

- [REDACTED]@bugelhajema.nl

16. Plan ligt binnen de gemeente:

- Midden-Groningen

17. Contactpersoon gemeente:

- [REDACTED]

18. Telefoonnr.:

- [REDACTED]

19. Emailadres:

- [REDACTED]@midden-groningen.nl

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies bij toename verhard oppervlak
3. Advies bij fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies bij fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem

Worden in het plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?

Wat moet ik doen?

Fysieke wijzigingen aan het watersysteem zijn gewenst of worden verwacht. Hierbij valt te denken aan het aanleggen van nieuw oppervlaktewater, het dempen van oppervlaktewater, aanleggen natuurvriendelijke oevers, het leggen van dammen, duikers, stuwen of andere waterhuishoudkundige werken. Om het watersysteem blijvend goed te laten functioneren, moeten aanpassingen voldoen aan bepaalde eisen en randvoorwaarden. Wijzigen aan het watersysteem moeten dan ook altijd gemeld worden aan het waterschap conform de Keur.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie