

MEMO

Datum: 10-09-2020
Behandelaar: M. Kanninga
Referentie: Wijziging bestemmingsplan Oosterweg 41
Onderwerp: Aspect bodem

Inleiding

In het plangebied is in december 2016 een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de bovengrond en het grondwater van de locatie over het algemeen licht verontreinigd zijn en de ondergrond niet verontreinigd is en er geen aanleiding bestaat om nader onderzoek te verrichten.

Op grond van de Wet milieubeheer / Activiteitenbesluit en de Wet bodembescherming (zorgplicht) dienen verontreinigingen die ontstaan zijn na 1987 gesaneerd te worden.

Plan van aanpak

In de praktijk blijkt dat de (extreem) puinhoudende bovengrond een verharding van menggranulaat betreft. Dit is logisch gezien het voormalige gebruik van het terrein en de toen gewenste terreinverharding. De lichte verontreiniging betreft dit menggranulaat tot een diepte van maximaal 0,5m -mv.

De verharding van menggranulaat zal (gefaseerd) opgeruimd worden. Ter plaatse van de te plaatsen gebouwen ivm het maken van een bouwkuip, ter plaatse van de voorzieningen voor de paarden ivm de benodigde nieuwe opbouw van de ondergrond (0,6 – 0,8m), ter plaatse van de verhardingen ivm een nieuwe opbouw (0,75m) om het geschikt te maken voor o.a. de paardentrailer en ter plaatse van de groenvoorzieningen om het geschikt te maken voor bomen en beplanting (0,5 – 1,0m teelaarde).

Ook bevindt zich op het terrein een spot met glasfiber. Deze is goed zichtbaar op locatie en wordt opgeruimd bij het bouwen van de stal.

Planning

De complete terreinontwikkeling neemt ongeveer 2 jaar in beslag en wordt opgesplitst in 3 fasen.

1. Trainingshal met stallen
2. Overige bouwwerken (stapmolen, buitenbak) en verhardingen
3. Huis en tuin / groen