

No.

23 AUG. 2018

Class.No.

Gemeente Midden-Groningen
De heer R. Hazekamp
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND



Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 28 juni 2018
Ons kenmerk Z10865/18-025919
Onderwerp voorontwerp Bestemmingsplan
Muntendam, Oosterweg 41b en
Egypteneind 10

Datum 22 augustus 2018
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer Hazekamp,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Oosterweg 41b Muntendam, deel ik u het volgende mee:

- Het verzoek aan de gemeente, bureau's en/of initiatiefnemers om in de initiatieffase van ruimtelijke plannen via de digitale watertoets de plannen aan te melden. Voor dit plan is dit niet gebeurd. Heeft dit niet plaatsgevonden, dan zal hierom verzocht worden en zal dit in voorkomende gevallen leiden tot vertraging in de planprocedure.
- Binnen het bestemmingsplan ligt eigendom van het waterschap, als onderdeel van de inrichtingsschets. De begrenzing van de inrichtingsschets komt echter niet overeen met de kadastrale eigendomssituatie. Hiervoor is aanpassing nodig van de inrichtingsschets en zal vroegtijdig af- en instemming van het waterschap nodig zijn, voordat tot verdere stappen in de planprocedure wordt overgegaan.
- Het plangebied is omringd door schouwsloten, met de afvoerrichting aan de noordoostzijde van het plangebied. Bij de inrichting dient er rekening mee te worden gehouden dat door de aangrenzende eigenaren onderhoud aan de schouwslot gepleegd dient te worden.
- De toegankelijkheid van de locatie van het waterschap, dient te allen tijde gewaarborgd te blijven. Hierover dienen vooraf afspraken te worden gemaakt.
- Het beheer en onderhoud van de beoogde dichte beplantingsstrook langs het hek, vraagt eveneens om vroegtijdige afstemming en het vastleggen van afspraken hierover.

Met vriendelijke groet,

Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium