

2020-020376

No.

- 6 JULI 2020

Class.No.

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Midden-Groningen
t.a.v. Martijn Smit
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

Datum : 3 juli 2020
Documentnr. : 2020-063254
Dossiernummer : K21233
Behandeld door : M.A.H. van Balen
Telefoonnr. : (050) 3164158
Antwoord op : Uw e-mail van 24 juni 2020
Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Verzamelbestemmingsplan 2020-1"

Geachte gemeenteraad,

Op 24 juni 2020 heeft uw college van burgemeester en wethouders kennisgegeven dat het bestemmingsplan "Verzamelbestemmingsplan 2020-1 met ingang van 25 juni 2020 gedurende zes werken ter inzage ligt. Wij hebben van het bestemmingsplan kennisgenomen.

Het bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de geldende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan 'Kolham - Froombosch', vastgesteld op 4 juli 2013 (Froombosch, Hoofdweg 101);
- Bestemmingsplan 'Harkstede-Scharmer', vastgesteld op 27 februari 2012 (Harkstede, Hoofdweg 4);
- Bestemmingsplan 'Hellum-Siddeburen', vastgesteld op 1 november 2012 (Hellum, Hoofdweg 25);
- Bestemmingsplan 'Dorpen Menterwolde', vastgesteld op 30 november 2017 (Muntendam, Middenweg 52);
- Bestemmingsplan 'Slochteren-Schildwolde', vastgesteld op 28 juni 2012 (Slochteren, Hoofdweg 271).

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan kunnen zienswijzen bij u worden ingediend. Wij hebben besloten van deze gelegenheid gebruik te maken op grond van de volgende overwegingen.

Beoordelingskader

Op 1 juni 2016 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening 2016-2020 vastgesteld. Hierin zijn de kernwaarden van de fysieke leefomgeving benoemd: karakteristiek, divers, schoon en stil. De provincie richt zich daarbij op 11 provinciale belangen. Een van deze belangen is het beschermen van landschap en cultureel erfgoed. Behoud van erfgoed is van zeer groot belang voor de leefbaarheid, de belevingswaarde en de identiteit van de provincie Groningen. De cultuurhistorisch waardevolle elementen zijn geborgd in rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en karakteristieke en beeldbepalende panden. Beeldbepalende gebouwen zijn gebouwen die op grond van hun ruimtelijk relevante kenmerken bijdragen aan de visuele belevingswaarde van het landschap.

Gebouwd erfgoed

Het gebouwde erfgoed staat onder grote druk en is, zoals uit het voorgaande blijkt, van groot belang voor de identiteit van onze provincie. Daarom zijn in de Omgevingsverordening regels opgenomen over de wijze waarop het gebouwde erfgoed in het bestemmingsplan dient te worden beschermd. Het ontwerpbestemmingsplan voldoet niet aan deze regels.

Sloopvergunningstelsel karakteristieke gebouwen

In Art. 2.9.1 van de Provinciale Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied regels stelt ter bescherming van de hoofdvorm van karakteristieke en beeldbepalende gebouwen. Dit houdt in dat het bestemmingsplan: 1. regels stelt ter bescherming van de hoofdvorm van karakteristieke en beeldbepalende gebouwen; 2. een verbod bevat om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een karakteristiek gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen; 3. overeenkomstig het verdrag van Granada daarbij als voorwaarde stelt dat een omgevingsvergunning voor sloop alleen mag worden verleend nadat onderzocht is of zinvol hergebruik van het gebouw objectief gezien mogelijk is, dan wel kan worden gemaakt. Ook het Erfgoed programma voor de aardbevingsregio beveelt gebruik en het toekennen van een nieuwe functie aan omdat er geen betere garantie voor behoud van cultuurhistorisch erfgoed is, dan dat dit wordt gebruikt en een (nieuwe) functie heeft. Een nieuwe functie schept een basis voor onderhoud en investeringen.

Dit betekent dat wanneer hergebruik ten behoeve van de agrarische functie niet mogelijk is, onderzocht dient te worden of hergebruik ten behoeve van een andere, uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening passende functie, objectief gezien mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw.

Weliswaar is een dergelijk criterium opgenomen in Artikel 10.4.2 van het bestemmingsplan, maar in Art. 10.4.3 (onder 2) ontbreekt ten aanzien van bedrijfsschuren en karakteristieke boerderijen de regel dat onderzocht dient te worden of het gebouw voor een andere, uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening passende bestemming geschikt kan worden gemaakt.

Het bestemmingsplan is hiermee niet in overeenstemming met de regels uit de Omgevingsverordening. Wij verzoeken u daarom de bestemmingsplanvoorschriften in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving