

Voorwaarden minicampings

1. Mini-campings

1.1 Algemeen

In het bestemmingsplan kan een mini-camping onder voorwaarden worden toegestaan. De voorwaarden worden hierin benoemd:

1.2 Aantal kampeermiddelen

Een mini-camping is een kampeerterrein met maximaal vijftientig kampeerplaatsen.

1.3 Soort kampeermiddelen

Op een mini-camping is het uitsluitend toegestaan mobiele kampeermiddelen te plaatsen zoals (toer)caravans, vouwwagens, campers, tenten, huifkarren of andere kampeermiddelen niet bedoeld als plaatsgebonden kampeermiddel.

1.4. Trekkershutten

In aanvulling op punt 1.3. zijn er per minicamping maximaal 2 trekkershutten toegestaan met een oppervlakte van maximaal 30m² per trekkershut.

1.5 Kampeerperiode

Op een mini-camping is het plaatsen en gebruiken van kampeermiddelen toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Buiten deze periode mogen op het terrein buiten geen kampeermiddelen zijn gestald.

1.6 Koppeling woning

Voorwaarde is dat ten behoeve van het toezicht sprake is van permanente bewoning bij de mini-camping.

1.7 Koppeling (woon)bebouwing en perceel

De kampeermiddelen moet binnen een straal van 200 meter van de (woon)bebouwing van de recreatieondernemer staan. De totale oppervlakte van het betreffende perceel is minimaal 0,5 hectare.

1.8 Afstandsnormen

De afstand tussen kampeermiddelen en de gevels van woningen van derden bedraagt minimaal 50 meter. Aanvullend zorgt de onder 1.10 genoemde beplantingsrand voor beperking van de invloed van een mini-camping op aangrenzende percelen.

1.9 Bebouwing voorzieningen

De maximum oppervlakte voor nieuwe bouwwerken t.b.v. sanitaire voorzieningen mag niet meer bedragen dan 25m². Wanneer sanitair wordt gerealiseerd in bestaande gebouwen, geldt geen maximum oppervlakte. Voor overige voorzieningen worden geen specifieke eisen gesteld. Wel heeft het de voorkeur dat deze voorzieningen gevestigd zijn in een bestaand gebouw.

1.10 Landschappelijke inpassing

Voorzover al niet andersoortige afscherming aanwezig is, is het aanbrengen en in stand houden van afschermende beplantingsranden om een mini-camping een voorwaarde. Dit om te bewerkstelligen dat het terrein wordt afgeschermd met een groene zone bestaande uit inheemse soorten.