

HOOFDSTUK 5. BELEIDSREGEL

5.1. Definitie paardenbak

Onder een paardenbak wordt verstaan:

Een niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem anders dan gras waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden.

Behalve het kenmerk dat de paardenbak visueel kan worden herkend aan de bewerkte/aangepaste bodem, anders dan gras wordt ervan uitgegaan dat de paardenbak tevens is omheind door een constructie van enige omvang. Deze bouwwerken worden als onderdeel van de paardenbak beschouwd.

5.2. Onderscheid bedrijfsmatig en hobbymatig

In verband met de invloed op de omgeving is het van belang onderscheid te maken tussen paardenbakken die hobbymatig worden gebruikt en die bedrijfsmatig worden gebruikt.

Bedrijfsmatig gebruik van een paardenbak is uitsluitend toegestaan bij een productiegerichte paardenhouderij, gebruiksgerichte paardenhouderij of een manege die planologisch wordt toegestaan. De paardenbak moet zijn gelegen op gronden die (mede) bestemd zijn voor een paardenhouderij of manege, dan wel specifiek is toegestaan dat ter plaatse een paardenbak ten behoeve van een paardenhouderij of manege aanwezig is.

Hobbymatig gebruik

Paardenbakken die hobbymatig worden gebruikt, zijn toegestaan bij bestemmingen waar een woning of dienstwoning is toegestaan. Ontheffing kan worden verleend voor situering in een bestemming die grenst aan de bestemming waarop de aanvrager woont.

5.3. Criteria paardenbakken

5.3.1. Algemeen

Algemene criteria voor het aanleggen en in gebruik nemen van paardenbakken zijn als volgt.

Landschappelijke inpassing

Bij de situering van de paardenbak moet altijd rekening worden gehouden met de landschappelijke inpassing.

Bakdrainage

Toegestaan, mits overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap bij lozing op oppervlaktewater en/of de gemeente bij lozing op de riolering

Archeologie

Indien voor de verbetering van de ondergrond van de paardenbak, een ontgraving of grondverbetering toegepast dieper dan 30 cm beneden het maaiveld, dan moet er een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Indien voor de gronden waarop de locatie is gelegen een lage kans op het aantreffen van archeologisch waarden is, kan van nader onderzoek worden afgezien. Bij het aantreffen van archeologische waarden tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden dient men dit te melden bij de gemeente.

Hoogte omheining

Maximaal 1,70 m.

Uitvoering materiaal/kleur omheining

Een eventuele afscheiding moet wat betreft kleur en materiaalgebruik in overeenstemming zijn met de Algemene Welstandcriteria van de Welstandsnota gemeente Slochteren.

Bakvulling

Opgebrachte materiaal mag geen nadelige invloed hebben op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Toetsing van de milieuhygiënische kwaliteit vindt plaats door de gemeente. In het volgende wordt telkens onderscheid gemaakt in criteria voor bedrijfsmatig en hobbymatig gebruikte paardenbakken.

5.3.2. Bedrijfsmatig

Specifieke criteria om een bedrijfsmatig gebruikte paardenbak aan te mogen aanleggen en te gebruiken zijn als volgt.

Situering

De paardenbak moet geheel binnen het bestemmingsvlak van de paardenhouderij of het agrarisch bedrijf zijn gelegen. Bij het toekennen van deze bestemming aan gronden wordt rekening gehouden met omliggende woningen en andere gevoelige objecten. Wanneer ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend mag de paardenbak niet vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn van de dichtst bij de weg gelegen gevel zijn gelegen.

Afstand tot de gevels van woningen van derden

Minimaal 50 m. tot aan de rand van de paardenbak, afhankelijk van specifieke wet- en regelgeving.

Lichtmasten

Ten hoogste 8 per bak toestaan met een maximale hoogte van 8m. en de lichtbundel door afscherming gericht op de paardenbak.

5.3.3. Hobbymatig

Voor hobbymatig gebruikte paardenbakken gelden een aantal lichtere criteria, omdat de invloed die hiervan uitgaat beperkter is dan vanuit bedrijfsmatig gebruikte paardenbakken.

Situering

De paardenbak mag niet vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn van de woning zijn gelegen.

Aantal paardenbakken

Maximaal 1 per woning.

Oppervlakte paardenbak

Maximaal 1000 m² buitenwerks. Bij een aaneengesloten perceelsoppervlakte in eigendom van minimaal 1 ha in het buitengebied is verruiming door maatwerk mogelijk.

Afstand tot bouwblok /rechtmatige bebouwing

De paardenbak moet geheel binnen een straal van 60m vanaf het bouwvlak van aanvrager zijn gelegen.

Afstand tot de gevels van woningen van derden

Minimaal 25m tot aan de rand van de paardenbak.

Lichtmasten

Ten hoogste 4 per bak toegestaan met een maximale hoogte van 6 m waarbij de lichtbundel door afscherming gericht op de paardenbak.

De verlichting mag alleen in gebruik zijn van 07.00 uur tot 22.00 uur.

5.4. Slotbepalingen

Citeertitel en inwerkingtreding

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: "Beleidsregels paardenbakken"

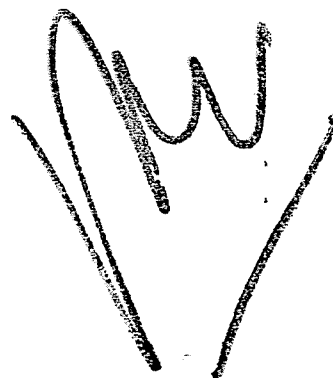
Zij treden in werking de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren d.d. ... 07 APR. 2009

De secretaris,



De burgemeester,



HOOFDSTUK 6. VERKLARENDE WOORDENLIJST

Bedrijfsmatige paardenhouderij

Een paardenhouderij die gericht is op het genereren van een voldoende bedrijfsresultaat en qua omvang en aard van de activiteiten als inrichting kan worden aangemerkt op grond van de Wet milieubeheer.

Bedrijfswoning/dienstwoning:

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

Gebruiksgerichte paardenhouderij:

Een paardenhouderij waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/amazone, hieronder wordt onder andere verstaan: pensionstallen en maneges.

Hobbymatig houden van paarden:

Alle activiteiten die niet als bedrijfsmatig zijn aan te merken.

Paardenbak:

Niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem anders dan gras waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden.

Productiegerichte paardenhouderij:

Een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden. Hieronder worden onder andere verstaan: fokkerijen, handelsstallen en trainingsstallen;