

No.

08 JUNI 2018

Class.No.



Gemeente Midden-Groningen
Mevrouw L. Leewering
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	e-mail van 01-05-2018	Datum	7 juni 2018
Ons kenmerk	Z10083/18-023490	Behandeld door	Sander Dijk
Onderwerp	Reactie op voorontwerp Meeden - tankstation	Doorkiesnummer	0598-693617

Geachte mevrouw Leewering,

Op 1 mei jl. ontvang ik van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Meeden - Tankstation'. Helaas is daarin niet het wateradvies van waterschap Hunze en Aa's in opgenomen. Dit advies stuurde ik Rho Adviseurs en de gemeente Midden-Groningen op 30 april toe. *Ik verzoek u het plan voor het onderdeel water aan te passen op basis van de toegezonden "uitgangspuntennotitie watertoets".*

De belangrijkste punten uit het wateradvies zijn:

- Aanleg van watercompensatie is in principe niet nodig, omdat de toename van verhard oppervlak binnen dit plan (1.200 m²) minder is dan de grens van 1.500 m² waarboven dat verplicht is. Desalniettemin is het goed wanneer binnen dit plan de toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van extra oppervlaktewater, zoals in het voorontwerp is opgenomen. Voor deze specifieke locatie zou dan het creëren van 89 m³ waterberging voldoende zijn, waarbij de afvoer niet groter mag zijn dan 1.4 l/s/ha.
- Rond het gebied liggen schouw- en hoofdwatergangen. Bij aanpassing van die wateren geldt de Keur van het waterschap. Hiervoor zijn algemene regels opgesteld.
- De gemiddeld hoogste grondwaterstanden liggen tussen de 0,6 en 0,7 m beneden maaiveld. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij ontwerp en aanleg.

Met vriendelijke groet,

Sander Dijk
Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium