



watertoets

14-12-2020

dossiercode 20201210-33-25028

waterschap

14-12-2020

kenmerk IN20- Z29519

Partiële herziening Woongebieden

Projectnaam: Partiële herziening Woongebieden

Omschrijving plan:

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Partiële herziening Woongebieden' bestaat uit het Allround watersportbedrijf Meerwijck en de directe omgeving en paviljoen De Rietzoom en de directe omgeving. Dit plangebied is juridisch-planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan 'Woongebieden', van de voormalige gemeente Hoogezand-Sappemeer. Er is geconstateerd dat in het bestemmingsplan 'Woongebieden' de regeling, voor zover dit betrekking heeft op het onderhavige plangebied, niet toereikend is voor het goed functioneren van de aanwezige bedrijven binnen dit plangebied.

Met voorliggend bestemmingsplan 'Partiële herziening Woongebieden' worden de geconstateerde omissies en onjuistheden hersteld.

Er vindt geen wijziging plaats van de gebruiksfuncties en er is geen toename van verhard oppervlakte als gevolg van dit bestemmingsplan.



Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: [REDACTED]

Organisatie: Rho adviseurs

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Gemeente Midden-Groningen

Contactpersoon: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Waterschap Hunze en Aa's:

[REDACTED]

Paragraaf: geen belangen waterschap**Procedure geen belang**

U heeft aangeven dat het plan uitsluitend een administratieve wijziging van de bestemming of functie betreft, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er toch wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,