



Besluit

Namens het College

Hogere waarden Wet geluidhinder Hoogezand, Stadshart de Componist

Zaaknummer 1417355

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en artikelen 4.10 van het Besluit geluidhinder (Bgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Aanleiding

De gemeente zet zich al jaren in voor de ontwikkeling van het Stadshart in Hoogezand. Sinds de jaren negentig van de vorige eeuw zijn percelen en panden aangekocht, is bestaande bebouwing gesloopt en zijn deelgebieden herontwikkeld. Doelstelling van de gebiedsontwikkeling is het afronden van het stadscentrum van Hoogezand met een zorgvuldige aansluiting op en overgang naar de aangrenzende stad.

Het bestemmingsplan Hoogezand, Stadshart de Componist maakt de herontwikkeling van deelgebied De Componist mogelijk. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschan en aan de westzijde door de Kerkstraat. Aan de oost- en zuidzijde grenst het plangebied respectievelijk aan de kavels van de Brahm slaan 27 en Kerkstraat 229/231.

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van in totaal 15 appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen. Het bestemmen hiervan is niet zonder meer mogelijk op locaties waar de geluidbelasting hoger is dan de standaard ten hoogste toelaatbare geluidbelasting volgens artikel 82 lid 1 van de Wgh. Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaa i op de gevels van de nieuwe woningen te bepalen. Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege het spoor op meerdere woningen wordt overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegen wordt formeel niet overschreden. De geluidbelasting vanwege de Kerkstraat is weliswaar hoger maar hiervoor geldt ter plaatse een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur waardoor deze niet onder de werking van de Wgh valt. De geluidbelasting vanwege de Kerkstraat is wel betrokken bij het bepalen van de cumulatieve geluidbelasting. Het bestemmingsplan ligt buiten de

wettelijke zones van industrieterreinen zodat derhalve aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor industrielawaai wordt voldaan.

Burgemeester en wethouders willen de realisatie van nieuwe woningen mogelijk maken in dit bestemmingsplan. Hiertoe moeten op grond van artikel 4.10 van het Bgh hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege railverkeerslawaaï.

Dit besluit hangt samen met het bestemmingsplan Hoogezand, Stadshart de Componist. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan dienen op grond van artikel 107 Wgh de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Locatie

De procedure hogere waarden wordt doorlopen voor een aantal van de nieuwe woningen op de locatie De Componist in Hoogezand. De nieuwe woningen liggen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hoogezand, Sectie B, nummer 2836 en 2837.

Op bijlage 2 (Kaart hogere waarden De Componist) staat de locatie van de nieuwe woningen binnen het plangebied waarvoor een hogere waarde geldt, afgebeeld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb is op grond van artikel 110c van de Wgh van toepassing op dit besluit. Het besluit hogere waarde wordt, tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Voorafgaande aan de terinzagelegging vindt publicatie plaats in het Gemeenteblad, de Regiokrante en op de gemeentelijke website.

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft, net als het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan de terinzagelegging is het ontwerpbesluit gepubliceerd in de Staatscourante, de Regiokrante en op de gemeentelijke website. Tijdens de termijn van de terinzagelegging konden belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moeten de vastgestelde hogere waarden op grond van artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen

Gelet op artikel 4.9 lid 1 van het Bgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een spoorweg op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen 55 dB. Het als bijlage 2 bijgevoegde akoestisch onderzoek toont aan dat deze waarden op de gevels van meerdere woningen worden overschreden.

Wij zijn op grond van artikel 4.10 Bgh bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 68 dB vanwege railverkeerslawaaï, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidwerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van railverkeerslawaaï zijn overwogen:

Bronmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen aan het spoor is niet mogelijk omdat deze reeds zo stil is als in redelijkheid mogelijk is. Het plaatsen van raildempers heeft slechts een beperkt effect op de geluidbelasting en is bovendien op de nabijgelegen overweg technisch niet mogelijk. Voor het spoor geldt verder dat het verlagen van de snelheid niet in overeenstemming is met de functie van de betreffende spoorweg. Bovendien geldt dat de beheerders geen belanghebbende is bij het bestemmingsplan terwijl overdrachtsmaatregelen bij aanleg en onderhoud wel kosten met zich meebrengen.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of schermen worden fysiek bemoeilijkt door de beperkte afmetingen van de kavel, de nabijheid van de overweg en de hoogte van het appartementencomplex. Geluidswallen en/of schermen zijn bovendien stedenbouwkundig ongewenst. Daarbij geldt dat de beheerders geen belanghebbende is bij het bestemmingsplan terwijl overdrachtsmaatregelen bij aanleg en onderhoud wel kosten met zich meebrengen.

Gevelmaatregelen

Conform artikel 24 van het Bgh en artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het binnengeluidsniveau in verblijfsgebieden in de woningen ten gevolge van railverkeerslawaaï bij gesloten ramen niet hoger zijn dan 33 dB. De nieuwe woningen moeten daarom worden voorzien van een gevelmaatregelenpakket met een isolatiewaarde als aangegeven in onderstaande tabel gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting. Om hier te voldoen aan het binnengeluidsniveau volstaan gangbare technieken en maatregelen.

Cumulatie van geluid

De cumulatie van geluid leidt naar ons oordeel niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Wij zijn van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen acceptabel is.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, stellen wij de volgende hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege railverkeerslawaai:

Hogere waarde vanwege railverkeerslawaai (spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschans)

omschrijving toetspunt	beoordelings-hoogte in meters	hogere waarde railverkeers-lawaai in dB	cumulatieve geluidbelasting LVL,cum in dB	benodigde gevelwering in dB
090, westgevel	1,5	51	62	29
090, westgevel	5,0	53	63	30
090, westgevel	8,0	54	63	30
091, westgevel	1,5	61	64	31
091, westgevel	5,0	62	65	32
091, westgevel	8,0	62	65	32
092, noordgevel	1,5	64	61	28
092, noordgevel	5,0	65	62	29
092, noordgevel	8,0	65	62	29
093, noordgevel	1,5	64	60	27
093, noordgevel	5,0	65	62	29
093, noordgevel	8,0	64	62	29
094, noordgevel	1,5	63	60	27
094, noordgevel	5,0	64	61	28
094, noordgevel	8,0	64	61	28
095, oostgevel	1,5	60	56	23
095, oostgevel	5,0	61	57	24
095, oostgevel	8,0	61	57	24

Aan dit besluit verbinden wij de voorwaarde dat de gevelmaatregelen worden getroffen gelijktijdig met de bouw van de woningen.

Hoogezand, 21 mei 2024

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Groningen,



Beleidsmedewerker geluid, team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Hoogezand Stadshart Noord Locatie de Componist, Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï (kenmerk 6994/NAA/jv/ft/2, gedateerd 18 april 2024)
2. Kaart 'Hogere waarden Wet geluidhinder Hoogezand, Stadshart de Componist

Beroep

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder kan tegen dit besluit met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift moet gestuurd worden naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als er sprake is van een spoedeisend belang, kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking. Een voorlopige voorziening is een afzonderlijke procedure, naast de beroepsprocedure. Om deze procedure te starten, moet een verzoekschrift worden ingediend bij de hiervoor genoemde Afdeling.

