

# AANMELDNOTITIE M.E.R

KC Woldwijck 2

# COLOFON

## AANMELDNOTITIE M.E.R. KC WOLDWIJCK 2

**Opdrachtgever**  
**Opdrachtnemer**

Gemeente Midden - Groningen  
Bureau voor Planvorming & Advies | Zwolle

**Opgesteld door**  
**Datum**  
**Versie**

T. Melenhorst  
12 september 2019  
Definitief



---

## Inhoud

|                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Inleiding.....</b>                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Aanleiding en doel.....                                              | 3        |
| 1.2 Beoordelingskader.....                                               | 3        |
| 1.3 Procedure .....                                                      | 3        |
| 1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....                                    | 4        |
| 1.5 Opzet van de aanmeldnotitie .....                                    | 4        |
| <b>2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit .....</b>               | <b>5</b> |
| 2.1 Inleiding .....                                                      | 5        |
| 2.2 Voorgenomen activiteit.....                                          | 5        |
| 2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving..... | 5        |
| <b>3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu.....</b>              | <b>9</b> |
| 3.1 Inleiding .....                                                      | 9        |
| 3.2 Mogelijke belangrijke gevolgen voor het milieu .....                 | 9        |
| 3.3 Eindconclusie.....                                                   | 10       |



## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

Naar aanleiding van de gevolgen van de gaswinning zijn alle schoolgebouwen in de gemeente Midden – Groningen in 2015 bouwkundig gecontroleerd. Uit deze inspecties bleek dat voor iedere school bouwkundige maatregelen nodig zijn om aardbevingsbestendig te worden. Die conclusie heeft voor de gemeente Midden-Groningen geleid tot het opstarten van het ‘Scholenprogramma’. Het Scholenprogramma is een programma waarin wordt toegewerkt naar aardbevings- en toekomstbestendige scholen in 2021. Het programma bestaat uit meer dan 20 projecten die allemaal binnen een aantal jaren klaar moeten zijn.

Eén van de opgaven die speelt is het realiseren van een Kindcentrum aan de Zuiderkroon in Hoogezand (KC Woldwijck 2), het resultaat van het samenvoegen van drie scholen in Hoogezand. Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn toekomstbestendigheid, een hoge onderwijskwaliteit en een hoge gebouwkwaliteit. Toekomstbestendig bouwen gaat ervan uit dat de nieuwbouw krimp-proof is (vaste en flexibele vierkante meters), aardbevingsbestendig is en bijdraagt aan de leefbaarheid van dorpen en wijken. Het kindcentrum voorziet in een basisschool, gymzalen en een peuter- en kinderopvang onder één dak. De inrichting van de buitenruimte van het Kindcentrum worden afgestemd op de doelgroep.

Onderliggend initiatief past niet in het huidige bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Op basis hiervan is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling, zie paragraaf 1.2 en 1.3.

### 1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

### 1.3 Procedure

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. Er wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld.
2. Het bevoegd gezag neemt een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Indien de gemeente initiatiefnemer is (zoals in onderliggend geval) hoeft het bevoegd gezag géén aanmeldnotitie op te stellen. In het kader van de transparantie wordt echter wel een aanmeldnotitie opgesteld, omdat de gemeente ook in onderliggend geval de beslissing moet nemen over de vraag of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Om deze beslissing te nemen, moet dezelfde informatie worden vergaard als een particulier of ondernemer en moet deze informatie ook aan



dezelfde beoordelingscriteria worden getoetst. Daarom is voor onderliggend plan een aanmeldnotitie opgesteld.

#### 1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang van het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De oppervlakte van de locatie van de voorgenomen activiteit bedraagt circa 20.000 m<sup>2</sup> en blijft daarmee onder de drempelwaarden van 100 hectare. De bedrijfsvloeroppervlakte (integraal kindcentrum) bedraagt circa 5.150 m<sup>2</sup> en blijft daarmee onder het bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup>. Het initiatief maakt geen woningbouw mogelijk.

#### **Conclusie**

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

#### 1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.



## 2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

### 2.2 Voorgenomen activiteit

Het plan voorziet in de bouw van een Kindcentrum waar zich een basisschool en een peuteropvang zullen vestigen. Om dit plan mogelijk te maken, hoeft niet gesloopt te worden. De locatie aan de Zuiderkroon is een onbebouwd grasveld, maar is wel ingericht ten behoeve van recreatieve activiteiten voor de aangrenzende woonwijken.

### 2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

Het plangebied ligt aan de Zuiderkroon, op de overgang van de woonwijk Woldwijck en het buitengebied. Woldwijck is in de jaren '70 in een aantal fasen gerealiseerd. Deze fasen zijn herkenbaar in de stedenbouwkundige structuur van de wijk, zie de volgende afbeelding.



Globale ligging plangebied. Bron: Google earth.



### Functies binnen het plangebied

Het plangebied bestaat uit een groot speelterrein met een voetbalveld, een basketbalveld en een skatebaan en wordt omringd door het Zuiderkroonbos met daarbinnen wandelpaden. Het plangebied is daardoor een soort 'kamer' binnen het Zuiderkroonbos. Op de volgende foto's is een impressie van het gebied weergegeven.



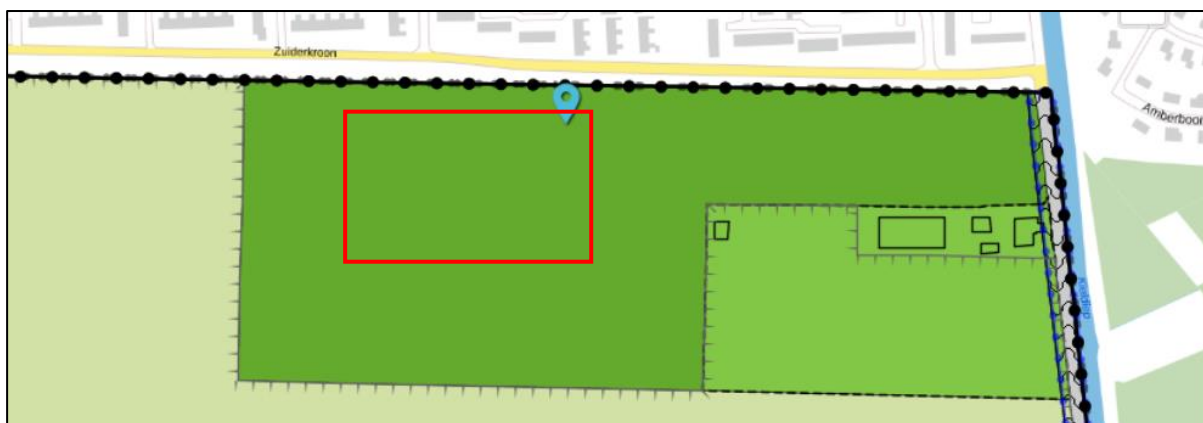
Groene opzet met padenstructuur en langs de Zuiderkroon woningen.



Speelveld en duidelijk zichtbaar uitloopegebied vanuit de wijk.

### Bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Op de volgende afbeelding is dit weergegeven.



Uitsnede geldende bestemmingsplan met indicatief het plangebied. Bron: ruimtelijkeplannen.nl



De locatie heeft de enkelbestemming 'Bos'.

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) bos, bebossing en groenvoorzieningen;
- b) bescherming van de karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristieke objecten';

en daaraan ondergeschikt:

- c) nutsvoorzieningen;
- d) kunstwerken;
- e) paden en wegen;
- f) parkeervoorzieningen;
- g) recreatie;
- h) waterlopen en waterpartijen.

Gebouwen zijn niet toegestaan.

### **Kwetsbaarheid van het milieu**

Het project is getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren:

- In het kader van onderliggend initiatief heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Daaruit komt naar voren dat zich in het plangebied geen strikt (zwaar)beschermd dier- of plantensoorten bevinden die door de voorgenomen activiteiten wezenlijk kunnen worden beïnvloed.
- Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een ander gebied beschermd middels de Wet natuurbescherming. Er is geen sprake van externe werking. De voorgenomen werkzaamheden hebben om deze reden geen negatieve effecten op het functioneren van Natuurnetwerk Nederland.
- Het gebied heeft op basis van de archeologische verwachtingenkaart een hoge archeologische verwachtingswaarde. Omdat voor het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt, hebben een archeologisch bureauonderzoek en een booronderzoek plaatsgevonden. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat in het plangebied geen sprake is van een archeologische vindplaats en er wordt geadviseerd geen verder onderzoek uit te voeren.
- De locatie is niet verdacht in het kader van bodemvervuiling. Uit onderzoek komt naar voren dat de gemiddelde bodemkwaliteit voldoet aan de toekomstige functie en geen belemmering vormt voor de wijziging van het bestemmingsplan
- In het kader van het initiatief heeft een toets van het aspect externe veiligheid plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat vanuit oogpunt van externe veiligheid het verantwoord is om het bestemmingsplan KC Woldwijck 2 vast te stellen. Wel dient rekening gehouden te worden met de ligging van een hogedruk waterleiding in d directe nabijheid van het plangebied. Met de randvoorwaarden omtrent bebouwing en gebruik van gronden rondom deze hogedruk waterleiding, dient rekening gehouden te worden bij de uitwerking van het bouwkundige plan.
- Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï vormen geen beperkingen voor onderliggend plan. Van spoorweglawaaï en industrielawaaï is geen sprake. De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer voldoet aan de wettelijke normen, zoals uit onderzoek naar voren komt.



- Het plan betreft de realisatie van een Kindcentrum. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1500 woningen en/of minder dan 100.000 m<sup>2</sup> bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM<sub>10</sub>/PM<sub>2,5</sub>.
- Het project waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld draagt gezien bovenstaande niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
- De bestaande wegenstructuur kan het toenemende aantal verkeersbewegingen verwerken. Wel worden maatregelen genomen ten aanzien van het verbeteren van de verkeersveiligheid rondom het plangebied.
- Door de beoogde wijziging van het bestemmingsplan wordt in ieder geval ruimte gemaakt voor een verhardingstoename van 5.150 m<sup>2</sup>. Hiervoor moet 301 m<sup>3</sup> compenserende waterberging worden gerealiseerd om de gebied specifieke afvoer te kunnen waarborgen. Aanvullende verhardingstoename moet naar rato worden gecompenseerd. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die borgen dat het plan niet in strijd is met het aspect water.
- Het plan kent vanuit het aspect milieuzonering geen beperkingen voor omliggende functies en omgekeerd.



### 3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

#### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

#### 3.2 Mogelijke belangrijke gevolgen voor het milieu

##### **Kenmerken**

Om de mogelijke belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven, wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn beperkt en betreffen hoofdzakelijk de aspecten verkeer en geluid als gevolg van het wegverkeer en stemgeluid. Ten aanzien van stemgeluid geldt dat hier op enkele momenten op doordeweekse dagen sprake is. Daarbij wordt opgemerkt dat het buitenterrein waarop gespeeld wordt op afstand van bestaande woningen ligt.

De voorgenomen activiteit leidt tot een toename van het aantal autoverkeersbewegingen. Dit kan leiden tot een beperkte toename van het geluidsniveau in de directe nabijheid van de locatie, maar het geluidniveau zal binnen de wettelijke kaders blijven. Daarbij speelt dat de toename van verkeerbewegingen zich concentreert op enkele momenten van de dag waarop kinderen worden gebracht en worden gehaald. Gezien de functie van de Zuiderkroon als wijkontsluitingsweg (die is ingericht om enkele duizenden motorvoertuigen per dag te kunnen verwerken) en het gegeven dat er sprake is van een 30-km/uur regime, is de impact niet significant. De Zuiderkroon verwerkt momenteel 900 motorvoertuigen per dag, dat aantal neemt ten gevolge van de voorziene activiteit toe, maar overstijgt de capaciteit die de Zuiderkroon kan verwerken niet. Een toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging. Getuige de analyse ten behoeve van het bestemmingsplan leidt dit niet tot significante problemen. Het draagt 'niet in betekenende mate bij'.

Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

##### **Bereik van de effecten**

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

##### **Afvalstoffen**



Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater van het Kindcentrum. Omdat het kindcentrum een aantal andere scholen vervangt, is er geen sprake van een toename van afval. De productie van huishoudelijk afval vindt nu gecentreerd plaats in het nieuwe kindcentrum. De afvalstoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

#### **Natuurlijke hulpbronnen**

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

#### **Maatregelen**

Zoals hiervoor beschreven heeft het plan minimale milieukundige effecten. Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren, worden geen specifieke maatregelen getroffen voor, tijdens of na de uitvoering van de plannen. Alleen indien er dicht op de weg gebouw gaat worden (op de randen van het plangebied) dient er rekening gehouden te worden met extra geluidsisolatie om te voorkomen dat het buitengeluid de school te veel binnendringt.

### **3.3 Eindconclusie**

Op basis van onderliggend plan zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

