

965904
24 OKT 2023

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
T.a.v. de heer R. Hazekamp
Adviseur Ruimtelijke Plannen
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Datum : 23 oktober 2023
Documentnr. : 2023-114083
Dossiernummer : K57239
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw email van 11 oktober 2023
Bijlage : -
Onderwerp : **Overlegreactie¹ op het voorontwerp-wijzigingsplan "Kiel-Windeweer, Dorpsstraat 302"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd op het bovengenoemde voorontwerp-wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar een bestemming 'Wonen' op het perceel Dorpsstraat 302 te Kiel-Windeweer. Hiermee wordt mogelijk gemaakt om op dit perceel een nieuwe woning te bouwen tussen twee bestaande woningen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Provinciaal beleid

Het perceel is gelegen in het op kaart 1 behorende bij de Omgevingsverordening aangeduide buitengebied. In de toelichting onder paragraaf 3.2 ontbreekt een concrete beschrijving waarom de bouw van een woning in het buitengebied in dit geval past binnen het provinciaal beleid en de instructieregels voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het buitengebied neergelegd in afdeling 2.3 in de Omgevingsverordening, zoals de instructieregels voor nieuwbouw van woningen binnen bebouwingslinten in het buitengebied (artikel 2.13.7). In dat geval dient in de toelichting beschreven te worden op welke wijze de in artikel 2.13.7 genoemde beoordelingscriteria in acht zijn genomen en hoe rekening is gehouden met het advies over de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling van een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Daarnaast verzoek ik u om de toelichting onder paragraaf 3.2.2 en 3.3.2 aan te vullen met het volgende. Volgens de toelichting past de bouw van de woning qua aard, locatie en aantal binnen de gemeentelijke woonvisie. In deze woonvisie houdt de gemeente ook rekening met de gemaakte woningbouwafspraken in de regio. De locatie ligt bijvoorbeeld in een gebied waarmee afspraken zijn gemaakt met de regio Groningen-

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Assen. Ik verzoek u om in de toelichting aan te geven hoe deze nieuwe ontwikkeling past binnen de gemaakte woningbouwafspraken als bedoeld in artikel 2.15.1 van de Omgevingsverordening. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lynn Möhlmann, beleidsmedewerker Wonen en RO, tel.nr. 0629655200 of e-mail L.Mohlmann@provinciegroningen.nl.

Wet natuurbescherming

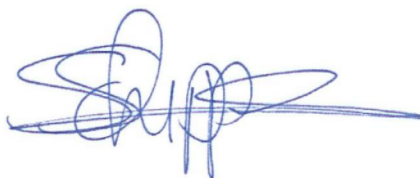
In de toelichting wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is en geen negatieve effecten heeft voor beschermde planten- en diersoorten. Niet duidelijk is of aan deze conclusie een onderzoek, b.v. ecologische quickscan, van een ecologisch deskundige ten grondslag ligt. Voor vragen over de uitvoering van de Wet natuurbescherming kunt u contact opnemen met natuurbeschermingswet@provinciegroningen.nl.

Stilte en duisternis

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied biedt op grond van artikel 2.24.1 van de Omgevingsverordening inzicht hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. In de toelichting ontbreekt hierover nog een beschrijving. Ik verzoek u om het plan op dit punt aan te vullen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid