



Wijzigingsplan Schildwolde, Meenteweg 119

Toelichting

April 2024



Colofon

Projectnummer: EX.22.1699

Versie: definitief

Datum: april 2024

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Locatie

Meenteweg 119 te Schildwolde

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.....	4
1.3	LEESWIJZER	5
2	BESCHRIJVING VAN HET PLAN	6
2.1	BESTAANDE SITUATIE.....	6
2.2	GELDEND BESTEMMINGSPLAN	6
2.3	NIEUWE SITUATIE	7
2.4	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	9
3	BELEIDSKADER	10
3.1	RIJKSBELEID	10
3.2	PROVINCIAAL BELEID	10
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	12
4	PLANOLOGISCHE EN MILIEUKUNDIGE ASPECTEN	15
4.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	15
4.2	EXTERNE VEILIGHEID.....	16
4.3	GEUR EN LUCHTKWALITEIT.....	17
4.4	BODEM.....	18
4.5	WATER.....	19
4.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	24
4.7	ECOLOGIE.....	25
4.8	GELUID	25
5	UITVOERBAARHEID	27
5.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	27
5.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	27
	BIJLAGEN	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met het voorliggend wijzigingsplan wordt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Meenteweg 119 in Schildwolde gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging van het bouwvlak is de geplande nieuwe veldschuur, vaste mestopslag en windmolen. Op het achtererf wordt een schuur gerealiseerd die deels gebruikt gaat worden voor opslag van machines, stro en hooi. Hiervoor is in de huidige situatie te weinig plek. Het andere deel van de schuur zal worden gebruikt als voerkeuken om de voerefficiëntie te optimaliseren en initiatiefnemer lichamelijk te ontlasten. De mestopslag is nodig om de vaste mest tijdelijk op te slaan op het bedrijfsperceel voordat het uitgereden wordt op het land. Binnen het bouwvlak is onvoldoende ruimte, waardoor de opslag deels buiten het toegekende bouwvlak wordt gerealiseerd. Om het bedrijf te verduurzamen is initiatiefnemer voornemens om een windmolen te realiseren met een ashoogte van 15 meter. De molen wordt buiten het huidige bouwvlak geplaatst en is niet rechtstreeks mogelijk op grond van het bestemmingsplan.

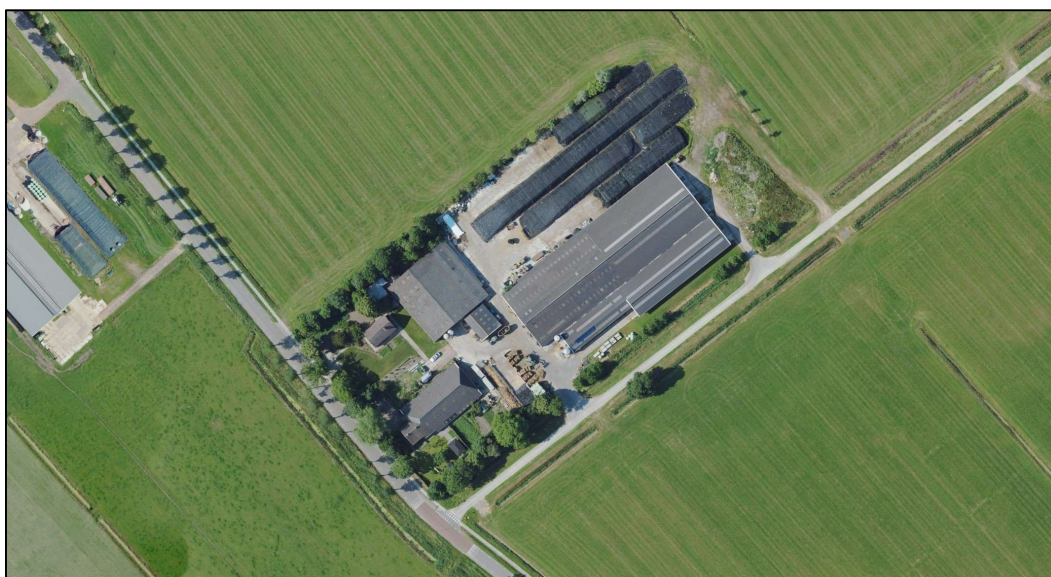
Genoemde nieuwbouwactiviteiten liggen deels buiten het bestaande bouwvlak. Dit betekent dat het oppervlakte wordt vergroot. Tevens wordt met dit wijzigingsplan de tweede dienstwoning ter plaatse van de Meenteweg 121 aangeduid met 'specifieke vorm van agrarisch - tweede bedrijfswoning'. Bij het vaststellen van bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-Groningen' is verzuimd in het toekennen van deze aanduiding en deze omissie wordt hersteld in dit wijzigingsplan.

Naast bovenstaande ontwikkelingen is initiatiefnemer voornemens de bestaande boerderij vanwege aardbevingsschade te vervangen. Voor deze ontwikkeling is het echter niet noodzakelijk dat het bouwvlak wordt vergroot.

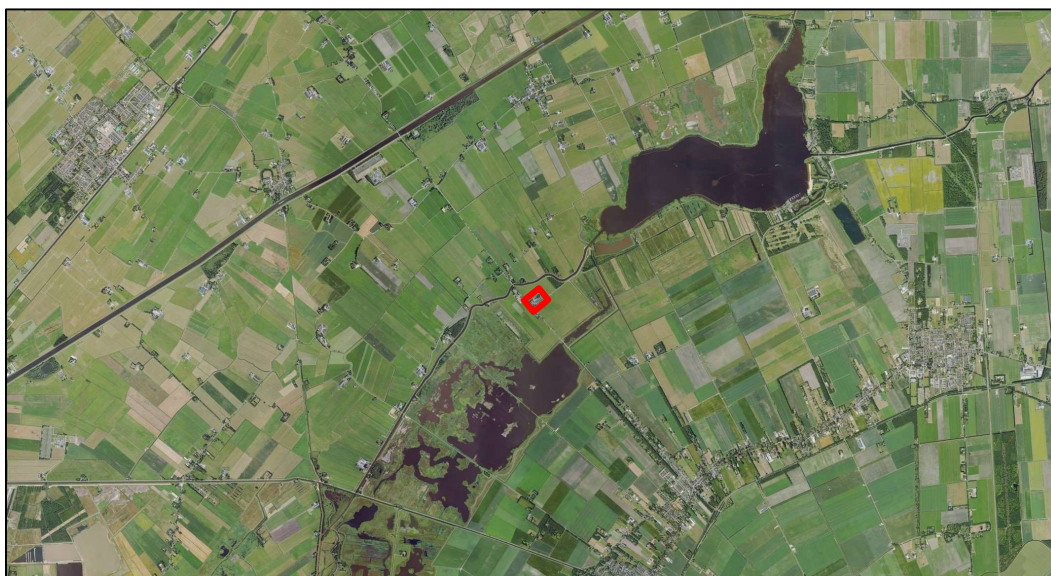
Om de percelen te voorzien van het juiste juridisch-planologisch kader, is dit wijzigingsplan opgesteld. Binnen de bestemming 'Agrarisch - bedrijf' is onder lid artikel 3.6.1. en 4.5.1. van het moederplan Buitengebied Midden-Groningen (vastgesteld op 3 februari 2022) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te wijzigen c.q. de bestemming te wijzigen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan bestaat uit de percelen behorende bij het agrarisch bedrijf aan de Meenteweg 119 te Schildwolde. Deze percelen staan kadastraal bekend als gemeente Slochteren, sectie Y, nummers 4, 5 en 6. De locatie ligt ca. 1,5 km ten noordwesten van het dorp Schildwolde. Figuur 1 laat de weergave van de ligging van het plangebied zien.



Figuur 1: luchtfoto planlocatie aan de Meenteweg 119 te Schildwolde (bron: Cyclomedia)



Figuur 2: luchtfoto ligging in plangebied (bron: Cyclomedia)

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 het plangebied beschreven. Ook wordt de huidige en de nieuwe situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de beleidskaders. De wijzigingsbevoegdheid en voorwaarden hierbij alsmede het erfinrichtingsplan en onderzoeken die ten grondslag liggen aan het plan worden in hoofdstuk 4 toegelicht. Hoofdstuk 5 gaat over de uitvoerbaarheid het bestemmingsplan.

2 Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie

Het agrarisch bedrijf heeft nu een bouwvlak van 1,5 hectare dat grotendeels is benut. Aan de Meenteweg liggen de twee bedrijfswoningen. Daarachter bevinden zich allereerst de schuur met werkplaats en daarachter de ligboxenstal. In lijn met de ligboxenstal zijn de voerderopslagen te vinden. Zie figuur 2.

De planlocatie betreft een volwaardig melkrundveebedrijf. De melkveetak bestaat uit melk-, kalfkoeien en jongvee. Het melkveebedrijf heeft tevens landbouwgrond waarmee grotendeels wordt voorzien in de veevoerproductie voor het agrarisch bedrijf.

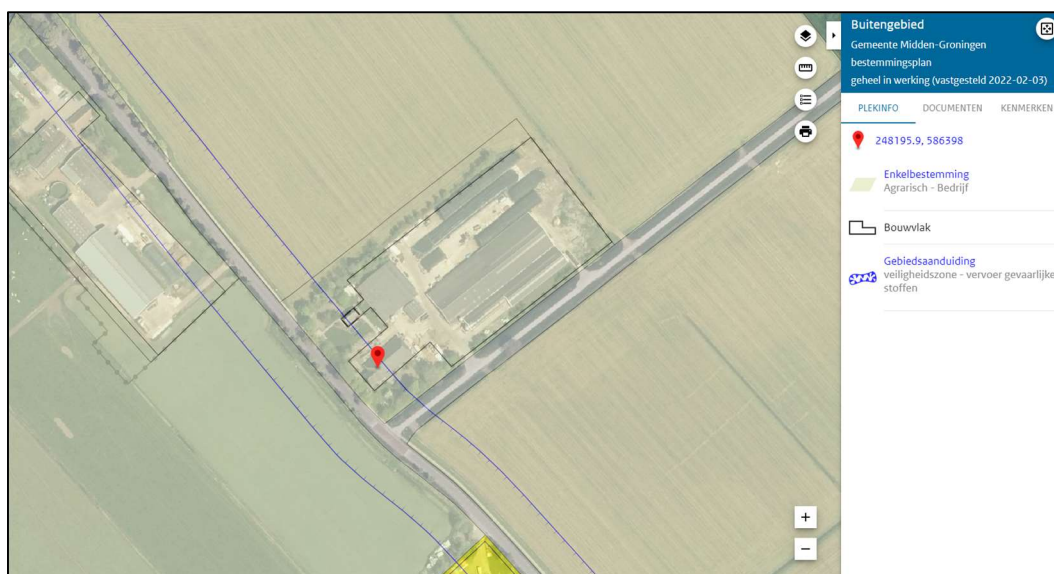


Figuur 3: bovenaanzicht Meenteweg 119 (bron: Cyclomedia)

2.2 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 3 februari 2022, van gemeente Midden-Groningen. Aan de planlocatie zijn de enkelbestemming 'Agrarisch – Bedrijf' en gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' toegekend. Tot slot is een bouwvlak toegekend.

De gronden rondom het bedrijfsperceel zijn bestemd als 'Agrarisch – Cultuurgrond' en hierop is geen bouwvlak toegekend.



Figuur 4: uitsnede verbeelding bestemmingsplan ter plaatse van planlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.3 Nieuwe situatie

Veldschuur

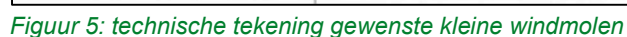
Op het achtererf zal een schuur worden gerealiseerd die deels gaat fungeren voor opslag van machines, stro en hooi. Hiervoor is in de huidige situatie te weinig plek. Het is van belang dat machines droog en veilig kunnen staan omdat de verschillende weerstypen de levensduur van de machine beperken. Daarnaast is het een gewenste ontwikkeling tegen diefstal en vandalisme. Het andere deel van de schuur zal worden gebruikt als voerkeuken om de voerefficiëntie te optimaliseren en initiatiefnemer lichamelijk te ontlasten. Ook zal de voerkeuken een positieve invloed hebben op de waterkwaliteit doordat perssappen niet in oppervlaktewater terecht komen. De schuur zal gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd waardoor de bouw niet rechtstreeks mogelijk is op grond van het bestemmingsplan.

Vaste mestopslag

Deze opslag is nodig om de vaste mest tijdelijk op te slaan op het bedrijfsperceel voordat het uitgereden wordt op het land. Binnen het bouwvlak is onvoldoende ruimte, waardoor de opslag deels buiten het toegekende bouwvlak wordt gerealiseerd. Om deze reden is de vaste mestopslag niet rechtstreeks toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Windmolen

Om het bedrijf te verduurzamen is initiatiefnemer voornemens om een windmolen te realiseren met een ashoogte van 15 meter. De molen wordt buiten het huidige bouwvlak geplaatst en is niet rechtstreeks mogelijk op grond van het bestemmingsplan. De windmolen wordt buiten het bouwvlak geplaatst om een hoog rendement te behalen. Figuur 4 laat de technische tekening van de gewenste windmolen zien. Voor deze windmolen is op 14 juli een omgevingsvergunning aangevraagd.



Door deze aanpassingen bedraagt het nieuwe bouwvlak in totaal 2 hectare. Figuur 5 laat de gewenste ontwikkelingen en de gewenste bouwvlakvergroting zien. Deze tekening is ook te vinden in bijlage 1. In Hoofdstuk 3 wordt verder ingegaan op de wijzigingsbevoegdheid en de toetsing van de voorwaarden.



Figuur 6: situatietekening gewenste ontwikkelingen en bouwvlakvergroting

2.4 Landschappelijke inpassing

Het initiatief is landschappelijk ingepast. Zie figuur 7. In bijlage 3 is de landschappelijke inpassing met toelichting te vinden.



Figuur 7: Landschappelijk inpassingsplan

3 Beleidskader

Een ruimtelijk plan moet passen binnen het beleid op zowel landelijk, provinciaal als gemeentelijk niveau. In de volgende paragrafen wordt het relevante beleid beschreven en getoetst hoe dit zich verhoudt tot het wijzigingsplan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

Provinciale Staten van de provincie Groningen hebben op 1 juni 2016 de “Omgevingsvisie 2016 – 2020” en de “Omgevingsverordening provincie Groningen 2016” vastgesteld. Voor onderhavige ontwikkeling zijn de “Geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022” en de “Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022” geraadpleegd. Dit zijn de actuele versies, waarin alle in de loop van de tijd aangebrachte wijzigingen in tekst en kaarten zijn doorgevoerd.

In de Omgevingsvisie heeft de provincie al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen'. Voor de ontwikkeling in deze onderbouwing is dat het thema 'ruimte' met de daar bijbehorende belangen 'ruimtelijke kwaliteit' en 'vitale landbouw'.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. Dit plangebied ligt in het buitengebied. Onder het buitengebied verstaat de provincie die gebieden die buiten stedelijk liggen en een overwegend agrarische-, natuur-en recreatieve functie hebben. De inrichting van het buitengebied moet vitaal en duurzaam zijn. Daarnaast is zuinig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt.

Artikel 2.8 Zorg voor ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.8 van de verordening bepaalt dat in de toelichting van een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf moet bevatten waarin wordt aangegeven op welke manier rekening wordt gehouden met ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied, de bestaande stedenbouwkundige en de cultuurhistorische en

landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Ook moet rekening worden gehouden met de inpassing van de mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkeling. De paragraaf

Vitale landbouw

De meeste Groningse landbouwbedrijven zijn akkerbouw- en grondgebonden veehouderijen. De provincie wil, waar dat goed in te passen is, schaalvergroting van deze bedrijven mogelijk maken en een ontwikkeling naar een duurzame landbouw stimuleren.

De provincie wil versnippering en verstening van het landelijk gebied van Groningen voorkomen door alleen agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor agrarische bedrijvigheid in beginsel te laten concentreren binnen in het bestemmingsplan aangewezen agrarische bouwperceel van maximaal 2 hectare en dient de uitbreiding te worden voorzien van een erfinrichtingsplan. Hieronder wordt de doorwerking van de relevante provinciale regels uiteengezet.

Artikel 2.26.1 Concentratie van bebouwing binnen bouwperceel

Artikel 2.26.1 van de verordening bepaalt dat agrarische bedrijfsgebouwen en voorzieningen voor mestopslag geconcentreerd dienen te worden binnen een agrarisch bouwvlak. Dit om onnodige verstening en versnippering van het landelijk gebied te voorkomen. Om dit te waarborgen is bepaald dat een bestemmingsplan regels stelt op grond waarvan agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan aangewezen agrarisch bouwperceel. De planregels van dit bestemmingsplan waarborgt deze regel.

Artikel 2.26.3 Uitbreiding van agrarische bouwpercelen tot 2 hectare

Artikel 2.26.3 van de verordening bepaalt dat de maatwerkmethode toegepast dient te worden voor uitbreiding van het agrarisch bouwperceel groter dan 1 ha. Voor bouwvlakken groter dan 2 ha dient getoetst te worden aan het Groninger Verdien Model. Het bouwvlak van onderhavig plan betreft een oppervlakte van 2 ha, waardoor de maatwerkmethode van toepassing is. Daarnaast dient een erfinrichtingsplan opgesteld te worden, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:

- de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
- een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel worden gesloopt;
- het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
- het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

Het erfinrichtingsplan is opgesteld en te vinden in bijlage 3 en de maatwerkmethode is toegepast.

Artikel 2.26.6 Borging uitvoering erfinrichtingsplan

Tot slot bepaalt artikel 2.26.6 dat onderhavig plan alleen overeenkomstig het erfinrichtingsplan gebouwd mag worden. Daarnaast dient de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting te worden geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. De voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de planregels.

Conclusie

Het initiatief kan voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit provinciaal beleid en het provinciale wet- en regelgeving wordt gewaarborgd in het wijzigingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Het gemeentelijk beleid voor de locatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 3 februari 2022 door gemeente Midden-Groningen. Gesteld kan worden dat de geplande uitbreidingen passen binnen het in dat plan opgenomen gemeentelijke beleid. Vanuit beleidsoogpunt zijn er geen belemmeringen tegen het planvoornemen.

Zoals gemeld past het planvoornemen niet binnen het huidige bouwvlak. Op de te bouwen gronden geldt de bestemming Agrarisch - Cultuurgrond. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient deze bestemming te worden gewijzigd in Agrarisch - Agrarisch bedrijf en dient het bouwvlak te worden vergroot. Het plan is niet in strijd met de overige bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan. Met het voorliggend wijzigingsplan wordt de nieuwe situatie planologisch verankerd, waarbij de verder bestemmingen/aanduidingen uit het moederplan van toepassing blijven. Het planvoornemen is getoetst aan de voorwaarden die gekoppeld zijn aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het moederplan in de artikelen 3.6.1. en 4.5.1. Hieronder wordt beschreven dat aan de voorwaarden voldaan wordt.

3.3.2 Wijzigen 'Agrarisch – Cultuurgrond' naar 'Agrarisch – Bedrijf'

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond' kan de bestemming onder voorwaarden worden gewijzigd. In artikel 4.5.1. is daarvoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hieronder staat de wijzigingsbevoegdheid en is per voorwaarde onderbouwd dat er aan voldaan wordt.

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van 49.2, in combinatie met 3.6.1, de bestemming wijzigen in de bestemming Agrarisch – Bedrijf en ter plaatse (gedeeltelijk) een bouwvlak toekennen ten behoeve van vergroting of wijziging van het bouwperceel van een bestaand agrarisch (paarden) bedrijf of manege, onder de volgende voorwaarden:

- a. *de gronden grenzen aan de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf';*
Zoals te zien op figuur 4 en te lezen in paragraaf 2.2 is aan het agrarisch bedrijf de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' toegekend en grenzen de te wijzigen gronden aan deze bestemming.
- b. *aannemelijk is gemaakt dat de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt gewenst is;*
De gewenste ontwikkelingen (veldschuur, vaste mestopslag en windmolen) worden gerealiseerd om het bedrijf toekomstbestendiger en duurzamer te maken. De gewenste veldschuur wordt ten eerste gerealiseerd om machines en werktuigen te beschermen tegen wisselende weersomstandigheden en ze daarmee te voorzien van een langere levensduur. Ten tweede kan de veldschuur worden afgesloten, waardoor kans op diefstal aanzienlijk verkleind wordt. Deze twee aspecten zorgen voor een langere levensduur van de machines en werktuigen, wat een positiever bedrijfseconomisch resultaat oplevert. Daarnaast wordt een voerkeuken gerealiseerd ten behoeve van voerefficiëntie en om te ontlasten in lichamelijk zwaar werk. Dit zijn aspecten die niet rechtstreeks een positief bedrijfseconomisch resultaat opleveren, maar zorgen wel voor uitstel van de noodzaak van extra (betaalde) arbeidskrachten.

De vaste mestopslag draagt bij aan een positief bedrijfseconomisch resultaat, omdat hiermee vaste mest niet meer (tijdelijk) afgevoerd hoeft te worden. Dit scheelt kosten voor transport en afvoer en/of opslag.

De kleine windmolen zorgt voor zelfvoorzienendheid van een gedeelte van de stroombehoefte. Na de terugverdientijd van de investeringskosten voor de kleine windmolen draagt de kleine windmolen bij aan een positief bedrijfseconomisch resultaat, omdat (een deel van) de stroom niet meer ingekocht hoeft te worden.

- c. *aangetoond wordt dat er binnen het huidige bouwperceel geen ruimte meer is of uitbreiding op het bestaande perceel vanwege zwaarwegende bedrijfseconomische redenen of logistieke redenen niet haalbaar is.*

Binnen het bestaande bouwperceel is onvoldoende ruimte om alle gewenste ontwikkelingen volledig binnen het bestaande bouwperceel te plaatsen.

- d. *na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels uit artikel 3 van overeenkomstige van toepassing zijn.*

In het wijzigingsplan zijn de regels van artikel 3 van het moederplan en de bijbehorende begrippen opgenomen.

- e. *met betrekking tot de bestemmingen Agrarisch - Glastuinbouw, Agrarisch - Paardenhouderij of Sport - Manege het uitsluitend een vormwijziging van het bestaande bouwvlak betreft.*

Deze voorwaarde is niet van toepassing op onderhavig plan.

3.3.3 Wijzigen oppervlakte bouwvlak

Binnen de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' kan het bouwvlak onder voorwaarden worden vergroot. In artikel 3.6.1. is daarvoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hieronder staat de wijzigingsbevoegdheid en is per voorwaarde onderbouwd dat eraan voldaan wordt.

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van 49.2, de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' wijzigen in die zin dat een bouwvlak kan worden vergroot, mits:

- a. *de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel niet meer bedraagt dan 2 ha;*
De oppervlakte van het nieuwe bouwperceel bedraagt 2 hectare.
- b. *er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;*
Er is sprake van een bestaand levensvatbaar agrarisch bedrijf. De gewenste ontwikkeling zijn ten behoeve van duurzaamheid, efficiënte, veiligheid en optimalisatie van het bedrijf en zijn noodzakelijk om in een de toekomst een volwaardig agrarisch bedrijf te blijven.
- c. *de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;*
De maatwerkmethode wordt toegepast met medewerking van een onafhankelijke deskundige. Naar verwachting gebeurt dit met een deskundige van Libau te Groningen;
- d. *een erfinrichtingsplan is opgesteld waarbij in ieder geval rekening is gehouden met:*
1. *de historisch gegroeide landschapsstructuur;*

2. *de afstand tot andere ruimtelijke elementen;*
3. *de infrastructurele ontsluiting toereikend is voor de bedrijfsontwikkeling;*
4. *een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;*
5. *het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen worden gesloopt, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel;*
6. *het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;*
7. *het aspect nachtelijke lichtuitstraling.*

Het landschappelijk inpassingsplan is te vinden in de bijlage. In het plan worden vanzelfsprekend bovenstaande voorwaarden meegenomen.

- e. *de uitvoering en instandhouding van het onder d genoemde erfinrichtingsplan middels voorschrift in de regels wordt opgenomen.*

In de wijzigingsregels wordt gemeld dat artikel 3 van het moederplan van overeenkomstige toepassing zijn. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.

Conclusie

Het initiatief kan voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit gemeentelijk beleid.

4 Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden opgenomen in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Midden-Groningen aan de Meenteweg 119 te Schildwolde. In de directe omgeving zijn de gronden agrarisch in gebruik. In de directe omgeving is derhalve geen sprake van functiemenging.

Ontvanger en/of bron?

In het onderhavige plan worden een vaste mestopslag, veldschuur en windmolen gerealiseerd. Een dergelijk bedrijf met bedrijfswoning is voor sommige aspecten ook een gevoelig object. Dat betekent dat ook beoordeeld moet worden of omliggende functies hinder kunnen veroorzaken binnen het besluitgebied. In de directe omgeving zijn geen functies aanwezig die een belemmering vormen voor de gewenste uitbreiding. Het bedrijf heeft zelf ook milieucontouren. Onderhavig plan is derhalve aan te wijzen als een 'bron' die in potentie hinder kan veroorzaken voor in de omgeving liggende gevoelige objecten.

Het plan als bron van milieuzoneringen

Op het agrarisch bedrijf is de SBI-codes 0121-Fokken en houden van rundvee van toepassing. Er dient volgens de publicatie voor het aspect geur 100 meter afstand gehouden worden tot gevoelige objecten. Voor de aspecten stof en geluid dient 30 meter afstand gehouden te worden tot gevoelige object. Zie tabel 1. Het dichtstbijzijnde gevoelige object ligt op circa 120 meter afstand. Dat betekent dat ruimschoots aan de richtafstanden kan worden voldaan.

Tabel 1: Richtafstanden VNG

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-											
0121	0141, 0142	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C		0	100	3.2	1 G	1		

Geur, stof, gevaar en geluid

Zoals blijkt uit tabel 1 is het aspect geur maatgevend voor de minimale richtafstand tot gevoelige objecten. Zoals hierboven beschreven ligt het dichtstbijzijnde geurgevoelige object op 120 meter afstand, waarmee de minimale afstand van 100 meter ruimschoots gehaald wordt. Het initiatief ziet op uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Hiermee verandert niets aan de aspecten geur, stof en geluid.

Gevaar

Het initiatief zal geen vergroting van het gevaar opleveren.

Conclusie

Milieuhinder vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.2 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

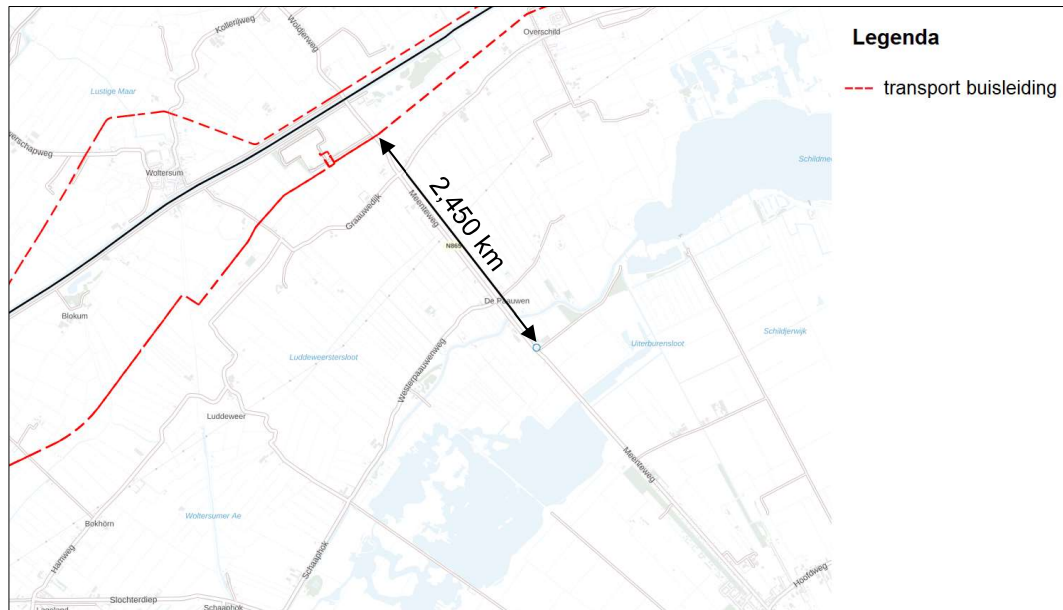
Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan. Zoals te zien op figuur 8 is dit niet het geval.



Figuur 8: uitsnede overzicht veiligheidsinformatie. (Bron: Atlas Leefomgeving)

Plangebied

Met dit plan worden een mestopslag, veldschuur en windmolen gerealiseerd. Deze ontwikkeling worden niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten.

Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Hierbij is de conclusie getrokken dat er geen significante veiligheidsrisico's van invloed zijn op de planontwikkeling en de veiligheidsregio ziet geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied in relatie tot de planontwikkeling.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.3 Geur en luchtkwaliteit

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten

de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met onderhavig plan worden een vaste mestopslag, veldschuur en windmolen gerealiseerd. De veldschuur en windmolen zorgen niet voor geurbelasting en de vaste mestopslag wordt op dusdanige afstand van geurgevoelige objecten gerealiseerd dat er ruimschoots aan de gestelde afstanden wordt voldaan.

Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Met onderhavig plan worden een vaste mestopslag, veldschuur en windmolen gerealiseerd. Deze ontwikkelingen leiden niet tot verandering van de luchtkwaliteit en dus ook geen verandering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

De aspecten geur en luchtkwaliteit vormen geen belemmering voor onderhavig plan.

4.4 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij) met bijbehorend land. De locatie voor de realisatie van de vaste mestopslag, veldschuur en windmolen is in het verleden enkel gebruikt als landbouwgrond. Er hebben geen gebouwen gestaan en er is niet gegraven. De kans dat de bodem verontreinigd is, is daarom nihil.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Een algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. De vaste mestopslag en windmolen zijn vanzelfsprekend niet voor mensen toegankelijk en in de veldschuur verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is in het kader daarvan niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet (per 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingswet) regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie (zie bijlage 3) is gebruikt bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf wordt voorgelegd aan de beleidsmedewerker planvorming.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP-2,5 meter en -3,0 meter. Langs de westzijde van het plangebied ligt een schouwsloot in de vorm van een lange duiker. Langs de zuidzijde van het plangebied ligt een schouwsloot, waar de lange duiker op afwatert. Deze schouwsloot watert in oostelijke richting af via over een stuw naar de hoofdwatgang.

Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. De gemeente dient hiervoor, in afstemming met de initiatiefnemer, in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging (opgave) zal worden ingepast en onderdeel zal zijn van het plan. Het waterschap kan in het vooroverleg nader advies geven. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren, ...), de maatvoering van de maatregel (m1, m2, m3) en waar het hemelwater uiteindelijk op zal afvoeren.

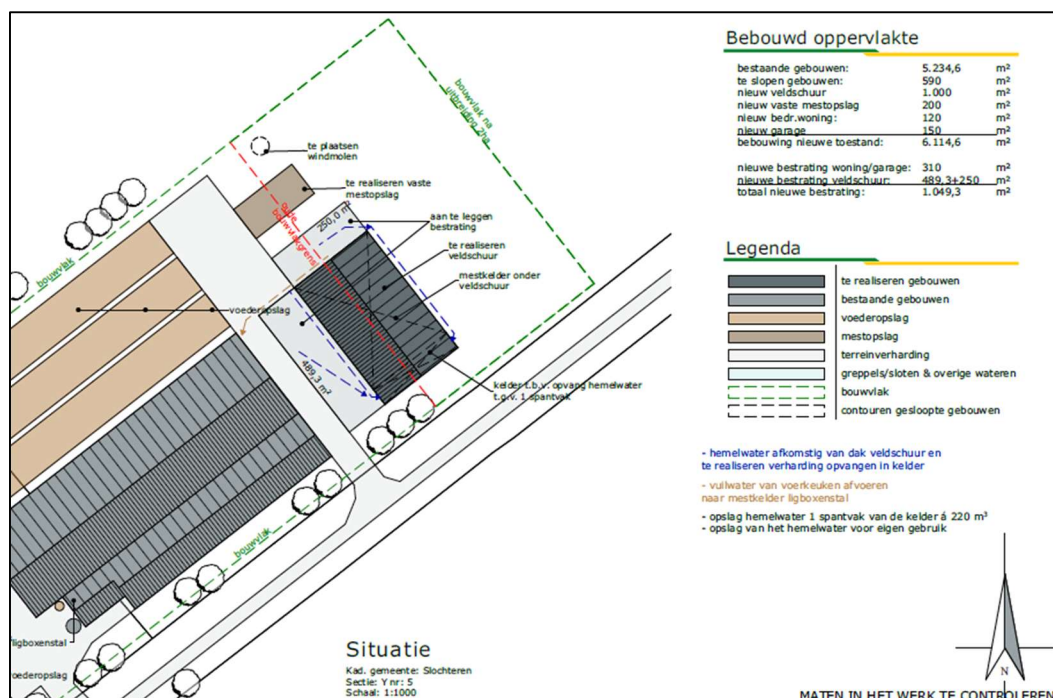
Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte) kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekratten, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

Als gevolg van de totale verhardingstoename van 1930 m² moet er een waterbergingscompensatie gerealiseerd worden van 176 m³, deze waterberging moet vervolgens vertraagd weer afgevoerd worden met een capaciteit van 1,6 liter/sec/ha. Voor de verharding van totaal 1930 m² meter betekent dit een afvoer van totaal 0,3 liter/sec.

De beoogde waterberging wordt gerealiseerd in de kelder van de te realiseren veldschuur. De veldschuur krijgt een mestkelder met meerder spantvakken met elk een inhoud van 220 m³. Eén spantvak heeft meer dan voldoende inhoud om voor de benodigde watercompensatie van 176 m³. De waterberging komt niet in aanraking met de spantvakken waarin mest wordt opgeslagen, omdat de spantvakken met betonnen muren van elkaar gescheiden worden. De werking van de waterberging is als volgt:

- Hemelwater loopt als onderdeel van het watersysteem vanaf de daken en het erf het spantvak voor de waterberging in. Dit gebeurt via de leidingen van de HWA afvoeren.
- Het spantvak moet ten alle tijden een bergingscapaciteit van 176 m³ beschikbaar hebben. Een pomp in de waterberging zorgt dat deze capaciteit beschikbaar blijft voor een volgende neerslagsituatie. De pomp pompt daarom het hemelwater na een neerslagsituatie naar oppervlaktewater.
- Het spantvak heeft een overcapaciteit van 44 m³. Deze overcapaciteit aan hemelwater wordt aangehouden voor bedrijfsdoeleinden, zoals sproeien.
- Ter plaatse van de bedrijfswoning wordt 100 m² meer verharding gerealiseerd dan in de huidige situatie. De beoogde watercompensatie staat niet in directe verbinding met de te realiseren woning en garage. Om de watercompensatie van de te realiseren woning en garage te waarborgen wordt één regenpijp van de ligboxenstal gekoppeld aan de te realiseren waterberging, zodat voldoende ruimte in de naastgelegen sloot ontstaat ten behoeve van de watercompensatie van de te realiseren woning en garage.

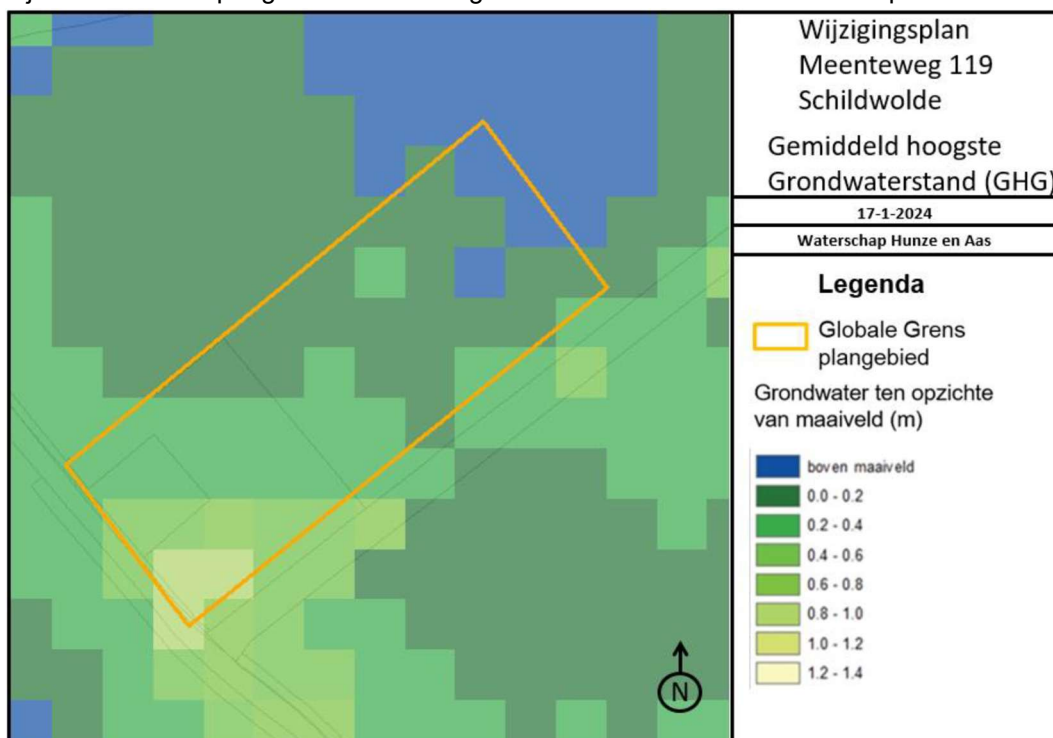
De werking van de watercompensatie is in onderstaande figuur en bijlage 4 te zien.



Figuur 9: verbeelding watercompensatie

Gemiddelde Hoogste Grondwaterstanden (GHG)

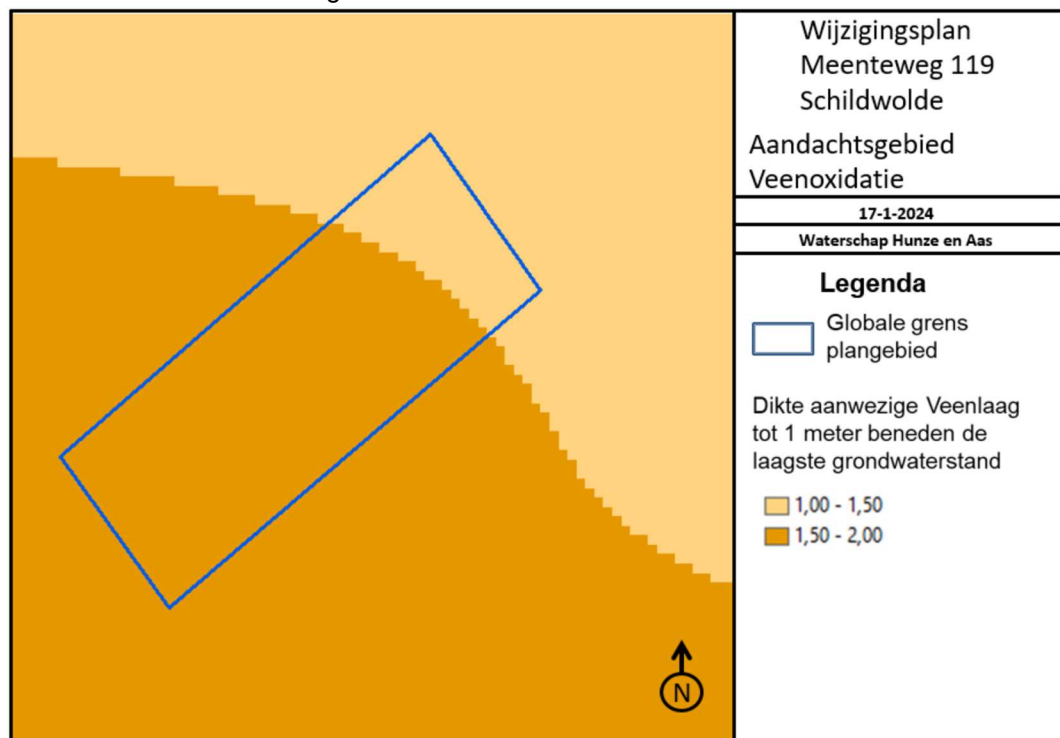
De hoge grondwaterstanden die in het plangebied voorkomen, maken de toepasbaarheid van infiltratiemaatregelen ongeschikt. Zie figuur 10. Daarnaast zorgen de hoge grondwaterstanden tot boven het maaiveld dat de ontwateringsdiepte te gering is voor de voorgenomen planontwikkeling. Als hier toch gebouwd wordt adviseert het waterschap om maatregelen, zoals het ophogen van het maaiveld, uit te voeren om voldoende ontwatering te realiseren. Ter plaatse van de te realiseren veldschuur en mestplaat is de GHG hoger dan het maaiveld. Initiatiefnemer zal zorgdragen voor voldoende ontwateringsdiepte, door bijvoorbeeld het ophogen van de ondergrond onder de veldschuur en mestplaat.



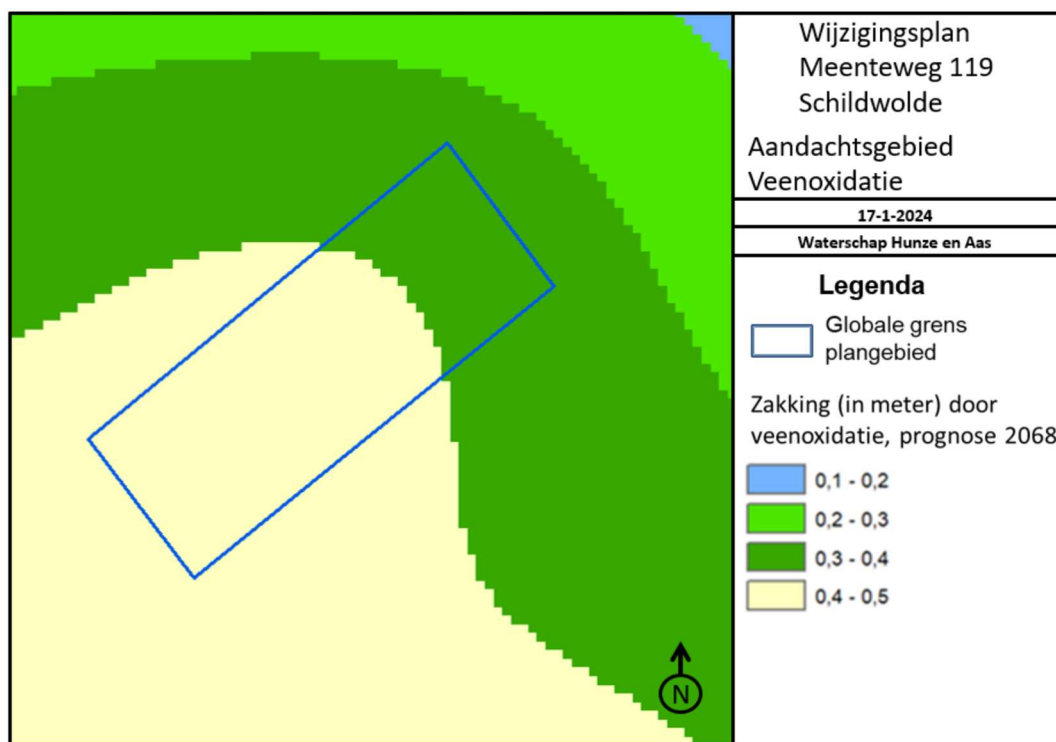
Figuur 10: gemiddelde hoogste grondwaterstand plangebied.

Veenoxidatie

In het plangebied is een behoorlijk veenpakket aanwezig, de aangegeven veendikte is gemeten tot 1 meter beneden de laagste grondwaterstand zie figuur 11, in de praktijk is het veenpakket hoogstwaarschijnlijk nog dikker. Deels ligt het veenpakket boven de laagste grondwaterstand. Dit houdt in dat het veen kan oxideren zodat lokale bodemdaling optreedt zie figuur 12. Het waterschap adviseert om maatregelen te nemen om de gevolgen van de lokale bodemdaling (zoals toenemende grondwateroverlast) te verminderen. Het maaiveld zou bijvoorbeeld (lokaal) opgehoogd kunnen worden. Maatregelen die kunnen resulteren in versnelde veenoxidatie, zoals het toepassen van drainage, worden in principe niet toegestaan. Het waterschap hanteert namelijk een stand-still beginsel. Ter plaatse van de te realiseren veldschuur en mestplaat worden maatregelen getroffen om de gevolgen van lokale bodemdaling tegen te gaan. Allereerst ten behoeve van de GHG boven maaiveld, maar ook om toenemende grondwateroverlast te verminderen.



Figuur 11: aandachtsgebied veenoxidatie | dikte veenlaag



Figuur 12: aandachtsgebied veenoxidatie | zakking veenlaag

Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap om de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuilt is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

Met onderhavig initiatief worden twee nieuwe activiteiten toegevoegd, namelijk een mestplaat en veldschuur. Ten behoeve van de GHG en ontwatering worden deze bouwwerken opgehoogd. Deze maatregel verkleint ook de kans dat percolaat in het oppervlaktewater terecht komt. Daarnaast worden maatregelen getroffen om vervuiling van oppervlakte- en grondwater te voorkomen. De mestplaat wordt op een afschot geplaatst, waardoor het percolaat de keerwanden niet kan verlaten. Mocht er een situatie voordoen (veel regen) dat de afschot vol komt, wordt het overtollige water met een pomp de mestkelder in gepompt. Hierdoor ontstaat er geen vermenging met hemelwater of oppervlaktewater. Verder wordt bij de realisatie van de veldschuur rekening gehouden met het tegengaan van wegsijpelen van percolaat. Tot slot zal de veldschuur niet gebouwd worden met uitlogende materialen.

Conclusie

Ten behoeve van de belemmeringen die het aspect water met zich meebrengen worden maatregelen getroffen, waardoor ze geen belemmering vormen voor de realisatie van onderhavig plan.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

Nederlandse gemeenten zijn vanwege wetgeving op het gebied van archeologische monumentenzorg (Wet op de archeologische monumentenzorg) verplicht om archeologische waarden in de ruimtelijke planprocedures te betrekken en waardevolle resten te beschermen. Om deze wettelijke taak goed te kunnen uitvoeren en direct mee te kunnen nemen in de actualisering van bestemmingsplannen is gemeentelijk archeologiebeleid, bestaande uit een beleidsnota en beleidskaart, opgesteld. Op de archeologische beleidskaart is aangegeven welk archeologisch beleid van toepassing is in het bestemmingsplan. Voor de gemeente Midden-Groningen is de Erfgoedverordening in mei 2018 vastgesteld. Behorend bij deze verordening is de Archeologische verwachtingskaart. De archeologische verwachtingen worden vervolgens door vertaald in de afzonderlijke bestemmingsplannen.

Voor de planlocatie aan de Meenteweg 119 is geen aanduiding ten behoeve van archeologische verwachtingswaarden toegekend.

4.6.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De planlocatie heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde en geen dubbelbestemming cultuurhistorie. Het projectgebied ligt voor zover inzichtelijk niet in of nabij een gebied met cultuurhistorische waarde. Daarnaast is in de nabije omgeving ook geen bebouwing aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Hierdoor zijn de cultuurhistorische aspecten niet in het geding.

Conclusie

Archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit plan.

4.7 Ecologie

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Wet natuurbescherming) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.7.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden.

Op 1 juli 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (hierna Besluit) en de al eerder gepubliceerde Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. In het Besluit is de bouwvrijstelling uitgewerkt, waarmee activiteiten zoals het bouwen van gebouwen en wegen vrijgesteld zijn van vergunningplicht. Deze bouwvrijstelling is in een tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 van tafel geveegd. Voor de aanlegfase van het initiatief is daarom een berekening gemaakt waaruit blijkt dat de bouw geen significant negatieve effecten heeft op Natura-2000 gebieden. Zie bijlage 4.

4.7.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggend wijzigingsplan is sprake van een uitbreiding van een melkveehouderij. Ter plaatse van de uitbreiding is reeds sprake van bebouwing, verharding in de vorm van ruwvoeropslag, erfverharding en grasland. Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Over de grond wordt al veelvuldig gelopen en gereden met zware machines en werktuigen. De kans op het aantreffen van beschermde soorten is daarom nihil. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de realisatie van onderhavig plan.

4.8 Geluid

4.8.1. Wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/geldt en wegen die zijn

aangeduid als 'woonerf'. In geval van geluidgevoelige bebouwing binnen een zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Alleen indien geen twijfel bestaat over het beperkte aantal voertuigbewegingen over de weg is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Behoudens situaties waarbij door burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidgevoelige bebouwing, waaronder woningen. Binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB.

In onderhavig plan van de tweede bedrijfswoning wordt de woning op een grotere afstand van de Meenteweg gerealiseerd. De afstand van de voorgevel tot de Meenteweg wordt met ca. 10 meter vergroot. Daarnaast worden de nieuwste materialen en technieken gebruikt die een betere isolatiewaarde hebben dan de huidige bedrijfswoning. Dit zorgt vanzelfsprekend voor een betere geluidswering. Geluidstechnisch is dan ook sprake van een verbetering ten opzichte van de huidige ligging van de woning. Gelet op de gemelde afstanden mag er redelijkerwijs vanuit worden gedaan dat kan worden voldaan aan de gestelde voorkeursgrenswaarde, te meer daar op de Meenteweg een maximumsnelheid geldt van 60km/uur.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van onderhavig plan.

5 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische en de maatschappelijke haalbaarheid aangetoond. Het wijzigingsplan moet zowel in economisch als maatschappelijk opzicht uitvoerbaar zijn.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Met het plan wordt een aanpassing aan het bouwvlak mogelijk gemaakt. Het betreft een particulier initiatief. De kosten hiervoor worden in rekening gebracht op basis van de gemeentelijke legesverordening.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.

5.2.1 Vooroverleg

Met het waterschap Hunze en Aa's is het wijzigingsplan besproken. De uitkomsten zijn verwerkt in de waterparagraaf. De reactie van het waterschap is als bijlage bij dit wijzigingsplan opgenomen.

Daarnaast is het wijzigingsplan met provincie Groningen besproken. De uitkomsten zijn verwerkt in de paragraaf over het provinciaal beleid. De reactie van de provincie is als bijlage bij dit wijzigingsplan opgenomen.

Tot slot is het wijzigingsplan met de veiligheidsregio Groningen besproken. De Veiligheidsregio Groningen ziet geen aanleiding om verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit. De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen. De reactie van de Veiligheidsregio Groningen is als bijlage bij dit wijzigingsplan opgenomen.

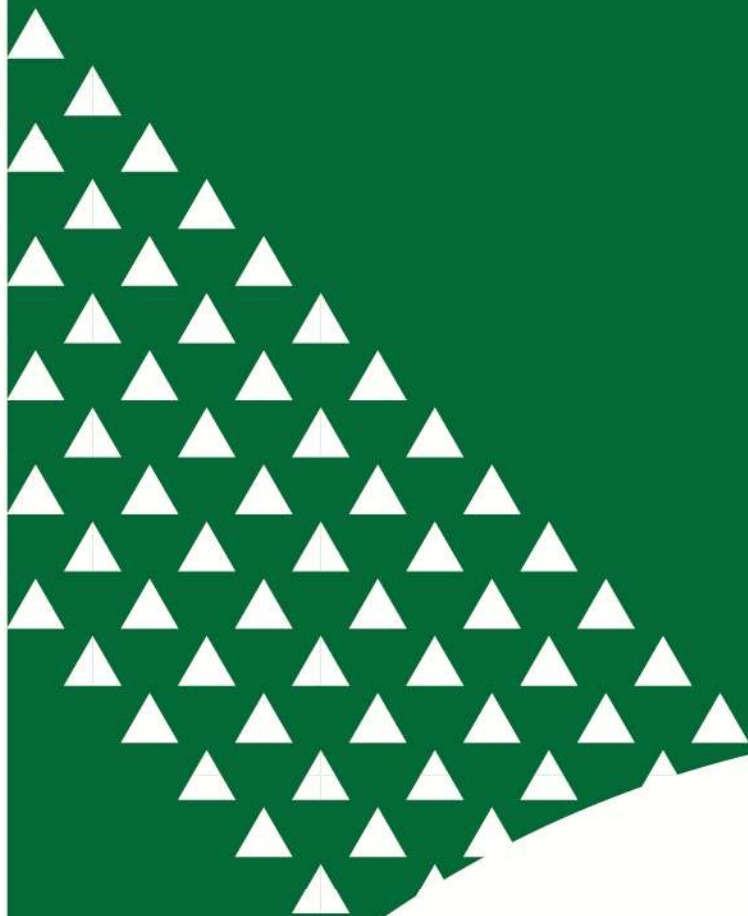
5.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 25 januari 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze termijn is één zienswijze van het waterschap Hunze en Aa's ingediend. Deze zienswijze is meegenomen in de definitieve versie van het wijzigingsplan.



Bijlagen

- BIJLAGE 1: INRICHTINGSTEKENING NIEUWE SITUATIE
- BIJLAGE 2: LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
- BIJLAGE 3: WATERTOETS
- BIJLAGE 4: WATERCOMPENSATIEPLAN
- BIJLAGE 5: PROJECTBEREKENING AANLEGFASE
- BIJLAGE 6: REACTIE WATERSCHAP
- BIJLAGE 7: REACTIE PROVINCIE
- BIJLAGE 8: REACTIE VEILIGHEIDSREGIO



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

