

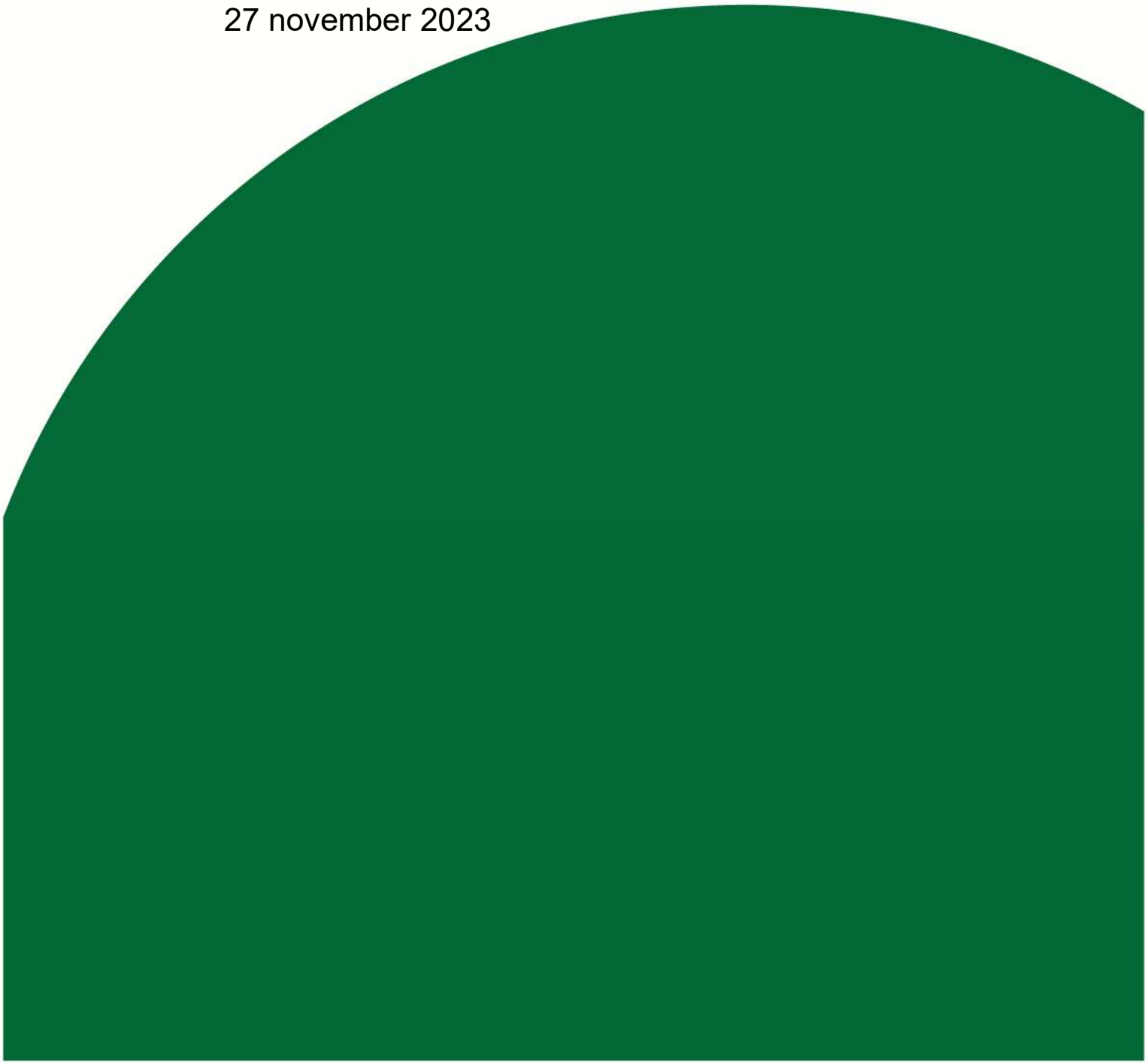


Landschappelijk inpassingsplan

Toelichting

Meenteweg 119, te Schildwolde

27 november 2023



Landschappelijk inpassingsplan

Projectnummer: EX.22.1699

Rapportversie: 1

Datum: 27 november 2023

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

LOCATIE

Meenteweg 119 Schildwolde

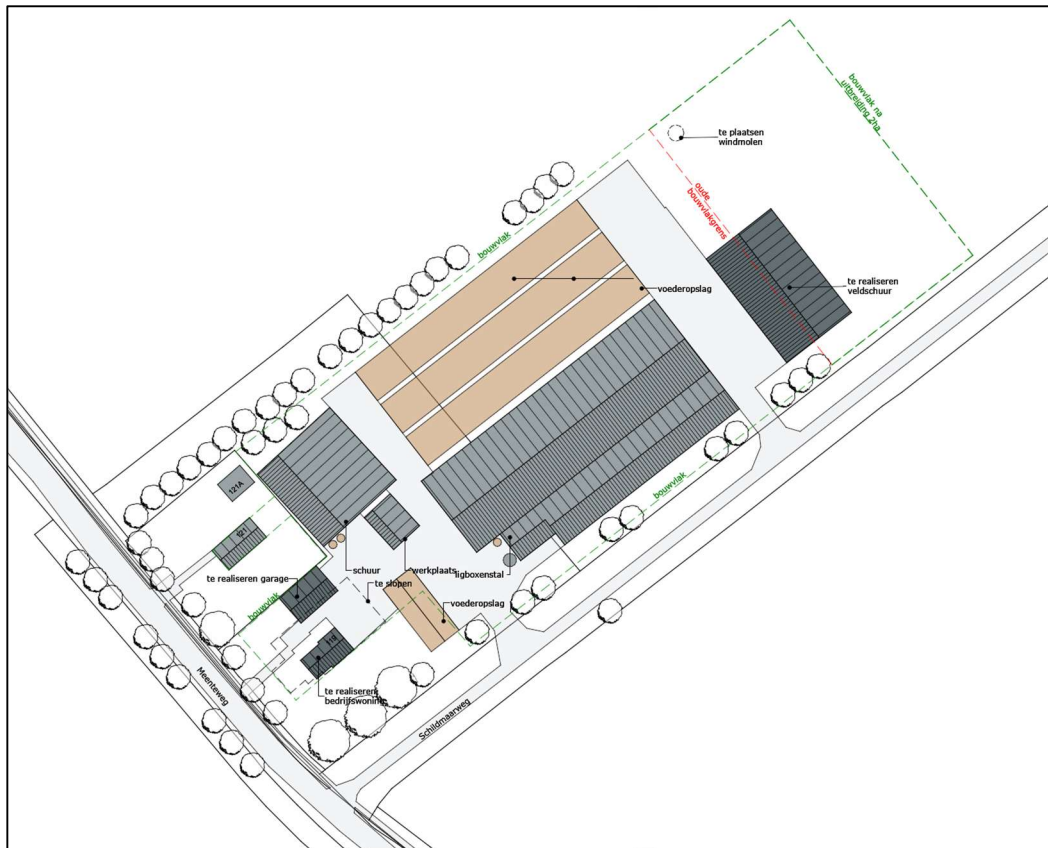
ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. AANLEIDING	4
2. LANDSCHAP EN OMGEVING	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ONTWERP	7
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	9
5. BEPLANTINGSLIJST EN ONDERHOUD	11
6. BIJLAGEN	12
Tekening landschappelijke inpassing.....	12

1

Initiatiefnemer heeft een melkveehouderij aan de Meenteweg 119 te Schildwolde. De initiatiefnemer heeft de wens om zijn bedrijf uit breiden met een veldschuur en een windmolen. Om dit mogelijk te maken wordt een uitbreiding van het bouwvlak aangevraagd. Tevens wordt er een nieuwe bedrijfswoning gebouwd, omdat de huidige woning last heeft van aardbevingsschade.



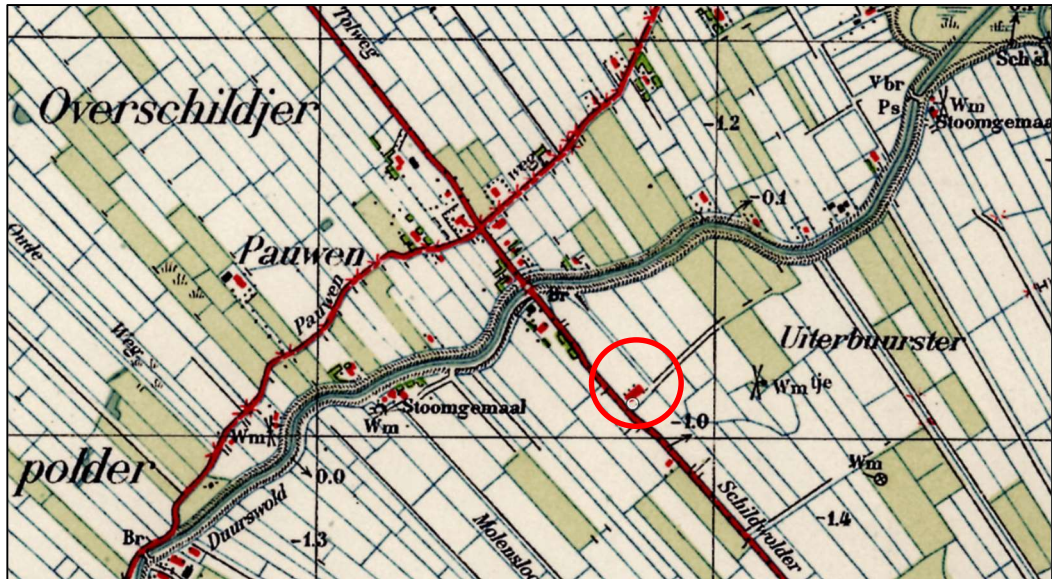
Afbeelding 1: Nieuwe situatie

Dit landschappelijke inpassingsplan richt zich op de inpassing van de nieuwe gebouwen en bouwwerken binnen het uitgebreide bouwvlak. Bij deze toelichting hoort de tekening met de landschappelijke inpassing welke als bijlage is toegevoegd.

2. Landschap en omgeving

Het bedrijf ligt aan de Meenteweg 119 te Schildwolde (projectlocatie), in de gemeente Midden-Groningen. De projectlocatie ligt in het Duurswold, een veenontginningsgebied ten zuiden van het Eemskanaal dat grotendeels bestaat ontgonnen veen- en dekzandvlakten. Dit gebied is het laagst gelegen deel van de provincie Groningen.

In het begin van de 20^e eeuw ontstond er meer bebouwing langs de Meenteweg en de omliggende wegen. Pas op kaarten vanaf 1935 is er bebouwing te zien op de projectlocatie. Op deze kaart is de vorm te zien van de te slopen woning met achterhuis.



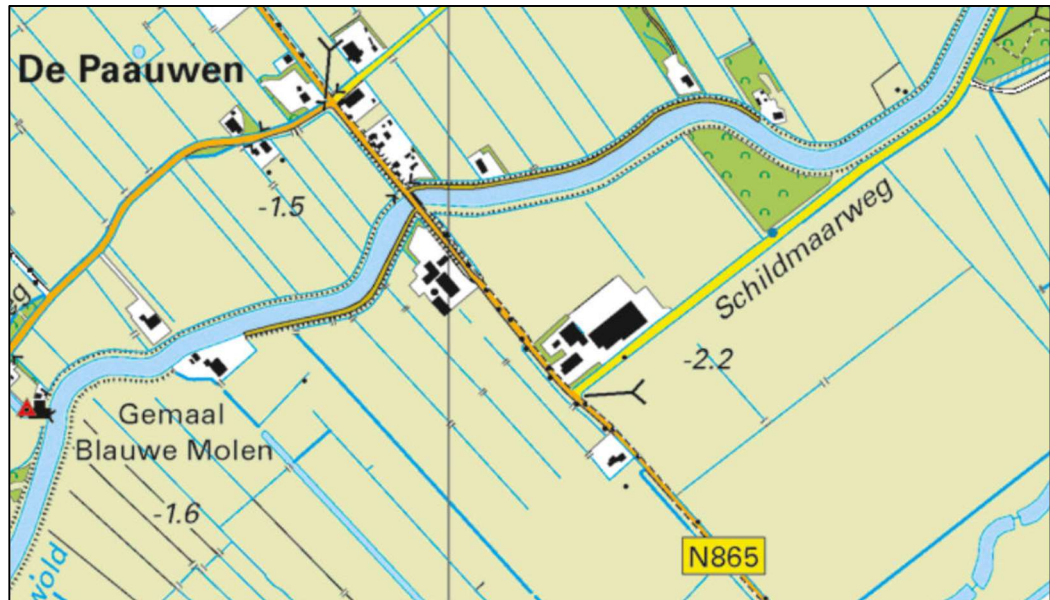
Afbeelding 2: Projectlocatie vanaf 1935. Bron:topotijdreis.nl

Vanaf 1982 is te zien dat de projectlocatie uitgebreid wordt met de gebouwen die er vandaag de dag nog staan. Tevens is hierop al de beplanting op en rondom het erf te zien. Daarnaast is al te zien dat er schaalvergroting heeft plaatsgevonden waardoor grotere kavels zijn ontstaan.



Afbeelding 3: Projectlocatie vanaf 1982. Bron:topotijdreis.nl

Door de jaren heen is het bedrijf verder uitgebreid en vanaf 2014 is de huidige situatie terug te zien. Ook hier is de forse beplanting rondom en op het erf te zien. Daarnaast is er in de omgeving van de projectlocatie meer aandacht voor natuur. Een voorbeeld hiervan is 't Roegwold, een aangelegd natuurgebied aan de overkant van de Meenteweg. In de omgeving is te zien dat er veelal natuurgebied en akkerlanden zijn, waarmee het oorspronkelijke veenweidelandschap door ontwatering en landinrichtingsmaatregelen steeds meer verdwijnt.



Afbeelding 4: Projectlocatie vanaf 2014. Bron: topotijdreis.nl

3. Uitgangspunten en ontwerp

Kenmerkend voor het Duurswold is het wegdorpenlandschap, waarbij woningen aan de weg staan met daarachter de bedrijfsbebouwing. De woningen staan hierbij haaks op de weg en hebben een lage goothoogte. De nokrichting en bouwhoogte van de daarachter gelegen bedrijfsbebouwing verschilt per gebouw.

Huidige situatie

Bovenstaande kenmerken gelden ook voor de projectlocatie. Beide woningen staan haaks op de weg en tussen de woningen zie je vanaf de weg direct de achterliggende bedrijfsbebouwing in verschillende richtingen. Door het verschil in nokrichting ontstaat ook een afbakening van het voorerf.



Afbeelding 5: Voorerf gezien vanaf de weg

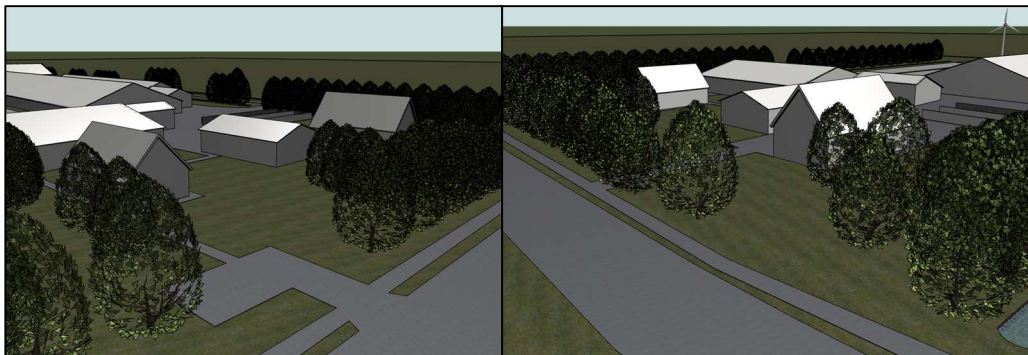
De achterliggende bedrijfsbebouwing heeft een grote verscheidenheid aan vormen en hoogtes. De ligboxenstal met meerdere nokken en de naastgelegen sleufsilos geven de richting aan naar de achterzijde naar het erf. De achterzijde van het erf wordt vervolgens haaks hierop afgebakend met een rij bomen.



Afbeelding 6: Achterliggende bedrijfsbebouwing

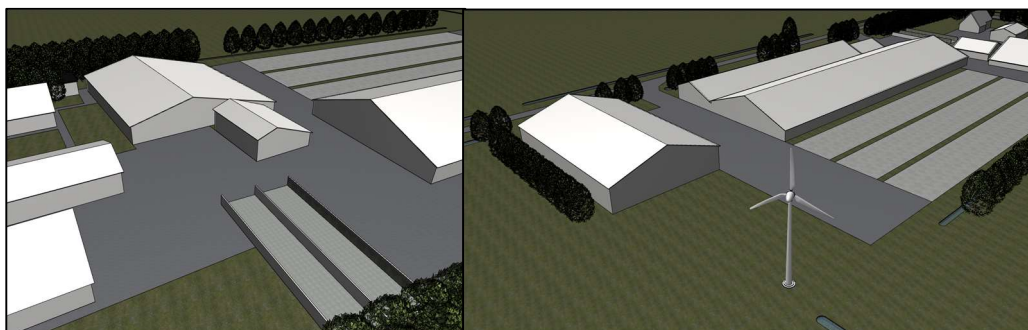
Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt een van de huidige bedrijfswoningen gesloopt en wordt een nieuwe bedrijfswoning met daarnaast een nieuwe garage gebouwd. Door de vormgeving van de huidige woning terug te laten komen in de nieuwbouw en de nokrichtingen gelijk te houden, blijft het zicht vanaf de weg gelijk aan de bestaande situatie. Met de nieuwe garage haaks op de weg wordt dit kenmerk zelfs versterkt.



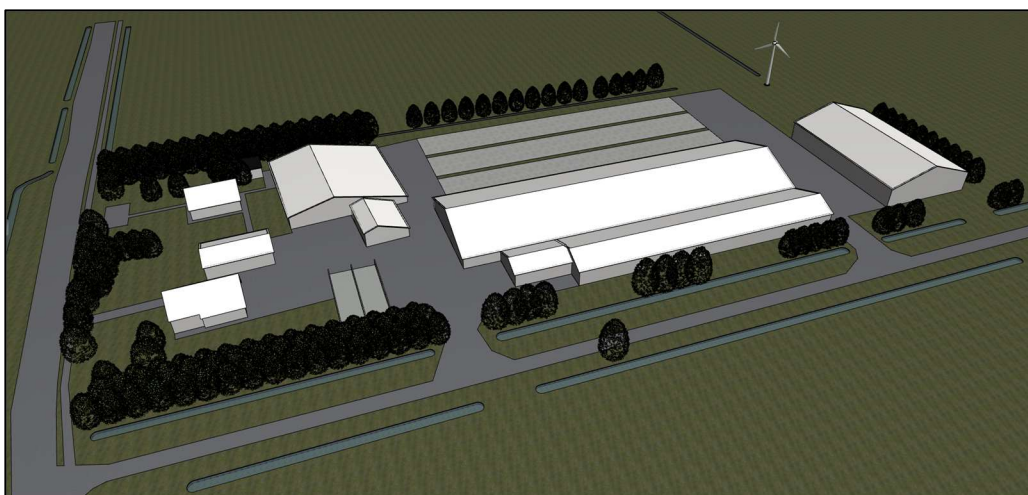
Afbeelding 7: Nieuw voorerf gezien vanaf de weg

De haakse afbakening aan de achterzijde van het erf wordt versterkt met de nieuwe verharding de haaks ligt op de bestaande ligboxenstal en de sleufsilo's. Ook de nieuwe veldschuur heeft de nokrichting haaks op die van de voorliggende ligboxenstal.



Afbeelding 8: Achterliggende bedrijfsbebouwing

Met de nieuwe bebouwing, zowel het voorerf als op het achterliggende bedrijfserf, blijft de verscheidenheid aan nokrichtingen en goothoogtes behouden. In zijn totaliteit ontstaat er een compact en rechthoekig erf, afgebakend door beplanting.



Afbeelding 9: Complete erf

4. Landschappelijke inpassing

De Kwaliteitsgids provincie Groningen deelt kennis en biedt handrekeningen voor de landschappelijke inpassing op de projectlocatie. De Kwaliteitsgids beschrijft het gebied Het Centrale Woldgebied, waarin het Duurswold ligt, met kenmerken zoals grote mate van openheid, verkavelingsstructuur en schaalvergroting, en richt zich op het behoud en de verdere versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Huidige situatie

In de huidige situatie is er door de jaren heen aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. De houtwallen rondom het erf en de beplanting op de perceelsgrens tussen nummer 119 en 121 is al op kaarten vanaf 1982 terug te zien. Aan de wegzijde wordt de projectlocatie afgeschermd door een haag met bomen. Daarnaast zijn ook de sleufsilos en de ligboxenstal landschappelijk ingepast door het planten van een bomenrij en enkele groepjes bomen.



Afbeelding 10: Huidige situatie. Bron: streetsmart.cyclomedia.com

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden de vier Zwarte elzen ter plaatse van de nieuwe veldschuur verplaatst. Door het verplaatsen en aanvullen met nieuwe bomen ontstaat er een nieuwe rij bomen aan de noordoostkant van de veldschuur. In verband met zonnepanelen op de veldschuur worden de bomen laag gehouden en/of geknot.



Afbeelding 11: Nieuwe situatie

5. Beplantingslijst en onderhoud

Beplantingslijst

Bomen:

Soort: Zwarte els (*Alnus glutinosa*)

Maat: 12-14

Vier bestaande bomen verplaatsen en aanvullen met 8 stuks.

Onderhoud

Bomen:

De bomen opkronen in de jeugdfase, net zolang tot een voldoende hoog takkenvrij stamstuk is ontstaan. Daarna regelmatig terugsnoeien of knotten.

6. Bijlagen

- ☐ Tekening landschappelijke inpassing

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

