

Inpassingsplan BKP Tolweg, Muntendam

juli 2021

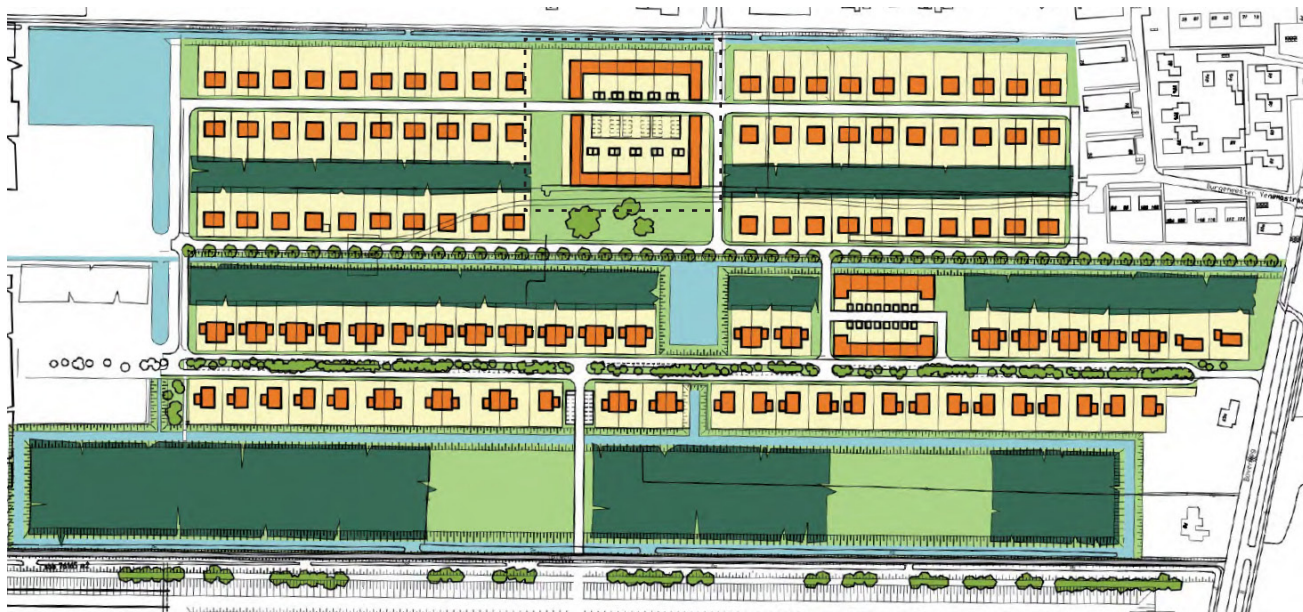


Inpassingsplan

Het inpassingsplan voorziet een wijziging in het 'Beeldkwaliteitsplan Tolweg, Muntendam' uit februari 2007. De wijziging betreft het deelgebied voorheen bestemd voor bijzondere woningtypen. Wegens uitblijvende interesse voor dit woningtype vindt deze wijziging plaats.

De twee op deze pagina weergegeven afbeeldingen geven schematisch de wijziging weer op wijkniveau. De volgende pagina gaat uitgebreid in op de exacte wijzigingen en legt uit welke regels uit het beeldkwaliteitsplan uit 2007 zullen gelden voor de nieuwe kavels.

stedebouwkundig plan volgens het beeldkwaliteitsplan uit 2007 (wordt gewijzigd)



stedebouwkundig plan met inpassingsplan



De nieuwe kavels

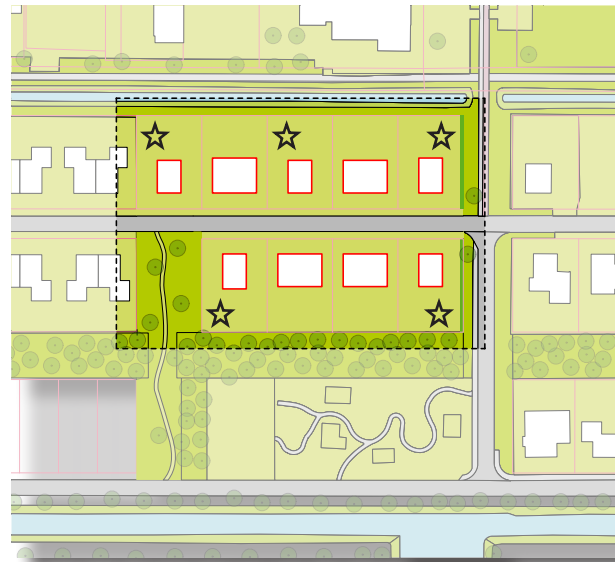
In hoofdlijnen blijven de regels van het beeldkwaliteitsplan (BKP) uit 2007 gehandhaafd. Voor het aantal woningen is het bestemmingsplan leidend. De op de kaart in het rood omkaderde woningen gaan onderdeel uitmaken van het type zadeldak, zie kaart woningtype. Dit type wordt beschreven op pagina 25 van het beeldkwaliteitsplan uit 2007.

Naast de wijziging van het type woning, wijzigt ook de erfafscheiding. Het type erfafscheiding dient te zijn zoals in de hiernaast afgebeelde kaart 'type erfafscheiding'. De terminologie van de legenda komt overeen met de terminologie gebruikt op pagina 40 van het beeldkwaliteitsplan uit 2007.

Met name de hoofdstukken 4.1, 4.3, 4.6, 6.1, 6.2 en 6.3 zijn relevant voor de regels betreffende het BKP van de woningen en hun erfafscheiding.

Meer informatie over het stedenbouwkundig plan en de inrichting van de openbare ruimte vind u op pagina 11, 35-37 en 41 van het beeldkwaliteitsplan uit 2007.

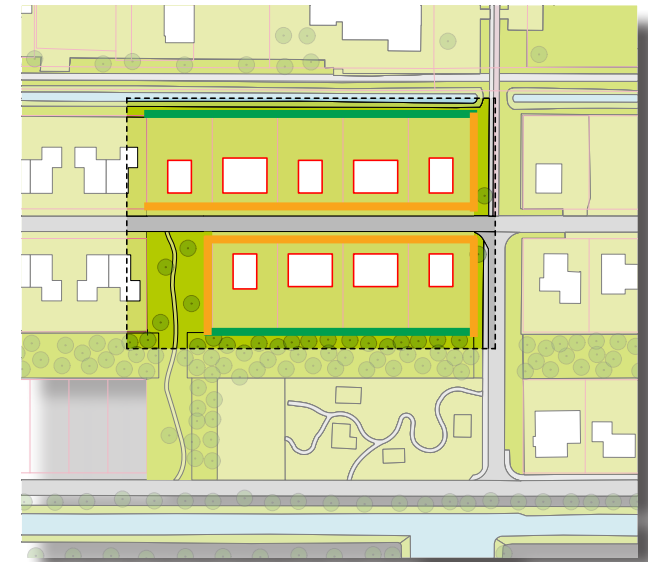
woningtype



Legenda

- woningen conform beeldkwaliteitsplan 2007, type zadeldak'
- ☆ kavels met ster verplicht vrijstaande woning. Kavels zonder ster hebben een keuzevrijheid tussen 2[^]1 kap en vrijstaande woning

type erfafscheiding



Legenda

- zicht vanuit openbare ruimte of erfafscheiding
- geen zicht vanuit openbare ruimte op erfafscheiding