



Zaaknummer:

Z/23/172845/D-514797

Burgemeester en wethouders van Westerwolde

Overwegende:

dat er een verzoek is ingediend om een woning toe te voegen op het perceel tussen Barnflair West 15 en 17 te Ter Apel;

dat aan het betreffende perceel in het bestemmingsplan 'Ter Apel Dorp' (van de voormalige gemeente Vlagtwedde) de bestemming 'Woongebied 1' is gegeven met een maximum aantal wooneenheden van 16;

dat in artikel 34.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Ter Apel Dorp' een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om ter plaatse van de bestemming 'Woongebied 1' het maximum aantal wooneenheden kan worden uitgebreid;

er wordt voldaan aan de voorwaarden van de in artikel 34.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Ter Apel Dorp';

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 18 november 2023 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn één zienswijze tegen het ontwerpplan is binnengekomen;

dat in de "Nota van beantwoording zienswijze" is aangegeven of en hoe deze zienswijze bij het definitieve plan betrokken is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 34.1 van het bestemmingsplan 'Ter Apel Dorp';

besluiten:

het wijzigingsplan 'Ter Apel Dorp, Barnflair West tussen 15-17 met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950.WZ2303-vs01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 23 januari 2024

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,

Namens deze,



Harby Scheper
Gemeentesecretaris



Jaap Velema
Burgemeester