

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer R. Meendering
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 6 maart 2023
Documentnr. : 2023-022273
Dossiernummer : K48354
Behandeld door : B. Houwing
Telefoonnr. : 06 - 15068014
Antwoord op : Uw e-mail van 9 februari 2023 (uw kenmerk: Z/23/163630)
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Bourtange Dorp - Van Sonostraat 19-21"**



Z/23/163630/D-459418
7 maart 2023

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een wijziging van de bestemming aan de van Sonostraat 19-21 te Bourtange, van 'Agrarisch - Cultuurgrond' naar 'Wonen - 2'. Hiermee wordt mogelijk gemaakt dat er twee nieuwe woningen worden ontwikkeld op deze locatie.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

1. Algemeen

In hoofdstuk 2.2.2 van de toelichting wordt verwezen naar de Omgevingsverordening provincie Groningen die in mei 2022 is geactualiseerd. Dit is echter niet de meest recente versie, ik adviseer u te verwijzen naar de geactualiseerde Omgevingsverordening provincie Groningen van november 2022.

2. Landschap

In de toelichting wordt geconcludeerd dat het landschapselement "dekzandrug" geen belemmering vormt voor het voorgenomen initiatief. Dit wordt onder andere gedaan op basis van de uitspraak dat er in het plangebied geen sprake is van reliëf, stuifzandrelief en de herkenbaarheid daarvan. Echter wordt er bij deze uitspraak geen onderbouwing gegeven waarom daar geen sprake van is. Ik verzoek u te aan te tonen dat er van de bovenstaande criteria geen sprake is.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Ten tweede stelt de omgevingsverordening provincie Groningen 2016 regels ten aanzien van de bescherming van dekzandruggen. Artikel 2.57.3 stelt dat een bestemmingsplan regels stelt gericht op de bescherming van het reliëf, al dan niet in combinatie met stuifzandrelief en de herkenbaarheid daar van. Ik verzoek u deze regels alsnog op te nemen in het bestemmingsplan.

3. Archeologie

U geeft in de toelichting aan dat het geldende bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming bevat en dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Deze conclusie is correct. U bent op dit moment bezig met actualisering van beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie. Mogelijk dat hieruit blijkt dat er toch archeologische waarden te verwachten zijn op de "dekzandrug". Daarom adviseer ik u omwille van de actualiteit dit plan alsnog voor te leggen aan uw archeologisch adviseur.

4. Geluid

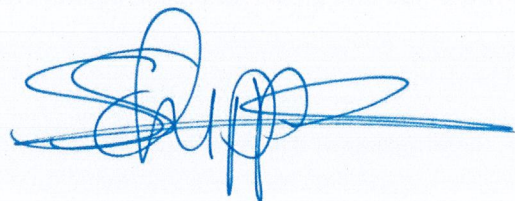
Het plangebied ligt op ca. 50 meter van de provinciale weg N365, en daarmee binnen de zone ingevolge artikel 74 Wet geluidshinder. Hoewel het mogelijk is dat de geluidsbelasting van de N365 op het plangebied voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidshinder, moet dit volgens artikel 77 van die wet wel worden aangetoond met een akoestisch onderzoek. Ik verzoek u een akoestisch onderzoek uit te voeren om dit aan te tonen.

5. Houtopstanden

U geeft aan in de toelichting dat er op basis van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) geen meld- en/of herplantingsplicht geldt voor het rooien van de bestaande bomenrij. Daarbij merk ik op dat in het plangebied eerder een grotere houtopstand stond die reeds is gerooid. De Wnb schrijft echter voor dat een houtopstand van groter dan 1000m² of een bomenrij van 20 of meer binnen drie jaar na de velling op dezelfde plek moet worden herbeplant. In de toelichting wordt niet onderbouwd of het vellen van deze houtopstand is getoetst aan de Wnb. Ik verzoek dit alsnog te doen. Voor vragen over de uitvoering van de Wnb kunt u contact opnemen met natuurbeschermingswet@provinciegroningen.nl of Lisette van der Woude via L.G.vander.Woude@provinciegroningen.nl of +31615068196

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,



S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid