



**Zaaknummer:**

**Z/19/098078/D-471776**

Burgemeester en wethouders van Westerwolde

Overwegende:

dat er een verzoek is ingediend om het bouwvlak van het agrarische bedrijf op het adres Beetserweg 55, 9551 VD te Sellingen te vergroten van circa 1,6 naar 2 hectare;

dat aan het betreffende perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" (van de voormalige gemeente Vlagtwedde) de bestemming "Agrarisch -1" is gegeven met de aanduidingen "bouwvlak" en "specifieke vorm van agrarisch -bouwperceel";

dat in artikel 3.8 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om de oppervlakte van het bouwvlak onder voorwaarden vergroot kan worden tot ten hoogste 3 hectare;

dat het betreffende bouwvlak 'slechts' wordt vergroot tot 2 hectare en ook aan de overige voorwaarden wordt voldaan en dat er daarmee wordt voldaan aan de criteria zoals die zijn genoemd in artikel 3.8 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 december 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn twee zienswijzen tegen het ontwerpplan zijn binnengekomen;

dat in de "Nota van beantwoording zienswijzen" is aangegeven of en hoe deze zienswijzen bij het definitieve plan betrokken zijn;

dat naar aanleiding van een zienswijze de landschappelijk inpassing enigszins is gewijzigd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

besluiten:

het wijzigingsplan "Buitengebied 2009, Beetserweg 55" met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950WZ2202-vs01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 9 mei 2023

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,

Namens deze,



Harby Scheper  
Gemeentesecretaris



Jaap Velema  
Burgemeester

**Bezoekadres**

Gemeentehuis Sellingen  
Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellingen

**Telefoon**

(0599) 32 02 20

**Postadres**

Gemeente Westerwolde  
Postbus 14, 9550 AA Sellingen

**E-mail & website**

gemeente@westerwolde.nl  
www.westerwolde.nl