



Z/21/137670/D-378151
8 december 2021

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
t.a.v. de heer R. Meendering
Postbus 14
9550 AA Sellingen

Datum : 7 december 2021
Documentnr. : 2021-113055
Dossiernummer : K32112
Behandeld door : 
Telefoonnr. : 
Antwoord op : Uw e-mail van 9 november 2021
Onderwerp : Vooroverlegreactie wijzigingsplan "Wedderstraat 1 Vlagtwedde"

Geacht college,

U heeft de provincie om een overlegreactie gevraagd met betrekking tot bovengenoemd voorontwerp wijzigingsplan.

Ik deel u hierbij mee dat het voorontwerp niet leidt tot doorkruising van provinciale belangen. Daarnaast meen ik er goed aan te doen het volgende op te merken.

Een gemeente heeft bij het opstellen van een bestemmingsplan de wettelijke verplichting rekening te houden met te verwachten archeologische waarden. Hiervoor dient een archeologische verwachtingskaart te worden opgesteld. Tot op heden is voor het grondgebied van de Gemeente Westerwolde nog geen dergelijke kaart vastgesteld.

Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming. Hier ligt, door het ontbreken van een archeologische verwachtingskaart, echter geen inhoudelijke afweging aan ten grondslag. Daarmee voldoet deze wijziging dus niet aan de wettelijke vereiste. Hoewel het wijzigen van de bestemming in dit geval niet gepaard gaat met een bodemingreep dient in het bestemmingsplan wel rekening gehouden te worden met eventuele toekomstige ingrepen op het perceel.

Wij adviseren daarom voor deze locatie een archeologisch bureauonderzoek te laten doen om de archeologische verwachting van het perceel in kaart te brengen en indien nodig om te zetten in een archeologische dubbelbestemming op het perceel.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Coördinator team Ruimtelijke Ordening