

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer K. Gringhuis
Postbus 14
9550 AA Sellingen

Datum : 4 mei 2021
Documentnr. : 2021-043459
Dossiernummer : K26269
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnr. : (050) 3164817
Antwoord op : Uw email van 29 april 2021
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Buitengebied 2009,
Bovendiepsterweg 3 te Sellingen"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

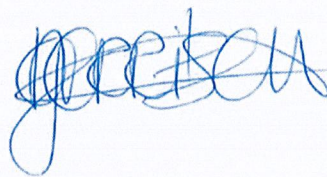
Het plan voorziet in een wijziging van de op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 op het perceel Bovendiepsterweg 3 te Sellingen geldende bestemming "Bedrijf-Agrarisch aanverwant" naar "Wonen". Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om de huidige op het perceel aanwezige verouderde vrijstaande woning af te breken en ter plaatse een nieuwe burgerwoning te bouwen.

In de toelichting wordt opgemerkt dat op de gronden waarop de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in de huidige situatie de bestaande woning aanwezig is. Ongeroerde grond wordt niet aangetast. Daarom zal er volgens de toelichting geen aantasting zijn van flora en fauna in het plangebied. Uit de toelichting blijkt echter ook dat sprake is van sloop en nieuwbouw waarbij mogelijk dieren kunnen worden gedood, verstoord etc. Niet duidelijk is of de effecten van sloop en nieuwbouw zijn onderzocht. Ik verzoek u nader toe te lichten waarom er wel/geen effecten voor op grond van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig en zo ja, dat dit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan.

Het voorontwerp geeft de provincie verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerritsen', with a stylized, cursive script.

N. Gerritsen
Teamleider Ruimtelijke Ordening