

datum 27-2-2020
dossiercode 20200227-33-22590

Herbestemmen perceel Dorpsstraat 82a Sellingen van Bedrijf naar Wonen



OSM & Kadaster

Projectnaam: Herbestemmen perceel Dorpsstraat 82a Sellingen van Bedrijf naar Wonen

Omschrijving plan: Het perceel Dorpsstraat 82a te Sellingen is op basis van het geldende bestemmingsplan Sellingen Dorp bestemd als Bedrijf. Er is echter geen bedrijf aanwezig en er wordt 'slechts' gewoond. De bewoner wil de bedrijfsbestemming eraf hebben en er een woonbestemming op hebben. De gemeente wil medewerking verlenen aan het verzoek. Er wordt verder niet bijgebouwd en ook geen extra verharding aangelegd. Het betreft puur en alleen de wijziging van de bestemming.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Marcel Beek
Organisatie: RooBeek Advies
Telefoon: 0613141715
E-mail: marcel@roobeek-advies.nl

Gemeente Westerwolde

Contactpersoon: De heer Klaas Gringhuis
Telefoon: 0599 32 02 20

Paragraaf: geen belangen waterschap

Procedure geen belang

U heeft aangeven dat in uw plan een wijziging van de bestemming of functie plaatsvindt, zonder fysieke aanpassing van de huidige situatie. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Wilfried Heijnen
Beleidsmedewerker Planvorming
T (0598) 69 3402 w.heijnen@hunzeenaas.nl

www.dewatertoets.nl